

Создано: 12.01.2026 в 20:15

Обновлено: 16.01.2026 в 12:53

<https://saratov.move.ru/objects/9287945158>

Агент

79179804330

**Саратовская область, Саратов,
Техническая улица, 5а**

65 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Техническая улица, 5а

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Техническая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1235.8 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

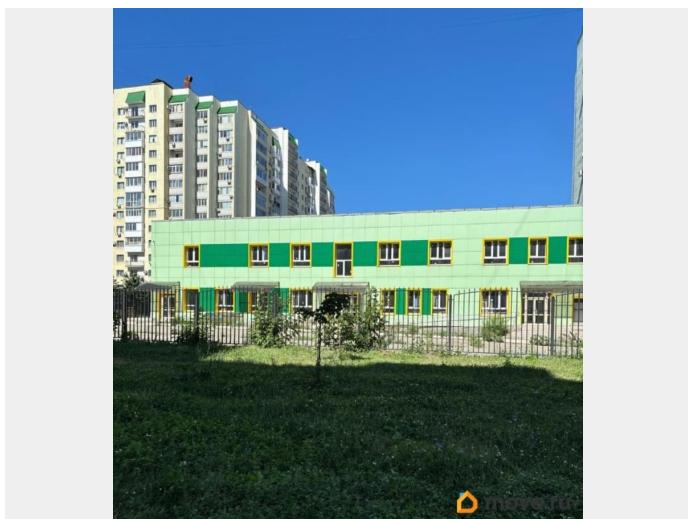
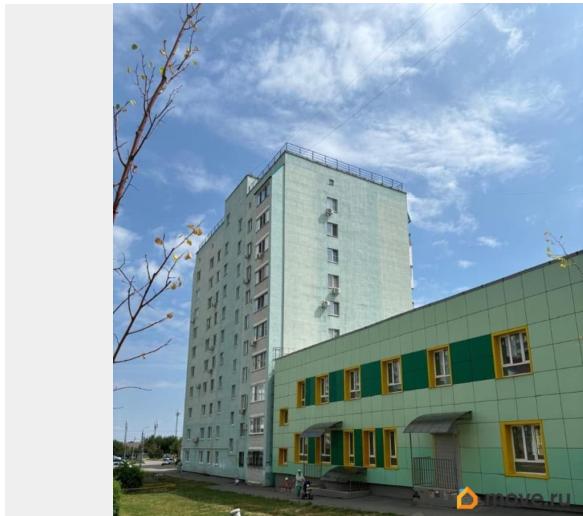
На участке земли, занимающем 1762 м², расположено двухэтажное здание общей площадью 1235,8 м². Высота здания достигает + 8,9 м. Здание построено и введено в эксплуатацию в 2016 году. В настоящее время здание не эксплуатируется. Здание имеет прямоугольную форму, характеризуется свободной планировкой помещений и с высотой потолков 3,5 м. В здании расположено техническое подполье. С наружной стороны ограждающие конструкции нежилого здания выполнены с

