

Создано: 18.04.2025 в 14:51

Обновлено: 14.12.2025 в 23:46

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 88**

13 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.

Чернышевского, 88

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

122.3 м²

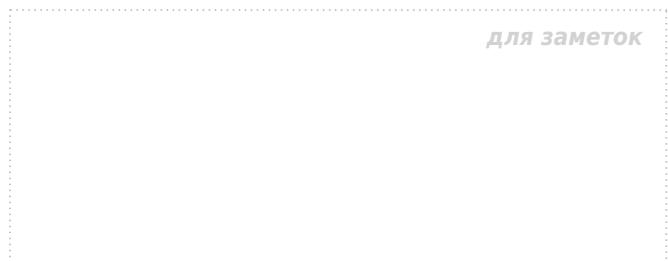
Детали объекта

Тип сделки

Продам

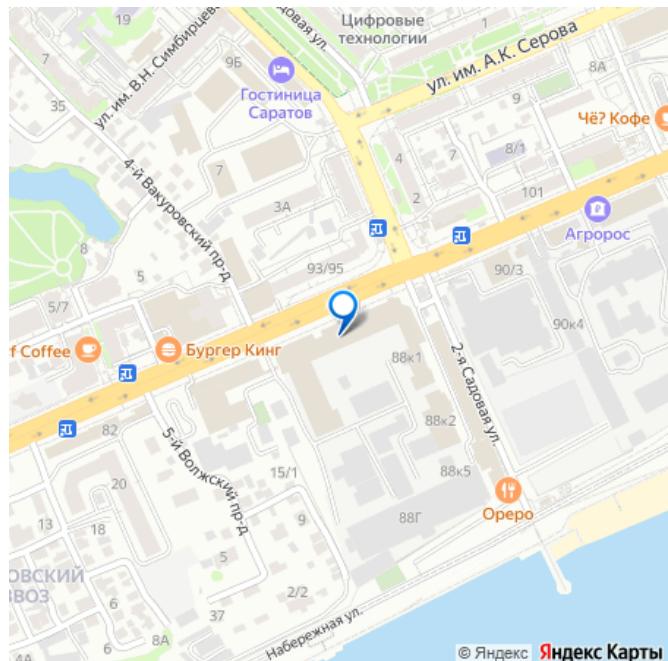
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Новая набережная! Характеристики: -
Отдельная входная группа - Общая парковка
- Есть возможность разместить вывеску -
Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел -
Автономное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер -
Максимальная мощность 35 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки -
Видеонаблюдение Данная локация НЕ ПОПАДАЕТ под снос, в связи с расширением новой Набережной!!!!!! Есть



подтверждающий документ. Дополнительная информация: Прекрасная локация - в центре города на Новой набережной! Напротив достраивается «Совкомбанк Сити». Огромный банковский мини-городок с населением 1500 банковских служащих, сотрудников, клиентов круглый год. Мега поток отдыхающих с Новой набережной в сезон.

Две свободных парковки за углом на 200 + мест. Полностью оборудованное мебелью и технологическим оборудованием помещение (предмет переговоров). Заходи и начинай зарабатывать. Перед вами действующий бизнес, это эффективная инвестиция по цене недорогой квартиры в этом районе.

Постоянный поток гостей ресторана, организация мероприятий разного формата (банкеты, фуршеты, кофе-брейки) - всё это достается вам! Возможность для развития.

Возможна продажа как с действующим форматом, так и под индивидуальный проект. По мере окончания строительства «Совкомбанк - сити» стоимость лота будет возрастать!!! Торопитесь, пока хорошая цена.

По всем вопросам можете обращаться к

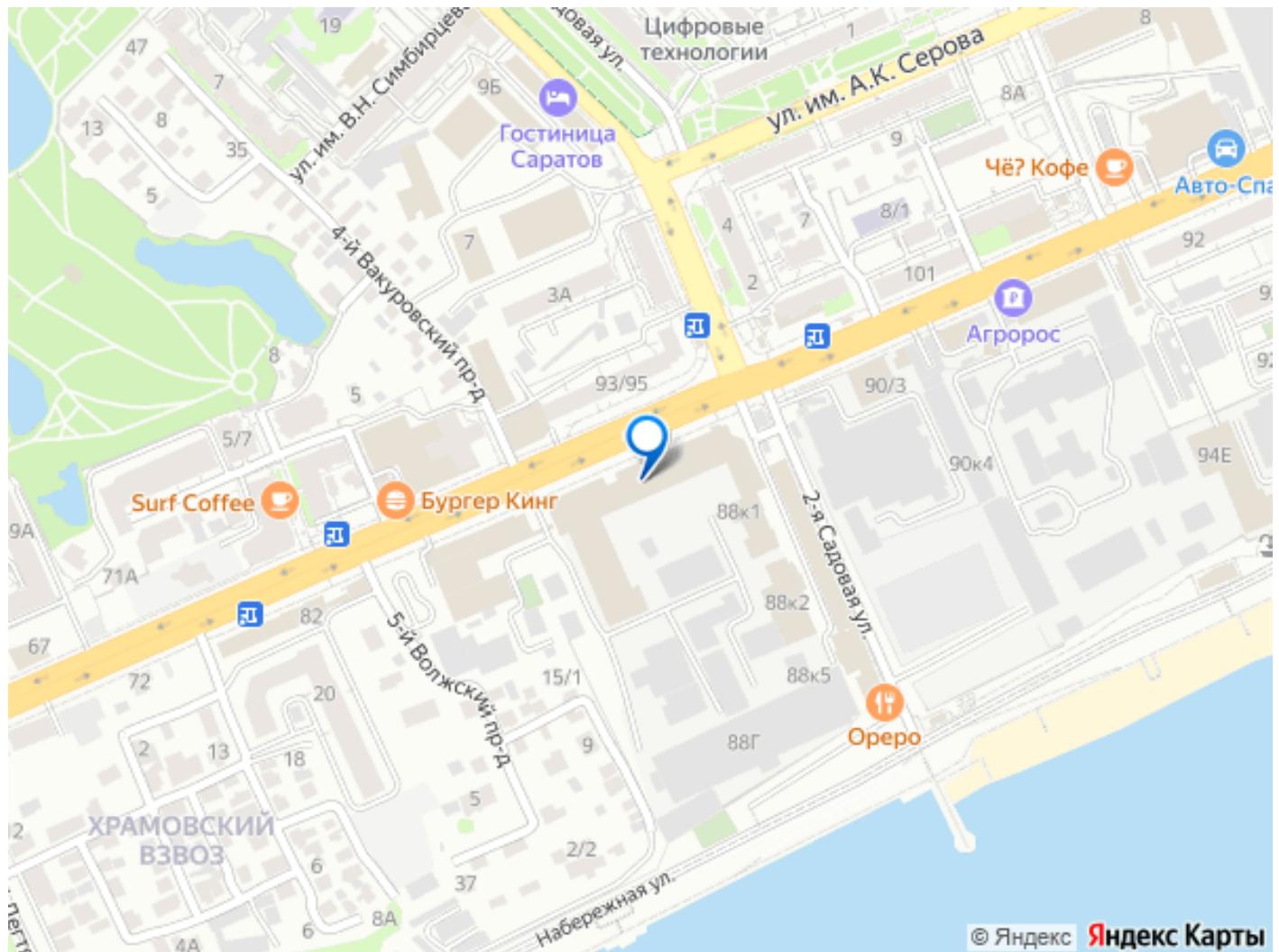
представителю собственника: Евгения

Помощь с оформлением ипотеки

Подписывайтесь на наш профиль, чтобы

узнавать о новых локациях первыми!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России