

Создано: 01.10.2025 в 12:41

Обновлено: 27.01.2026 в 10:39

<https://saratov.move.ru/objects/9285394304>

Агент

79198205125

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Фридриха Энгельса, 209**

85 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,
209

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1200 м²

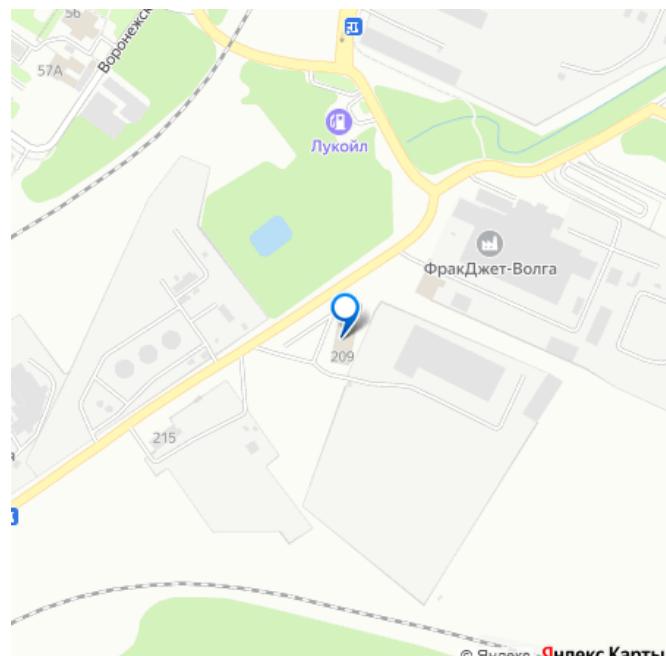
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

