

Создано: 18.04.2025 в 14:55

Обновлено: 26.01.2026 в 12:56

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Фридриха Энгельса, 2**

59 900 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,
2

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1256 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

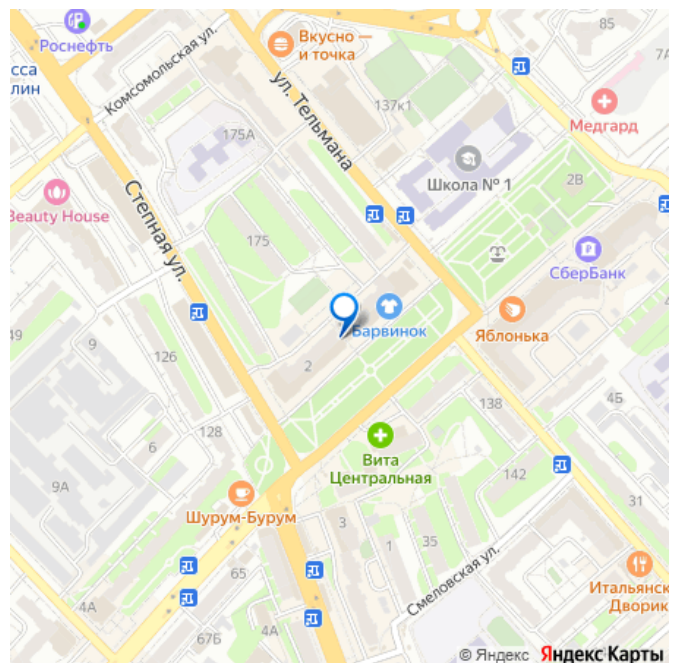
Описание

От собственника! Без комиссии! Отличное помещение на пешем и автомобильном трафике, в центре Энгельса! Общая площадь 1256 кв. м., одна часть - 476 кв.м., вторая часть - 631 кв.м., и цокольное помещение 155 кв. м.. Запасной выход с отличным подъездом и большими воротами (высота - 4,1 м., ширина - 3,7 м.). Электрическая мощность - 30 кВт., Отличная транспортная развязка! Напротив аллея с газоном и хвойниками. Много парковочных мест. В не посредственной близости магазины Магнит, Чижик, Банк ВТБ, Сквер Верным сынам

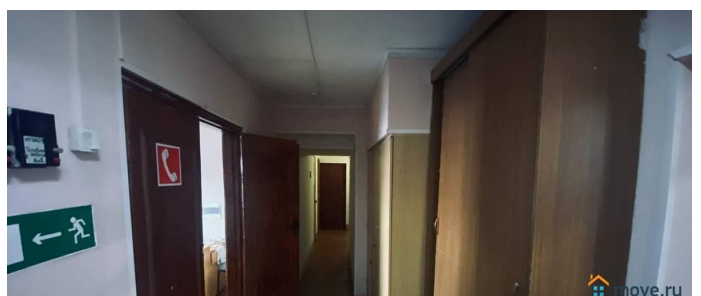
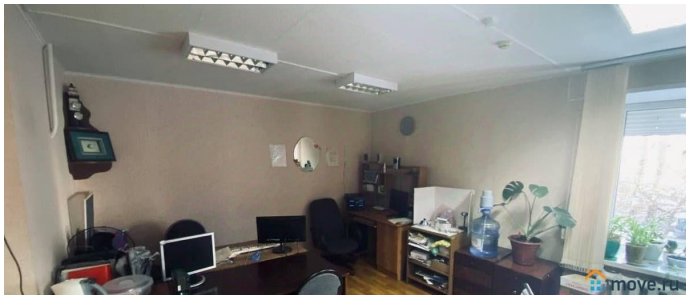
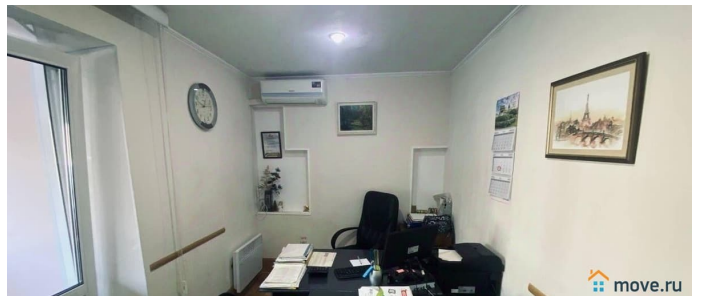
<https://saratov.move.ru/objects/9277442642>

