

Агент

**79198205125**

**Саратовская область, Энгельс, проспект  
Фридриха Энгельса, 209**

**85 000 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,  
209

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

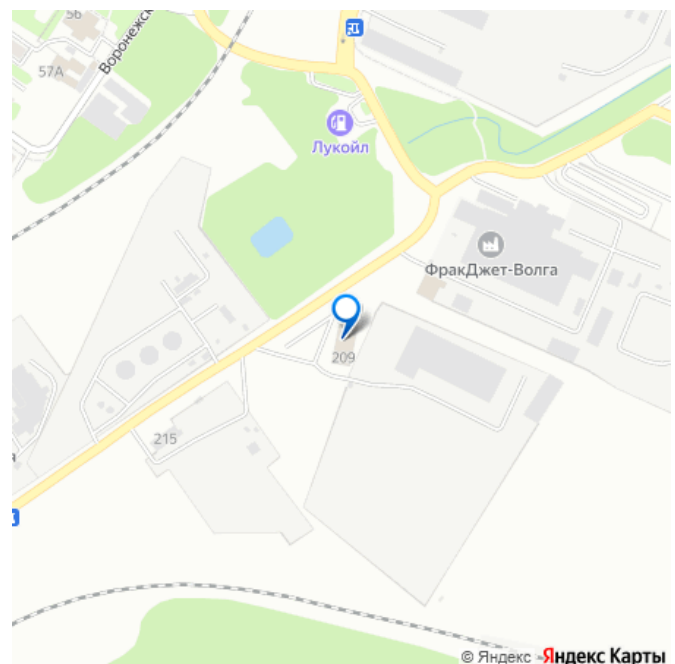
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

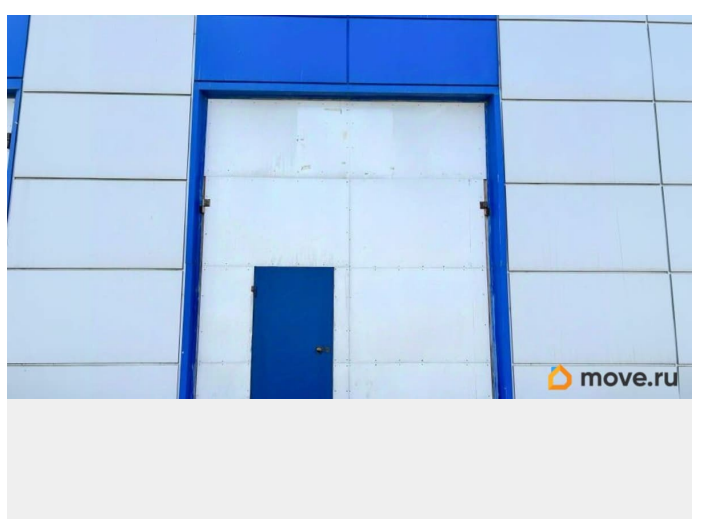
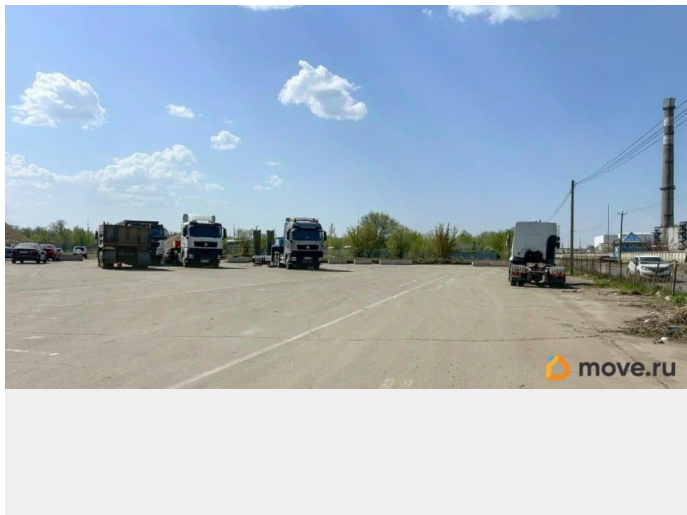
### Описание