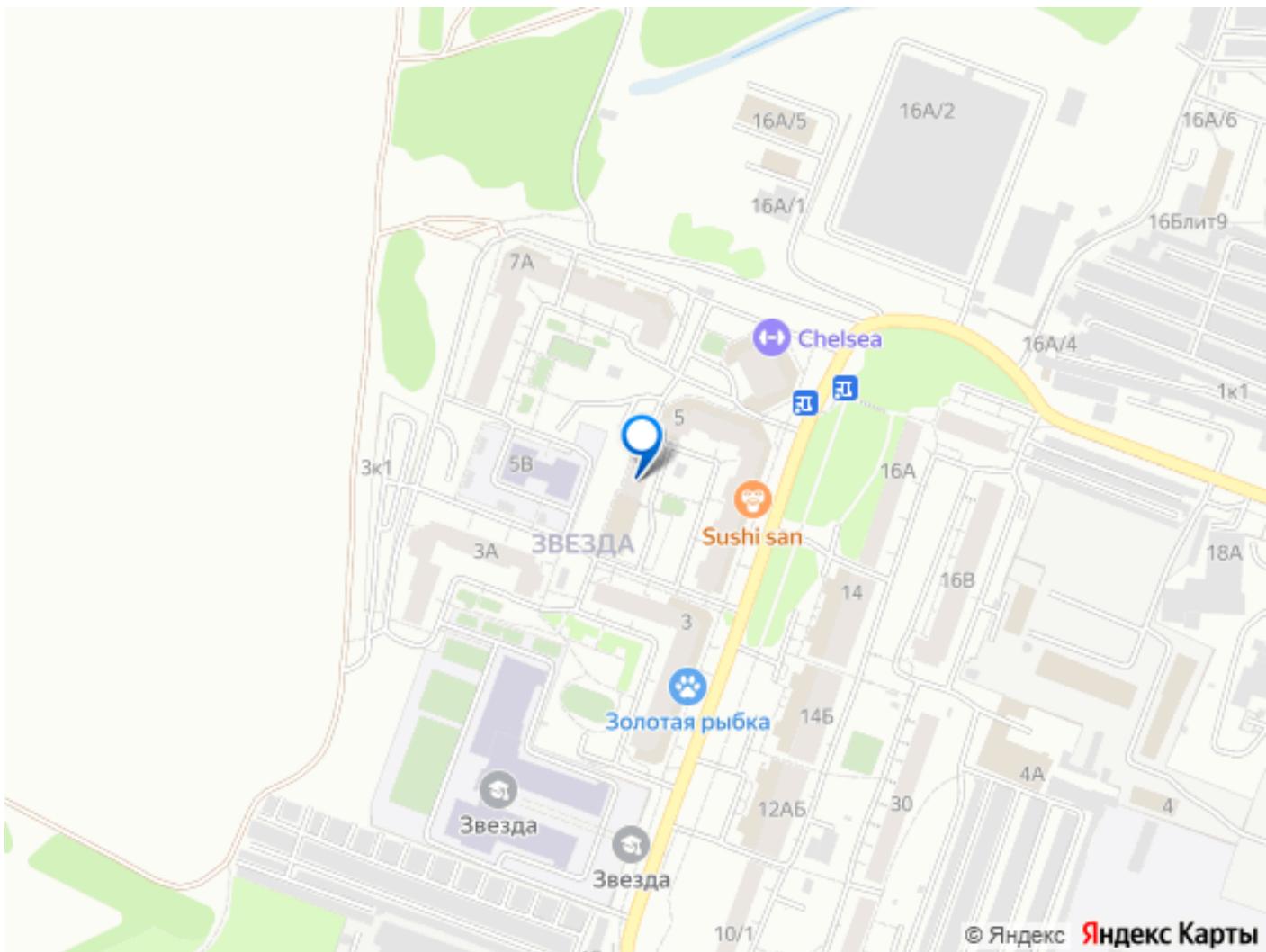
использованием навесных вентилируемых фасадов. Внутренние поверхности стен и перегородок оштукатурены. Полы бетонные по естественному основанию. Крыша рулонная плоская, с внутренним водостоком.

Здание подключено к сетям холодного и горячего водоснабжения. Отопление осуществляется от котельной посредством алюминиевых радиаторов. В помещениях предусмотрена система вентиляции.

Газоснабжение отсутствует. Два въезда обеспечивают удобный и беспрепятственный доступ на территорию. Отсутствие внутренних несущих перегородок и свободная планировка позволяют адаптировать пространство под различные цели: от розничной торговли и демонстрационных залов до офисов, кафе, медицинских центров, творческих мастерских или частных клиник, а также для производственных и складских нужд. Полный пакет документов готов к оформлению сделки купли-продажи. Собственником является юридическое лицо. Объект не имеет обременений. Возможно обсуждение цены при наличии серьезного интереса. Для организации просмотра и обсуждения вариантов использования здания, пожалуйста, свяжитесь с нами.







Move.ru - вся недвижимость России