

🕒 Создано: 19.03.2026 в 13:07

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 15:34

Ольга Павлова, РЕНОМЕ

79873304898

Саратовская область, Энгельс, улица 148-й Черниговской Дивизии, 25

8 100 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица 148-й Черниговской Дивизии, 25

Улица

[улица 148 Черниговской Дивизии](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

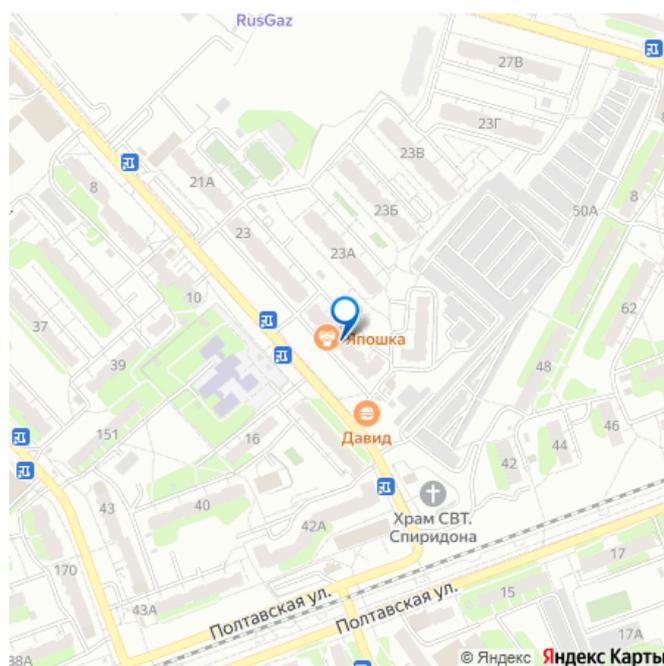
[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Нежилое помещение площадью 117,6 м, Энгельс, ул. 148-й Черниговской дивизии. Это отличный выбор для вашего бизнеса! 1-й этаж 10-этажного 4-подъездного кирпичного жилого дома 2005 г.п. Отдельный вход. Наше помещение идеально подходит для размещения вашего офиса, магазина, салона красоты, детской игровой студии и пр. Удобное расположение, близость к транспортным магистралям и остановкам общественного транспорта сделают вашу работу более эффективной и удобной. В помещении есть все необходимые



коммуникации, включая электричество (10 кВт), отопление, водоснабжение и канализацию. Все центральное. Установлены камеры видеонаблюдения. Просторный торговый зал 62.4 м. Высота потолков 3.2 м. Сплит-система в каждом помещении, на полу плитка, потолки армстронг. Есть застекленная лоджия. Место - первая линия, вокруг магазины и жилые дома. Полное юридическое сопровождение. Звоните мне, и я отвечу на все ваши вопросы. Номер в базе: J1191 P.S. Возьму на себя продажу вашей недвижимости и профессионально организую цепочку сделок - без задержек, с максимальной выгодой для вас. Жду Вашего ЗВОНКА!



