

Создано: 05.11.2025 в 11:34

Обновлено: 26.11.2025 в 10:31

<https://saratov.move.ru/objects/9286349929>

Марина Чечель, LEVEL prof

79873302095

Саратовская область, Энгельс, улица 148-й Черниговской Дивизии, 25

10 600 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица 148-й Черниговской Дивизии, 25

Улица

[улица 148 Черниговской Дивизии](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

118 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

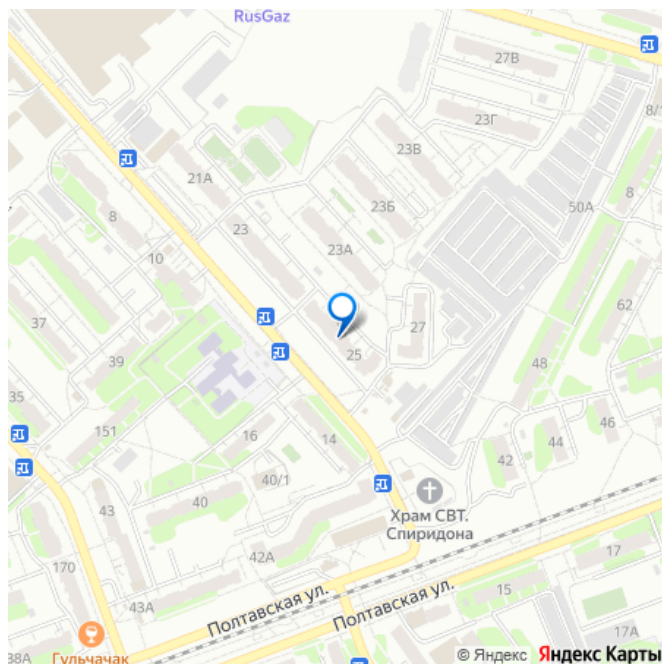
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 71286104. Продается помещение свободного назначения 118м?. Помещение находится в кирпичном 10-этажном доме по адресу ул.148-й Черниговской дивизии, дом 25. Дом построен в 2017 году. Отдельный вход со своим крыльцом с торца дома. Помещение идеально подходит для размещения Вашего офиса, магазина, клиники, ветклиники, салона красоты, детской игровой студии или д/сада. При входе в застекленный тамбур установлена тепловая пушка. В помещении 3 комнаты: 62.4м?, 22,8м?, 9,5м?. Высота потолков 3м. В

для заметок



каждой комнате установлено по 1 сплит-системе, на полу плитка, потолки армстронг, в одной комнате натяжные. Раздельный санузел. В туалете дополнительно установлена раковина. На всех окнах, кроме одного, установлены решетки. Коммуникации все центральные: электричество 10 кВт, отопление, водоснабжение, канализация. Установлены камеры видеонаблюдения. Местоположение: центр города. Подъезд со стороны ул. 148-й Черниговской дивизии, большая территория для парковки авто. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановки общественного транспорта, магазины, кафе, Бульвар Роз, а также густонаселенный микрорайон. Сопровождение сделки, безопасный расчет гарантированы.

