

Создано: 30.09.2025 в 17:23

Обновлено: 08.02.2026 в 14:00

<https://saratov.move.ru/objects/9285394318>**ЛюдиPRO, ЛюдиPRO****79873515468**

**Саратовская область, Энгельс,  
Студенческая улица, 68в**

**9 800 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Студенческая улица, 68в

Улица

[улица Студенческая](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

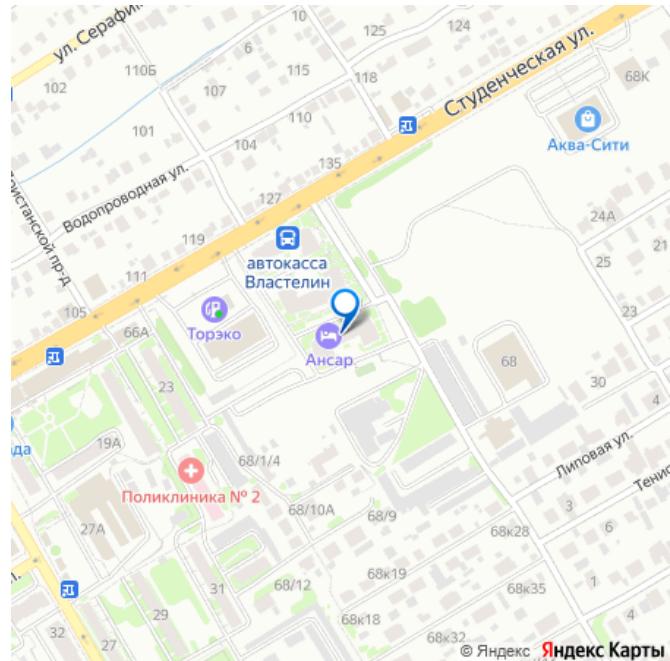
Общая площадь

124.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Классное коммерческое помещение свободного назначения в удачной локации города Энгельса на улице Студенческая 68в на 1 этаже жилого дома 2010 года постройки. Перспективный развивающийся район жилой застройки, плотное население, удобный подъезд и прочие плюсы...

Помещение общей площади 124,5 кв м на первом этаже нового кирпичного дома с отдельным входом и парковкой для автомобилей. Для каких целей это помещение подходит? Загибайте пальцы: Магазин продовольственный, хозяйственный и прочие... СПА - салон, парикмахерская,

бьюти-салон... Стоматология, аптека...  
Детский сад... Спортивный клуб,  
танцевальный клуб (школа)... Школа  
иностранных языков, детское развивающее  
учреждение ...и прочее, прочее, прочее... То,  
что помещение без внутренней отделки  
позволяет изначально отделать и  
использовать его для различных целей, а не  
заниматься переделкой, что делает  
помещение дороже. Площадь и  
конфигурация помещения позволяют  
спланировать 5-6 комнат, 2 санузла,  
рессепшен, помещение для приема пищи. Есть  
вопросы? Звоните, отвечу в любое время. Арт.  
118026660

