move.ru
10 лет вместе

https://saratov.move.ru/objects/9277494421

Создано: 18.04.2025 в 14:10

Обновлено: 18.12.2025 в 08:19

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития

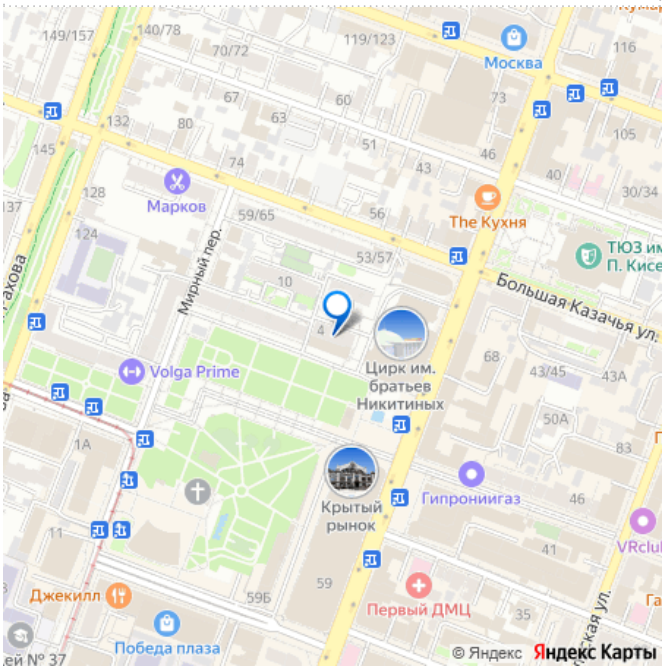
79173208817

Саратовская область, Саратов, площадь Имени С.М. Кирова, 4

3 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, площадь Имени С.М. Кирова, 4

для заметок



Округ

Саратов, Фрунзенский район

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

124 м^2

Детали объекта

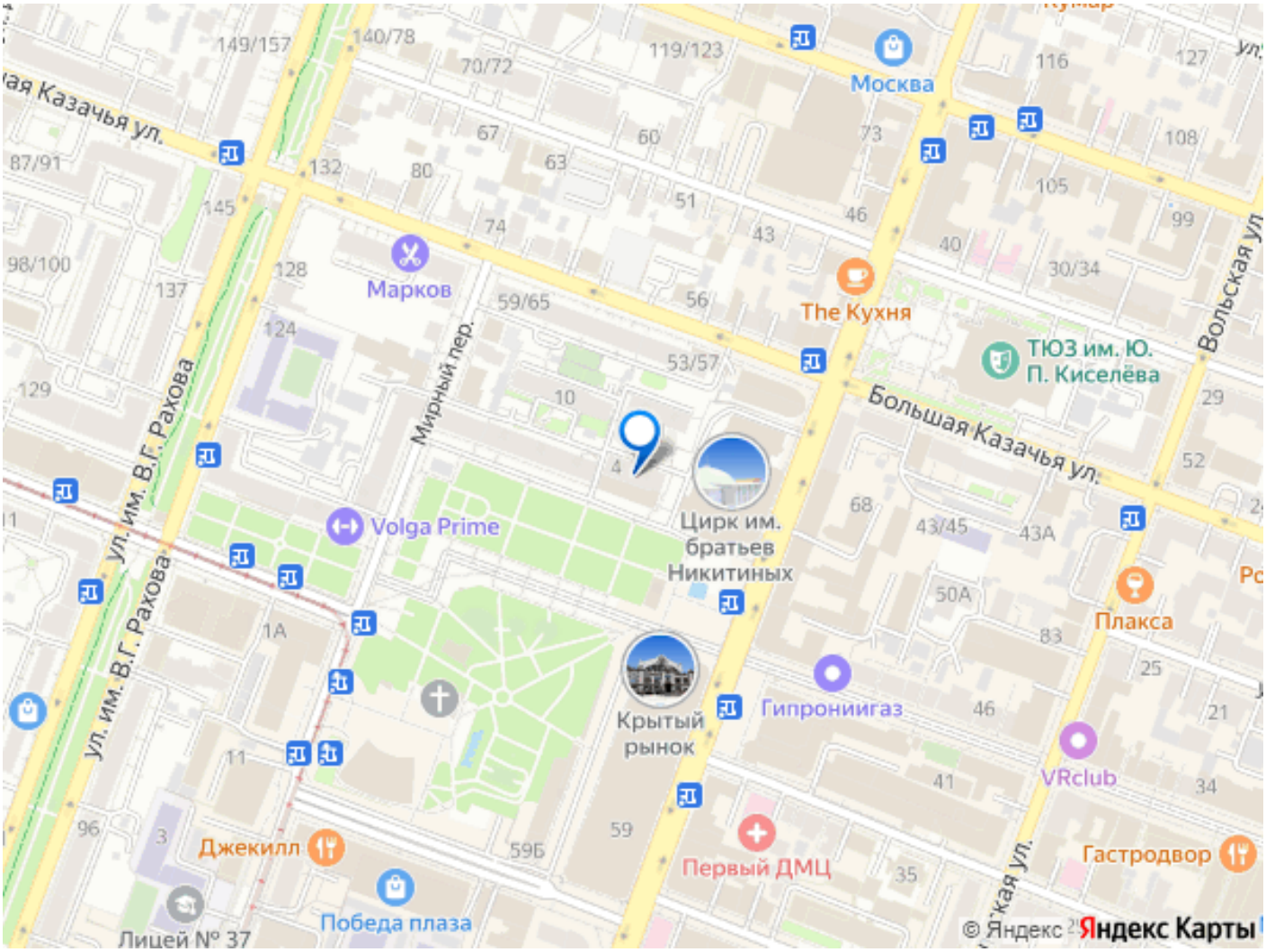
Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

От собственника! Без комиссии! Продаю 2 помещения на цокольном этаже в 10-этажном доме, рядом с цирком. В собственности более 5 лет. 1-е помещение (47,5 м2): зал, 3 комнаты, туалет (унитаз, умывальник), коридор внутренний и холодный коридор с лестницей и освещением. На входе металлическая дверь. Высота потолка 2,4 м Холодная и горячая вода, центральная канализация. Помещение чистое, 2 комнаты и зал - стены оклеены обоями, на потолке натяжные глянцевые потолки; 3-я комната и туалет стены и

потолок отделаны сайдингом. Имеется вытяжная вентиляция, окон нет. Проведён кабель для интернета. Новый электросчётчик, макс. мощность 7 кВт 2-е помещение (76,6 м2): Металлические двери (одна с улицы в коридор, вторая в само помещение); Ровный зацементированный пол; Высота потолка 2,4 м Есть подсобный отсек, где имеется вывод холодной и горячей воды; В помещении проходят водопроводные, отопительные трубы, канализационный сток. Имеется пластиковое окно с металлическими ставнями; Максимальная мощность 7 кВт Продаются как оба помещения, так и по отдельности. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ринат Т.