

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:48

Обновлено: 14.12.2025 в 12:24

**Саратовская область, Саратов, Брянская  
улица, 2А**

**4 200 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Брянская улица, 2А

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Брянская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

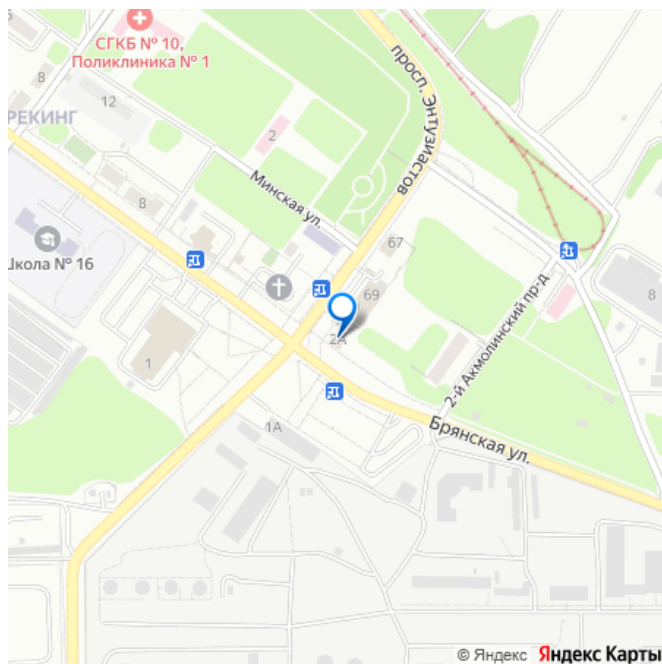
Отдельно стоящее здание, 120 м». От собственника! Без комиссии! Удачное расположение на углу Брянской / Энтузиастов, напротив проходная НПЗ, рядом ДК Нефтяник, аллеи, скверы, оживлённое место. Отлично подойдёт под общепит.

-1линия -отдельный вход / запасный выход - парковка -вода (холодная) -санузел (канализация) -отопление электрическое (газ в 1м за зданием) -разрешенная мощность 15 кВт (с возможностью увеличения) -высота потолков 3м. -собственник физлицо

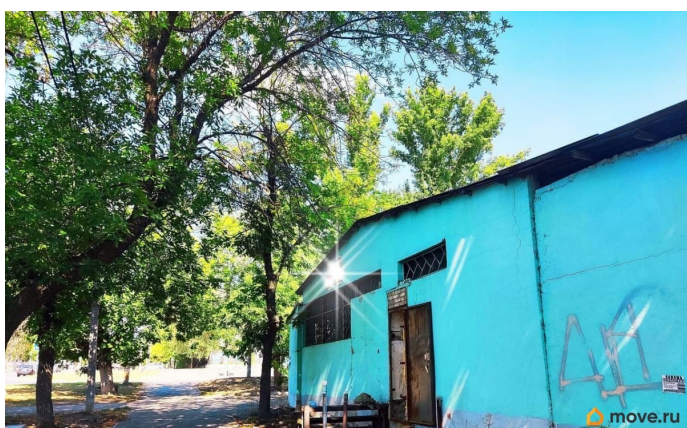
<https://saratov.move.ru/objects/9287101244>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79173208817**

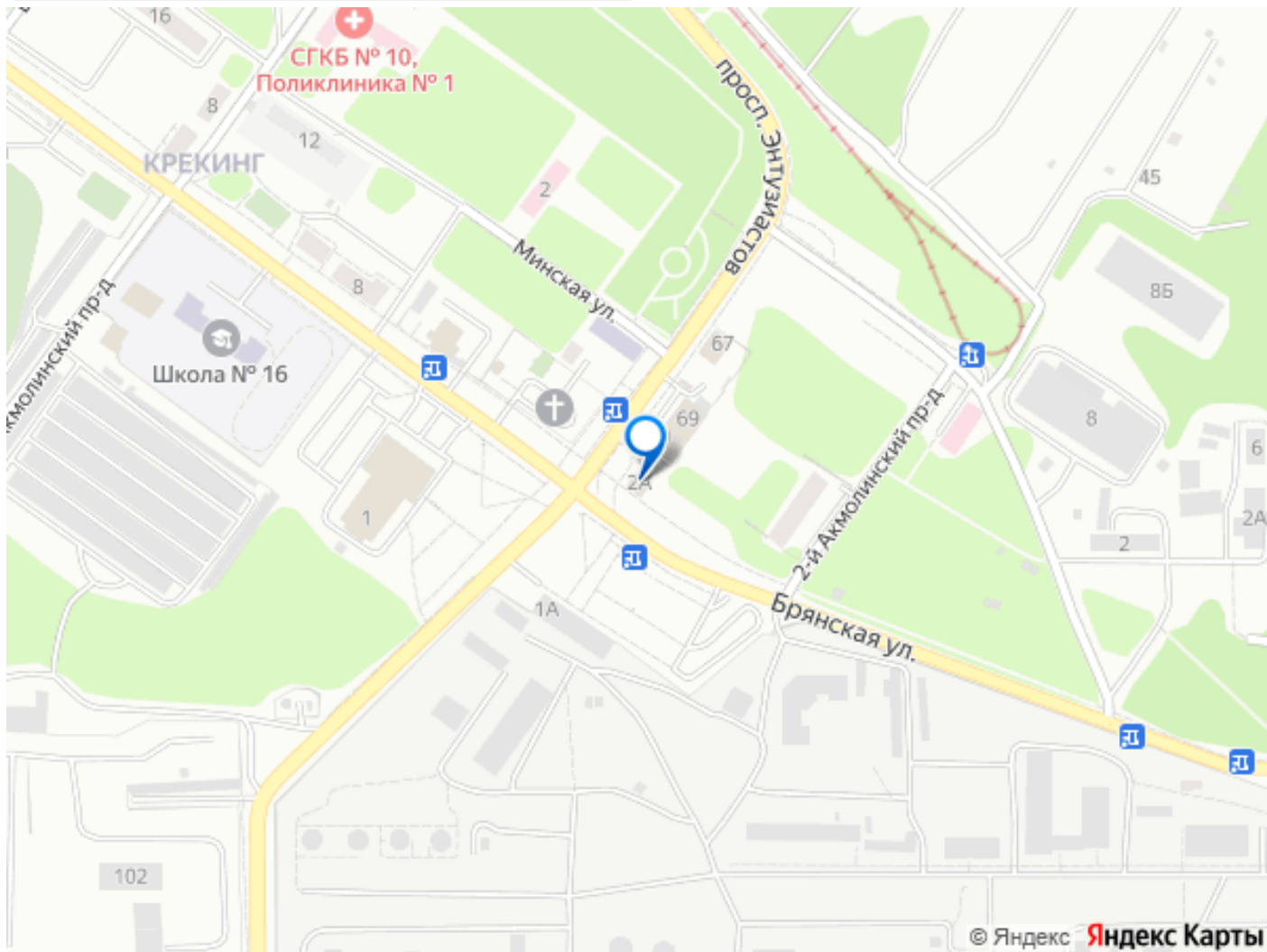
для заметок



Возможно рассмотреть аренду помещения.  
Представитель собственника Дмитрий Т.  
Помощь с оформлением ипотеки  
Подписывайтесь на наш профиль, чтобы  
узнавать о новых локациях первыми!







Move.ru - вся недвижимость России