

Создано: 02.12.2025 в 14:26

Обновлено: 28.01.2026 в 13:54

**Саратовская область, Балашов, улица  
Зюльковского, 89**

**7 000 000 ₽**

Саратовская область, Балашов, улица Зюльковского, 89

Улица

[улица Зюльковского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1208.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести коммерческую недвижимость! Это здание свободного назначения площадью 1208,4 квадратных метра располагается на земельном участке площадью 5,84 сотки и идеально подходит для реализации самых смелых бизнес-идей. Здание состоит из трех этажей, каждый из которых включает множество помещений, как свободного назначения, так и кабинетного типа. На каждом этаже предусмотрены душевые и санузлы, что создаёт комфортные условия для сотрудников и клиентов. Полы выполнены с

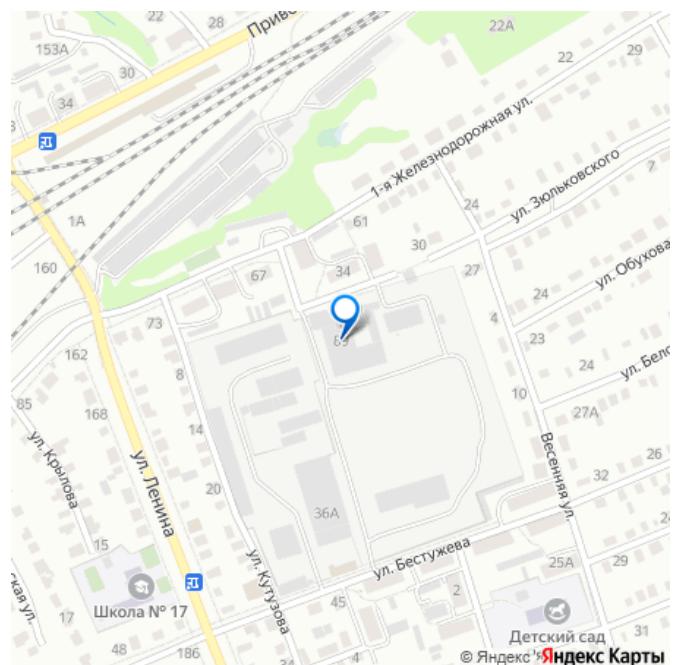
<https://saratov.move.ru/objects/9287101965>

**Михаил Владимирович Сидорин,**

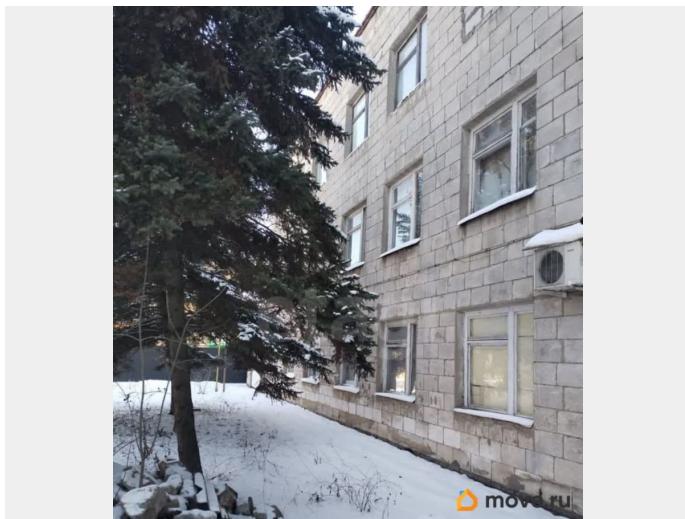
**ЭТАЖИ Балашов**

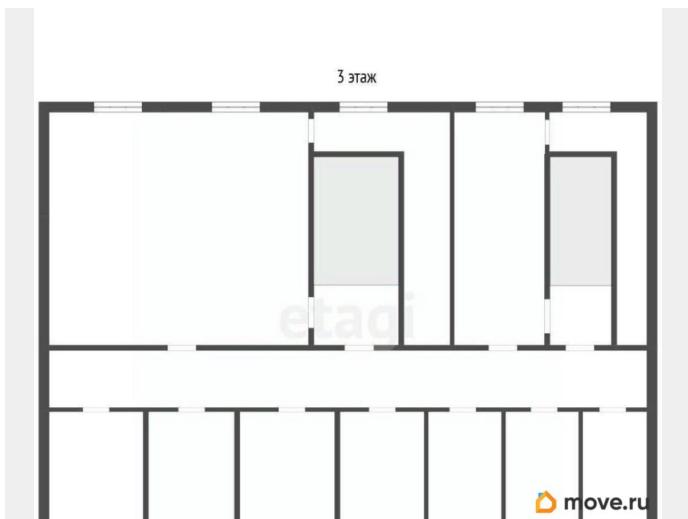
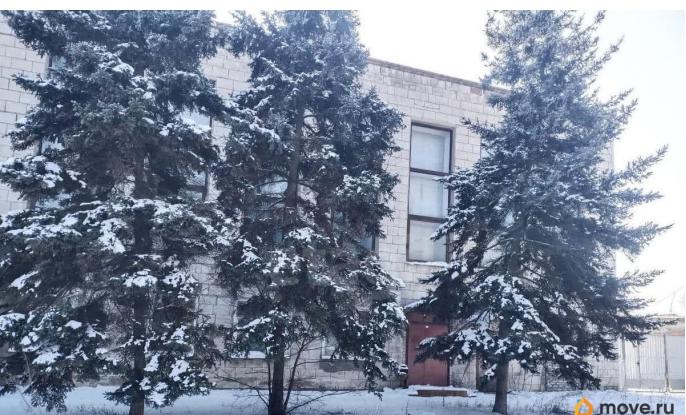
**79873304975**

