

Создано: 30.09.2025 в 17:23

Обновлено: 08.02.2026 в 14:00

<https://saratov.move.ru/objects/9285394318>

ЛюдиPRO, ЛюдиPRO

79873515468

**Саратовская область, Энгельс,
Студенческая улица, 68в**

9 800 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Студенческая улица, 68в

Улица

[улица Студенческая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

124.5 м²



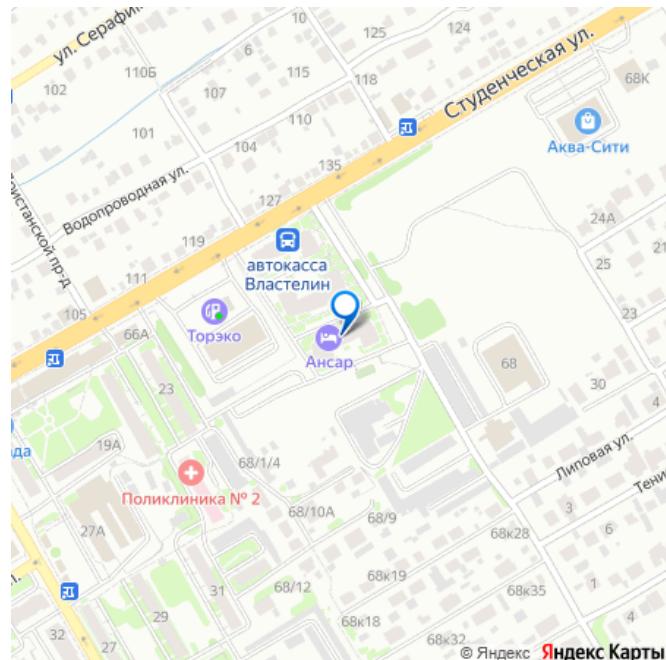
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Классное коммерческое помещение свободного назначения в удачной локации города Энгельса на улице Студенческая 68в на 1 этаже жилого дома 2010 года постройки. Перспективный развивающийся район жилой застройки, плотное население, удобный подъезд и прочие плюсы...

Помещение общей площади 124,5 кв м на первом этаже нового кирпичного дома с отдельным входом и парковкой для автомобилей. Для каких целей это помещение подходит? Загибайте пальцы: Магазин продовольственный, хозяйственный и прочие... СПА - салон, парикмахерская,

бьюти-салон... Стоматология, аптека...
Детский сад... Спортивный клуб,
танцевальный клуб (школа)... Школа
иностранных языков, детское развивающее
учреждение ...и прочее, прочее, прочее... То,
что помещение без внутренней отделки
позволяет изначально отдельить и
использовать его для различных целей, а не
заниматься переделкой, что делает
помещение дороже. Площадь и
конфигурация помещения позволяют
спланировать 5-6 комнат, 2 санузла,
рессепшен, помещение для приема пищи. Есть
вопросы? Звоните, отвечу в любое время. Арт.
118026660



