

🕒 Создано: 15.04.2026 в 10:29

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 15:13

**Саратовская область, Энгельс, улица  
Пушкина, 19**

**7 000 000 ₪**

Саратовская область, Энгельс, улица Пушкина, 19

Улица

[улица Пушкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

111.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

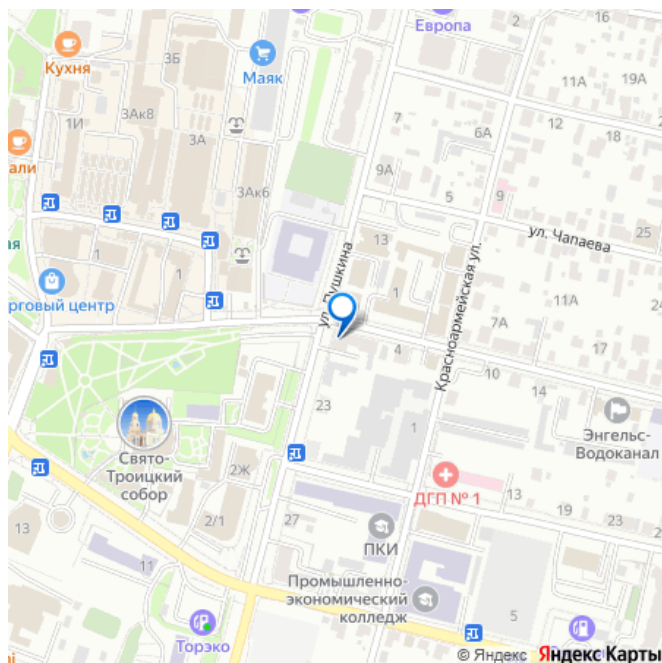
**Описание**

Помещение в центре города.. Документы готовы для сделки, обременений и долгов по помещению нет. Земля в собственности. Зона с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Удобная логистика — два отдельных входа (с ул. Пушкина и ул. Телеграфной), возможность погрузки/разгрузки с главного и запасного входов. Высокая проходимость — рядом: Центральная площадь Энгельса; Ярмарка; школа 12; Троицкий парк. Автономное отопление; выделенная линия электроснабжения (напрямую от подстанции), максимальная мощность — 20

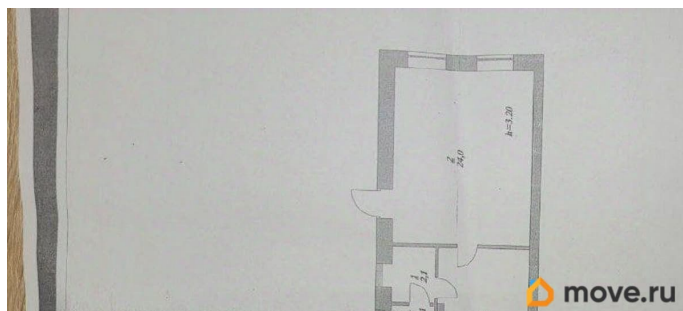
<https://saratov.move.ru/objects/9293696616>

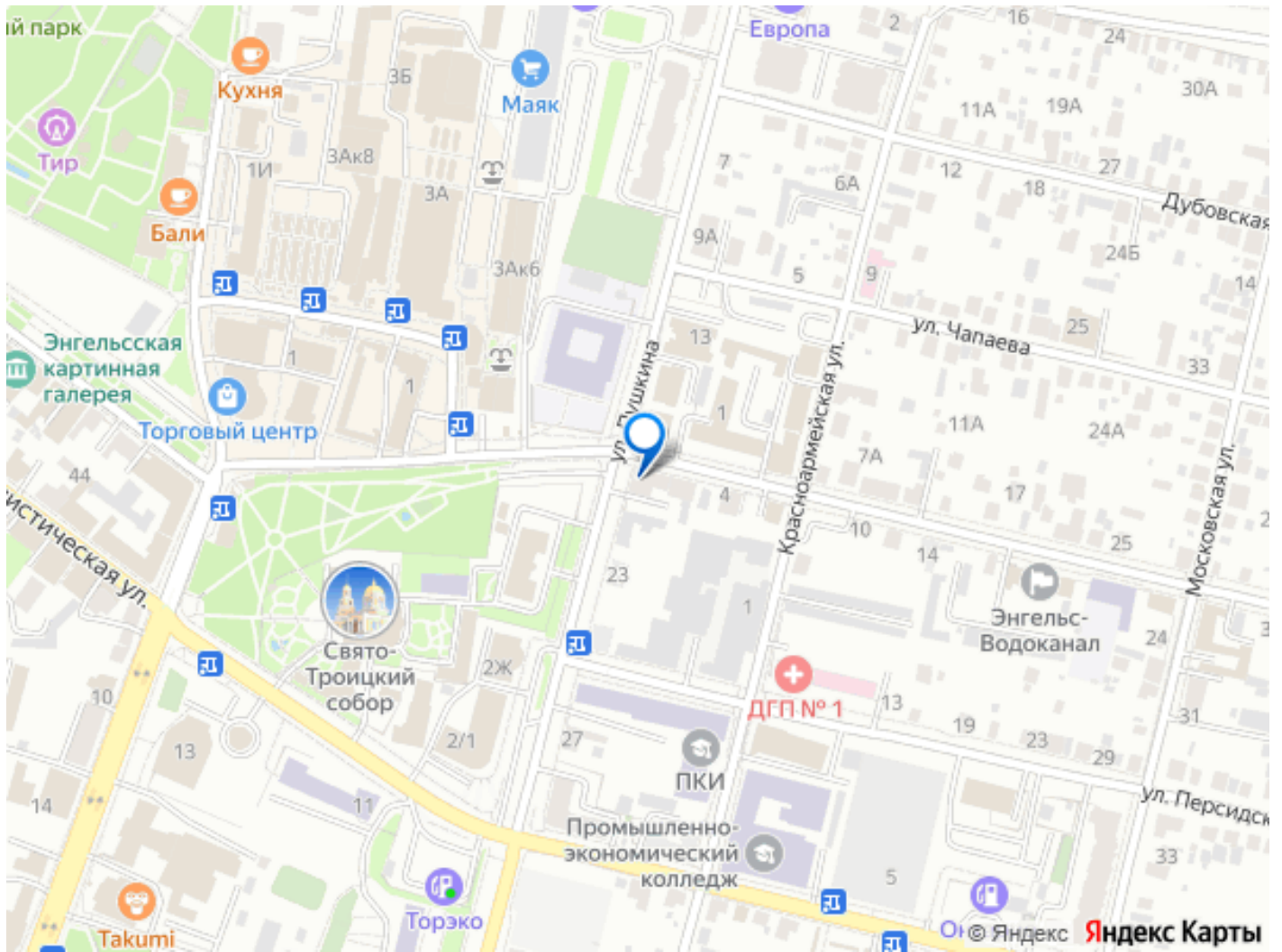
**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79172107431**

для заметок



кВт( с возможностью увеличения мощности); водоснабжение (ХВС/ГВС); собственный санузел; кондиционер; высота потолков — 3 м; окна; возможность перепланировки. Дополнительные удобства: общая парковка; возможность размещения вывески; доступ 24/7; хороший ремонт. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.





Move.ru - вся недвижимость России