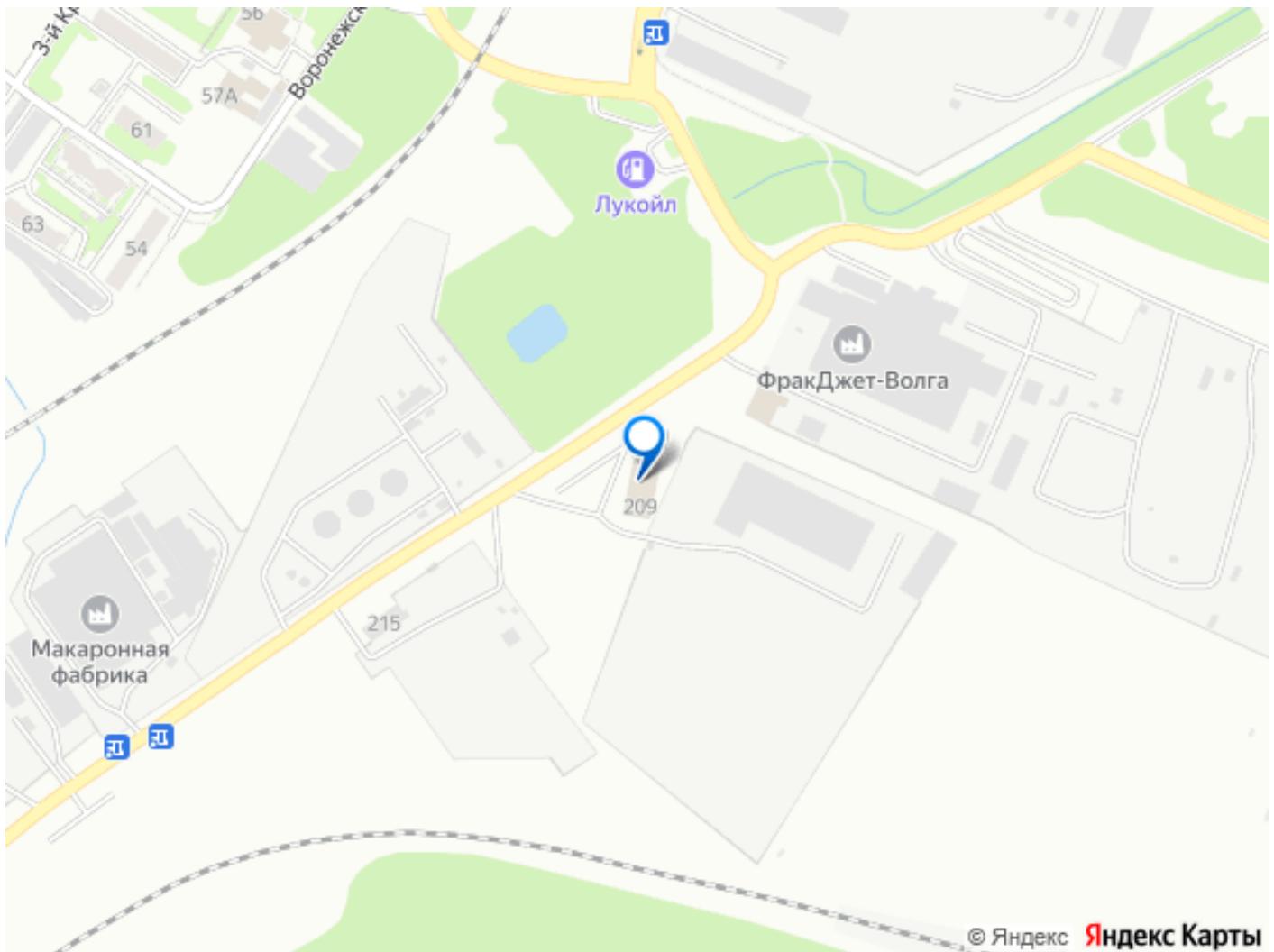
Предлагается к покупке ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТОРГОВАЯ БАЗА по адресу: Саратовский район, г. Энгельс. Промузел. Расположена рядом с комплексами «ФракДжет-Волга», «Металлстрой 64». 1-АЯ ЛИНИЯ ! Вдоль шоссе с насыщенным трафиком. База состоит из объектов: 1) Земельный участок непосредственно территория базы. Общая площадь= 5100 м.кв.. Заасфальтирован. Организован заезд с разных сторон. 2) Отдельно стоящее 2-х этажное здание правильной прямоугольной формы с дополнительными помещениями внутри.

Общая площадь 1200 м. кв. Имеется площадка перед зданием для маневра большегрузной техники. Первый этаж здания разделен на ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ и ТОРГОВУЮ зоны . * ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЧАСТЬ общей площадью 560 м.кв. (ранее грузовое СТО) имеет сквозной проезд на 2 стороны здания. * Ворота роллетные -4,3 м. высота/ 3,6 м. ширина. * Бетонный пол с покрытием « Анти-пыль». 2 ремонтных ямы. * Фасад здания вентилируемый. Стены - кирпич, бетонные плиты. * Высота потолка до опорных ферм 5,3 м. * Кровля новая. На 1м и 2-м этаже так же расположены : торговые, офисные, бытовые и подсобные помещения различной площади. Санузлы с душевыми в достаточном количестве. ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ С ХОРОШИМ РЕМОНТОМ ! Коммуникации: *

Отопление газовое. Тепловентиляторы. Своя котельная. * Электрическая мощность 100 кВт., с возможностью увеличения. 3 фазы.

Своя подстанция. * Водоснабжение-городская сеть. * Канализация-городская сеть. * ИНТЕРНЕТ- ОПТОВОЛОКНО. * База находится в рабочем состоянии, оборудование и коммуникации исправны, действующие договоры с поставщиками услуг. * Комплекс охраняется специализированной службой охраны и имеет систему видеонаблюдения по периметру. Что бы получить дополнительную информацию по условиям или договориться о просмотре ЗВОНИТЕ ! Без комиссии!





Move.ru - вся недвижимость России