

Создано: 03.04.2025 в 07:39

Обновлено: 02.02.2026 в 14:58

<https://saratov.move.ru/objects/9287775069>

Собственник

79878007668

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.А. Некрасова, 36**

7 700 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.А. Некрасова,
36

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица им Некрасова Н.А.](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116 м²

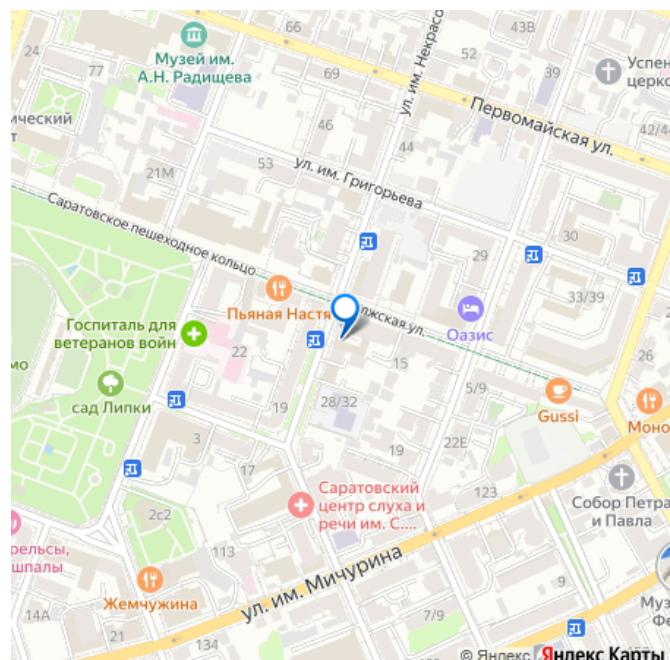
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Представляем вам уникальное предложение — помещение с невероятным потенциалом для вашего бизнеса! Преимущества, которые вы не можете пропустить: * Идеальное расположение: Находится на пересечении оживленной пешеходной улицы Волжской и проезжей улицы Некрасова. Вас увидят все! * Доступность для всех: Легкий доступ как для пешеходов, так и для велосипедистов, а также удобная парковка для клиентов, приезжающих на автомобилях. * Светлое и

просторное: Полуподвальное помещение в 2-х этажном доме. (с 5 окнами, обеспечивающими отличное естественное освещение). * Готово к работе: Все городские коммуникации, мощная вытяжка (идеально для кафе/ресторана), отдельная входная группа с проездом улицы. * Электричество 15 кВт: Достаточно мощности для реализации любых бизнес-идей! * Финансовая гибкость: Возможна покупка как за наличный расчет, так и в кредит. Помощь в получении кредита! Помещение идеально подходит для: *

Кафе/Ресторана. * Магазина. * Салона красоты. * Офиса. * И многих других видов бизнеса! Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и узнайте подробности!

