

Создано: 19.05.2025 в 00:12

Обновлено: 29.01.2026 в 09:56

<https://saratov.move.ru/objects/9279527636>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79873307593**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени В.Д. Хомяковой, 20А**

**54 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.Д. Хомяковой,  
20А

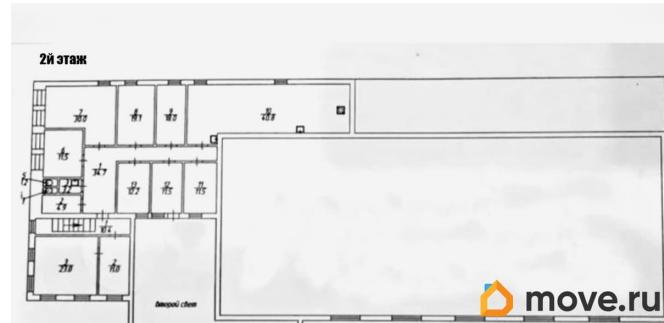
Округ

[Саратов, Заводской район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1173.4 м<sup>2</sup>



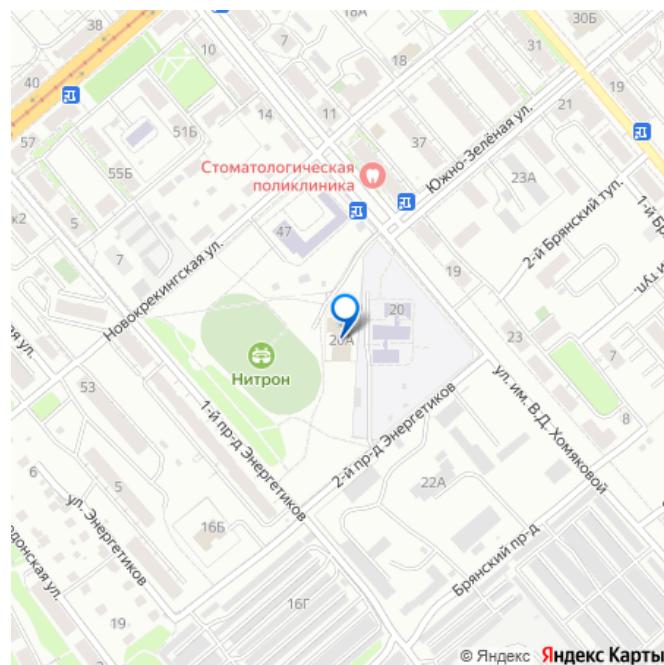
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Отдельно стоящее нежилое здание в черте города. Жилой массив. Район Крекинга - Новый Южный. На земельном участке площадью 4 465 кв.м- в собственности. Здание состоит из административной двухэтажной части и производственно-складской. Кирпичная постройка. Центральные коммуникации, в т.ч. канализация, автономное отопление (котлы). Мощность 700 кВт. Потолки 3м и 15м. Удобный подъезд к территории и к зданию. Свободно проезжают большегрузы -под них установлены автоматические ворота.

Возможность установки кранбалки. Входные группы по периметру. Огороженная территория. Парковочные места. Охрана. Видеонаблюдение. Раннее размещалось производство окон (более 20 лет). Так же подойдет под физкультурно-оздоровительную деятельность.