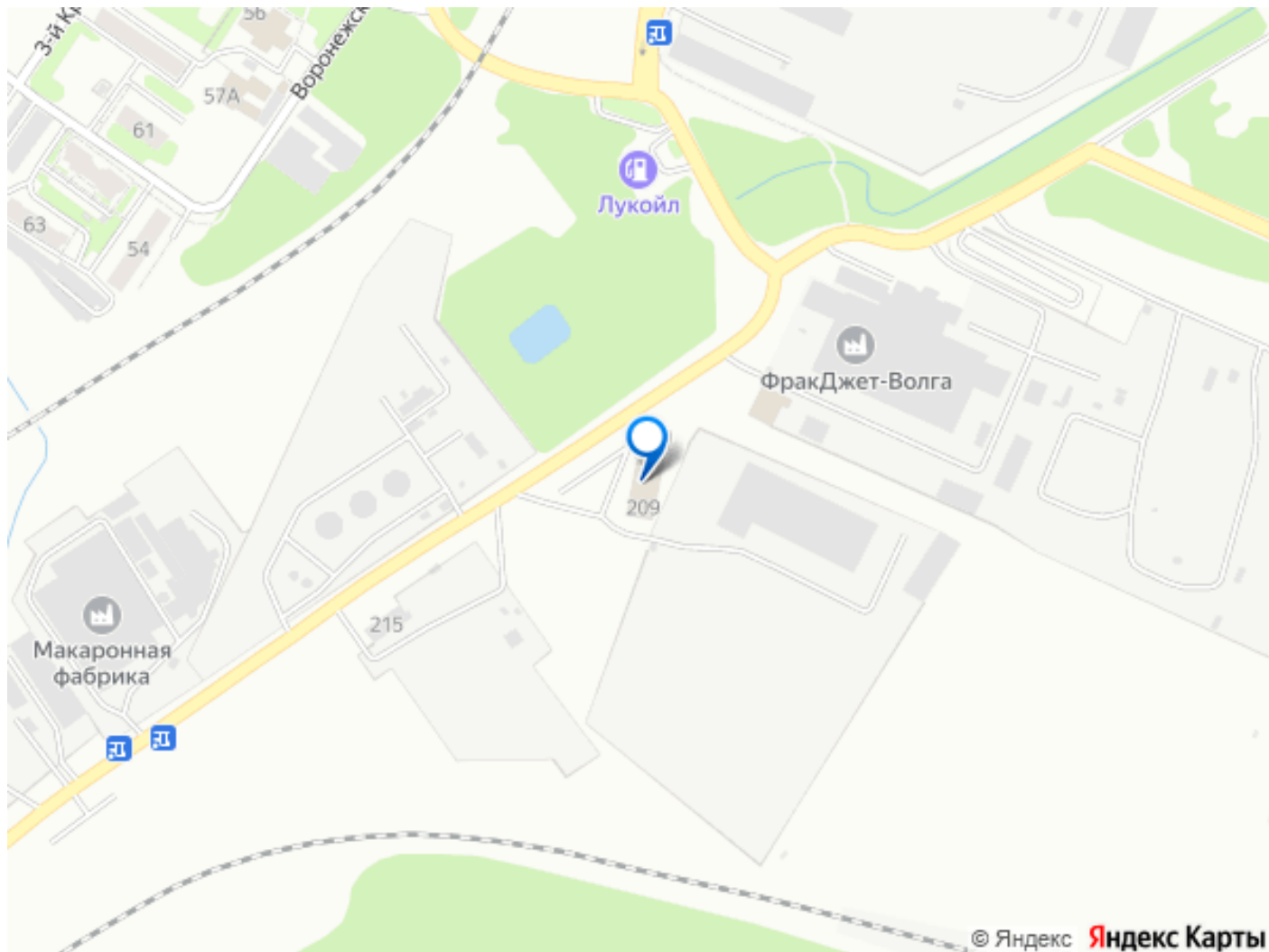
Предлагается к покупке ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТОРГОВАЯ БАЗА по адресу: Саратовский район, г. Энгельс. Промузел. Расположена рядом с комплексами «ФракДжет-Волга», «Металлстрой 64». 1-АЯ ЛИНИЯ ! Вдоль шоссе с насыщенным трафиком. База состоит из объектов: 1) Земельный участок непосредственно территория базы. Общая площадь= 5100 м.кв.. Заасфальтирован. Организован заезд с разных сторон. 2) Отдельно стоящее 2-х этажное здание правильной прямоугольной формы с дополнительными помещениями внутри.

для заметок



Общая площадь 1200 м. кв. Имеется площадка перед зданием для маневра большегрузной техники. Первый этаж здания разделен на ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ и ТОРГОВУЮ зоны . \* ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЧАСТЬ общей площадью 560 м.кв. ( ранее грузовое СТО ) имеет сквозной проезд на 2 стороны здания. \* Ворота роллетные -4,3 м. высота/ 3,6 м. ширина. \* Бетонный пол с покрытием « Анти-пыль». 2 ремонтных ямы. \* Фасад здания вентилируемый. Стены - кирпич, бетонные плиты. \* Высота потолка до опорных ферм 5,3 м. \* Кровля новая. На 1м и 2-м этаже так же расположены : торговые, офисные, бытовые и подсобные помещения различной площади. Санузлы с душевыми в достаточном количестве. ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ С ХОРОШИМ РЕМОНТОМ ! Коммуникации: \* Отопление газовое. Тепловентиляторы. Своя котельная. \* Электрическая мощность 100 кВт., с возможностью увеличения. 3 фазы. Своя подстанция. \* Водоснабжение-городская сеть. \* Канализация-городская сеть. \* ИНТЕРНЕТ- ОПТОВОЛОКНО. \* База находится в рабочем состоянии, оборудование и коммуникации исправны, действующие договоры с поставщиками услуг. \* Комплекс охраняется специализированной службой охраны и имеет систему видеонаблюдения по периметру. Что бы получить дополнительную информацию по условиям или договориться о просмотре ЗВОНИТЕ ! Без комиссии!





Move.ru - вся недвижимость России