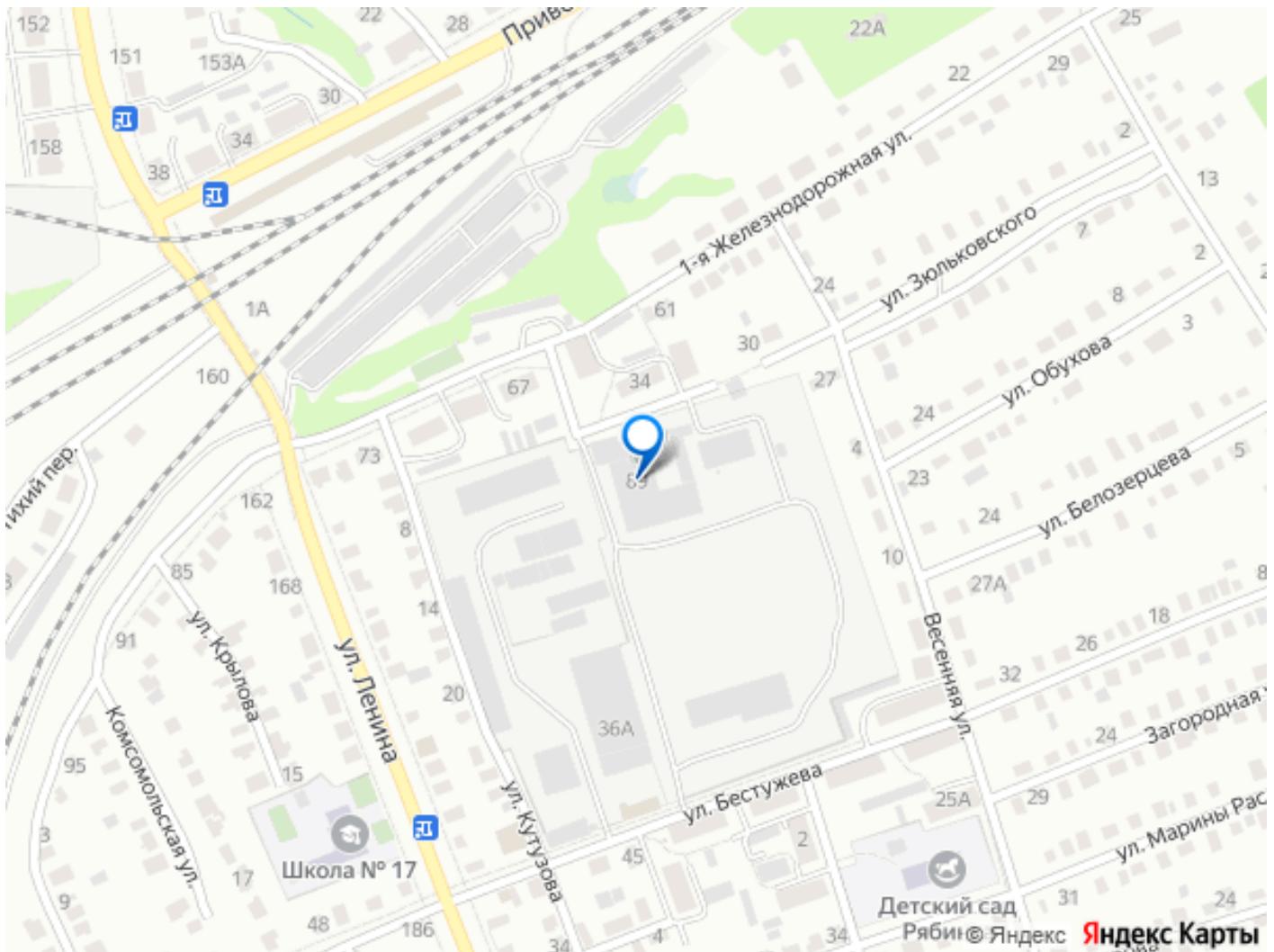
для заметок



бетонной стяжкой, что обеспечивает прочность и долговечность. Все необходимые коммуникации уже подведены, а центральное отопление гарантирует уют в любое время года. Территория огорожена забором, что обеспечивает безопасность и приватность. Это пространство может быть использовано для различных видов деятельности: от гостиницы и спортзала до швейных цехов и производственных помещений. Возможность гибкой планировки позволит вам адаптировать здание под ваши конкретные нужды. Не упустите шанс стать владельцем этого привлекательного объекта! Возможен разумный торг, и мы готовы обсудить все детали и нюансы сделки. Звоните прямо сейчас, чтобы получить больше информации и организовать просмотр. Ваш успешный бизнес начинается здесь! Рассмотрим вариант обмена на автомобиль! Код пользователя: 47489 Номер в базе: 4873060







Move.ru - вся недвижимость России