



🕓 Создано: 18.04.2025 в 14:10

Обновлено: 18.12.2025 в 08:19

## Саратовская область, Саратов, площадь Имени С.М. Кирова, 4

# 3 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, площадь Имени С.М. Кирова, .

Округ

Саратов, Фрунзенский район

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $124 \text{ m}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

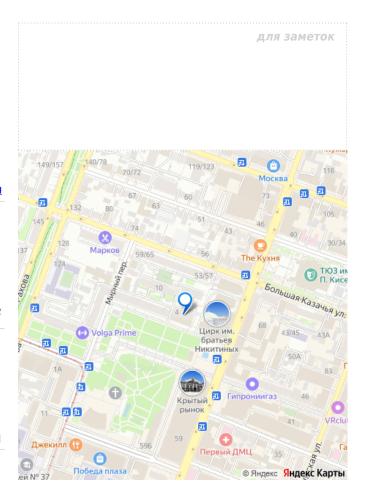
Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

От собственника! Без комиссии! Продаю 2 помещения на цокольном этаже в 10- этажном доме, рядом с цирком. В собственности более 5 лет. 1-е помещение (47,5 м2): зал, 3 комнаты, туалет (унитаз, умывальник), коридор внутренний и холодный коридор с лестницей и освещением. На входе металлическая дверь. Высота потолка 2,4 м Холодная и горячая вода, центральная канализация. Помещение чистое, 2 комнаты и зал - стены оклеены обоями, на потолке натяжные глянцевые потолки; 3-я комната и туалет стены и

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817



потолок отделаны сайдингом. Имеется вытяжная вентиляция, окон нет. Проведён кабель для интернета. Новый электросчётчик, макс. мощность 7 кВт 2-е помещение (76,6 м2): Металлические двери (одна с улицы в коридор, вторая в само помещение); Ровный зацементированный пол; Высота потолка 2,4 м Есть подсобный отсек, где имеется вывод холодной и горячей воды; В помещении проходят водопроводные, отопительные трубы, канализационный сток. Имеется пластиковое окно с металлическими ставнями; Максимальная мощность 7 кВт Продаются как оба помещения, так и по отдельности. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника:

Ринат Т. 40/78 囮 149/157 ര 119/123 70/72 ая Казачья ул. Москва ø 囮 67 60 冦 63 87/91 132 80 51 145 46 43 98/100 30/34 128 Марков 137 59/65 The Кухня 124 Vn. WM. B.F. PaxoBa тюз им. Ю. 团 53/57 П. Киселёва Большая Казачья ул. 10 团 囮 围 Volga Prime Цирк им. 43/45 Vn. MM. B.F. Paxoba братьев 团 Никитиных 囮 50A ጪ 冦 Плакса ÍΑ 83 25 Гипрониигаз 46 21 Крытый рынок 冠冠 VRclub 41 34 冦 59 Джекилл 🔐 595 Гастродвор 👫 Первый ДМЦ Победа плаза Яндекс <sup>2</sup> Яндекс Карты Лицей Nº 37

Move.ru - вся недвижимость России