

Создано: 24.06.2025 в 17:45

Обновлено: 24.01.2026 в 23:31

<https://saratov.move.ru/objects/9281795905>

Ксения Мягкая, Владис

79873011396

Саратовская область, Балаково, улица Титова, 42

10 545 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица Титова, 42

Улица

[улица Титова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

111 м²

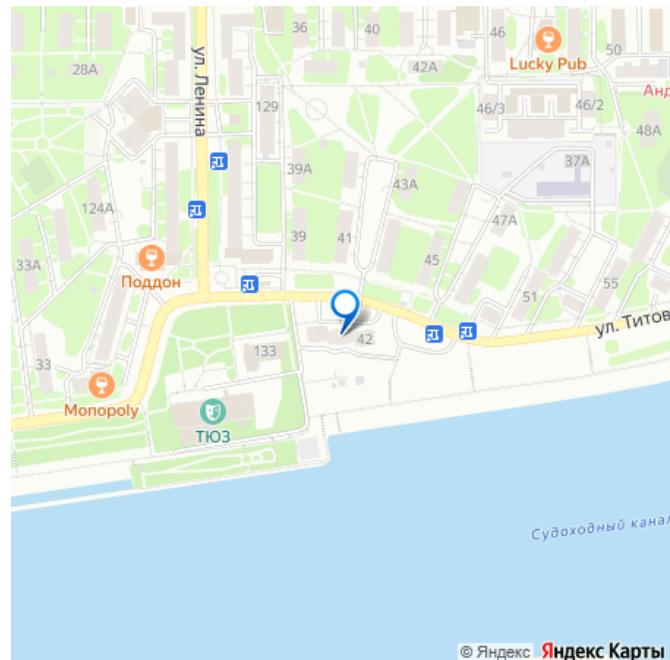
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1115535. Описание: Адрес: ул. Титова, д. 42. Предлагается к продаже нежилое помещение площадью 111 кв. м на 1-м этаже нового 10-этажного кирпичного многоквартирного дома, расположенного в центре города Балаково, рядом с театром юного зрителя и в непосредственной близости от набережной Судоходного канала и прогулочной зоны улицы Ленина.

Планировка: свободная. Остекление: витражное (панорамное). Электроснабжение: 380 В, 15 кВт (возможно увеличение выделенной мощности, проложен силовой кабель 4х35). Горячее водоснабжение и

отопление: от индивидуального двухконтурного газового котла. Тёплый пол можно сделать. Дополнительную вентиляцию для кухни, зала можно проложить. Имеется возможность расширения площади помещения путём строительства закрытой летней веранды. Количество помещений и кадастровых номеров у объекта недвижимости 2. Можно приобрести раздельно. Одно помещение 44,3м2 и второе 66,9 м2. Цена обсуждаема. Если 111 м2 недостаточно для ведения вашего дела, дополнительно есть ещё 66 м2. Есть возможность взять это помещение в аренду!!! По всем вопросам обращаться по телефону!!!



