

🕒 Создано: 30.11.2022 в 13:40

Обновлено: 25.01.2026 в 18:52

<https://saratov.move.ru/objects/9282279753>

Ольга Павлова, РЕНОМЕ

79873304898

**Саратовская область, Саратов, Прессовая
улица, 45Б**

26 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Прессовая улица, 45Б

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Прессовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1097 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

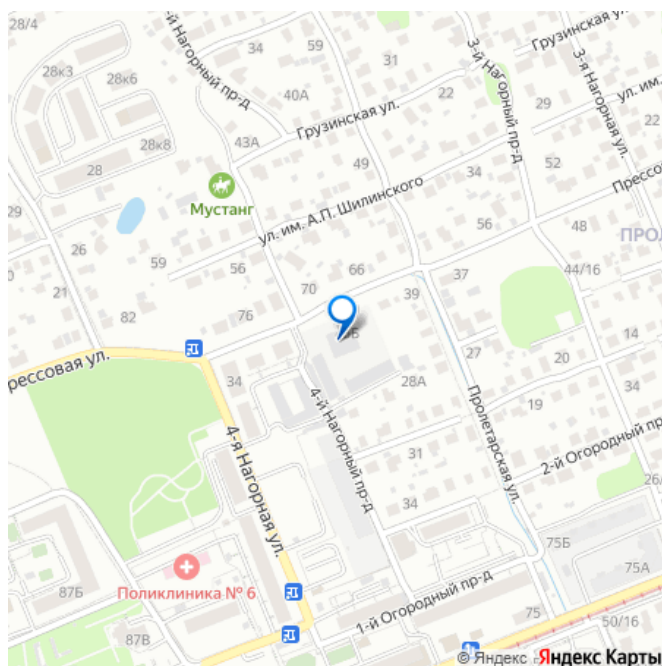
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаются два административно-производственных здания, склады общей площадью 1097 кв.м. В зданиях несколько помещений: цеха, кабинеты, санузел. Две смотровые ямы. Высота потолков - в первом здании 4.95 м, во втором 6.25 м. Территория охраняемая (своя проходная с круглосуточной охраной), обнесена железобетонным забором, земельный участок 29 сот. Здания в собственности, земля в долгосрочной аренде на 49 лет с 2020 г. Есть возможность перевести землю в

для заметок



собственность. Коммуникации: газ, вода, электроэнергия (35 кВт с возможностью увеличения), отопление - газовые котлы. Собственник готов к переговорам. Все документы в наличии и в порядке. Юридическое сопровождение. БЕЗ КОМИССИИ. Звоните! В выходные тоже возможен показ. Номер в базе: J700 P.S. Возьму на себя продажу вашей недвижимости и профессионально организую цепочку сделок - без задержек, с максимальной выгодой для вас. Жду Вашего ЗВОНКА!