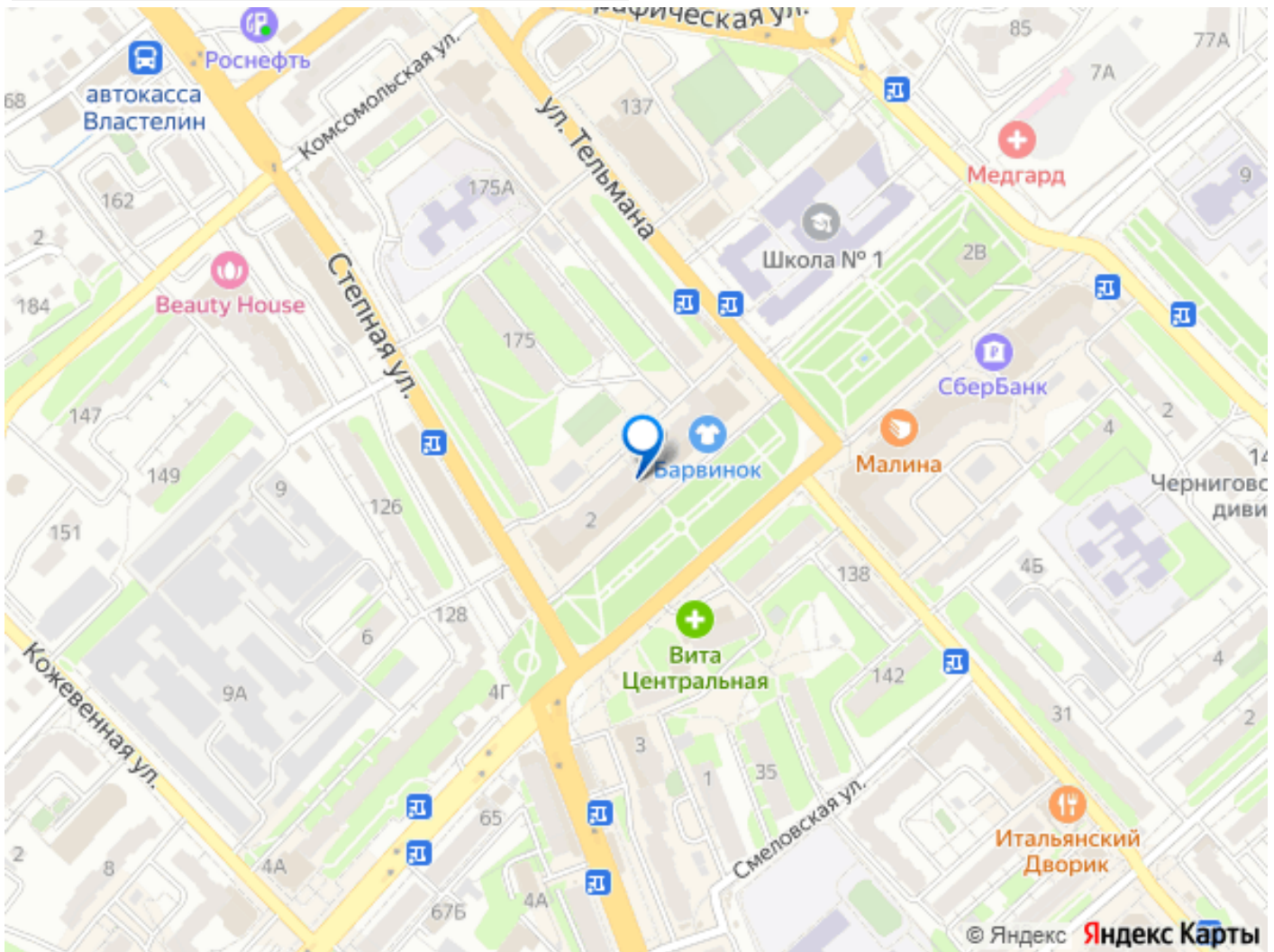
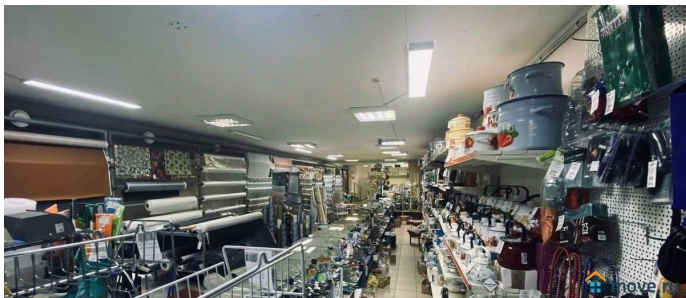
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



отчества. Большие панорамные окна.
Отлично подойдёт под Мед. клинику,
Эстетическую медицину, Фитнес зал, Офис
крупной компании и т.д.. Торг
приветствуется. Дмитрий Т.





Move.ru - вся недвижимость России