

Создано: 03.04.2025 в 07:39

Обновлено: 02.02.2026 в 14:58

<https://saratov.move.ru/objects/9287775069>

Собственник

**79878007668**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Н.А. Некрасова, 36**

**7 700 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.А. Некрасова,  
36

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица им Некрасова Н.А.](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

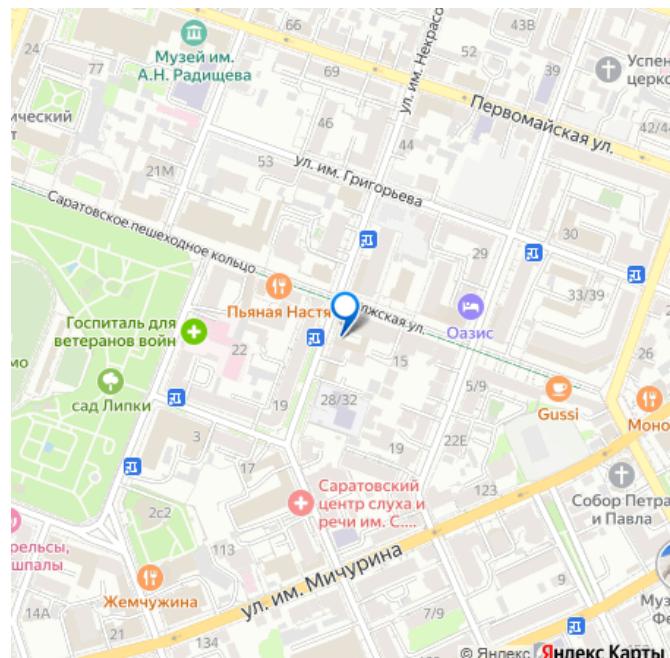
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Представляем вам уникальное предложение — помещение с невероятным потенциалом для вашего бизнеса! Преимущества, которые вы не можете пропустить: \* Идеальное расположение: Находится на пересечении оживленной пешеходной улицы Волжской и проезжей улицы Некрасова. Вас увидят все! \* Доступность для всех: Легкий доступ как для пешеходов, так и для велосипедистов, а также удобная парковка для клиентов, приезжающих на автомобилях. \* Светлое и

просторное: Полуподвальное помещение в 2-х этажном доме. ( с 5 окнами, обеспечивающими отличное естественное освещение). \* Готово к работе: Все городские коммуникации, мощная вытяжка (идеально для кафе/ресторана), отдельная входная группа с проездом улицы. \* Электричество 15 кВт: Достаточно мощности для реализации любых бизнес-идей! \* Финансовая гибкость: Возможна покупка как за наличный расчет, так и в кредит. Помощь в получении кредита! Помещение идеально подходит для: \* Кафе/Ресторана. \* Магазина. \* Салона красоты. \* Офиса. \* И многих других видов бизнеса! Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и узнайте подробности!

