

Саратовская область, Энгельс,

Театральная улица, 2А

12 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Театральная улица, 2А

Улица

[улица Театральная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

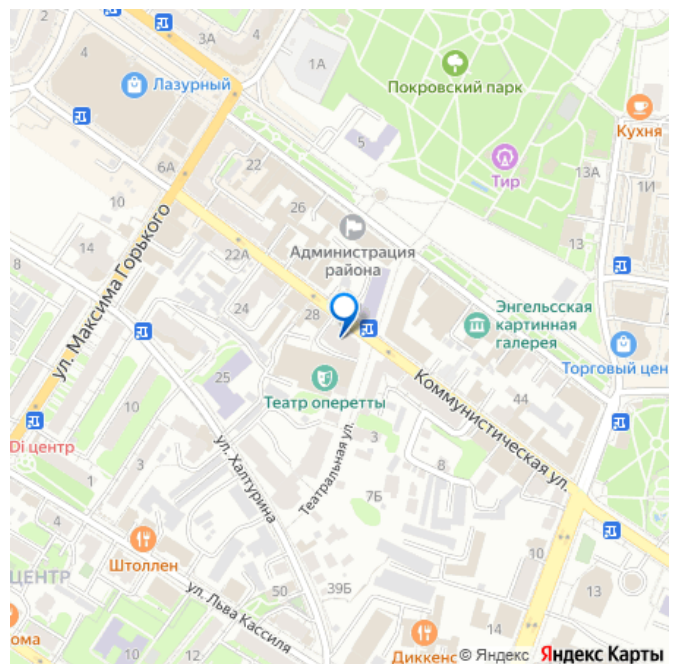
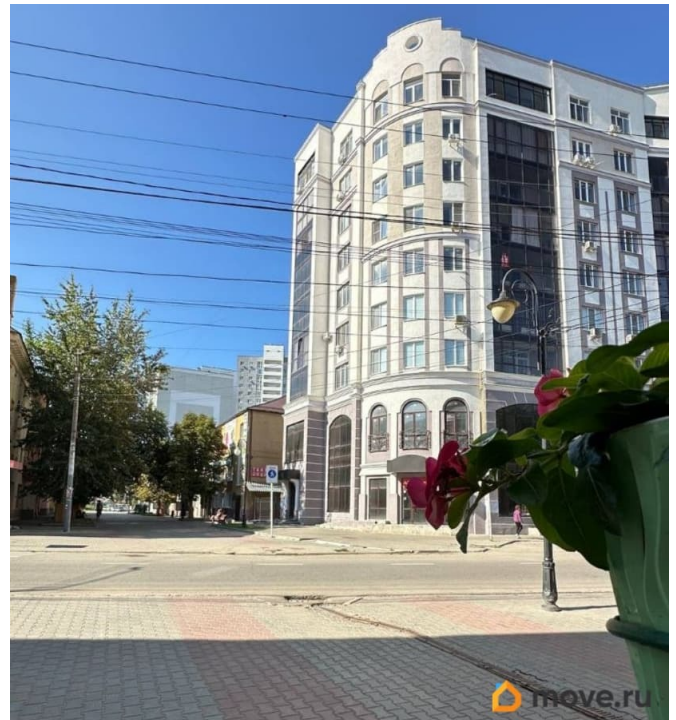
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

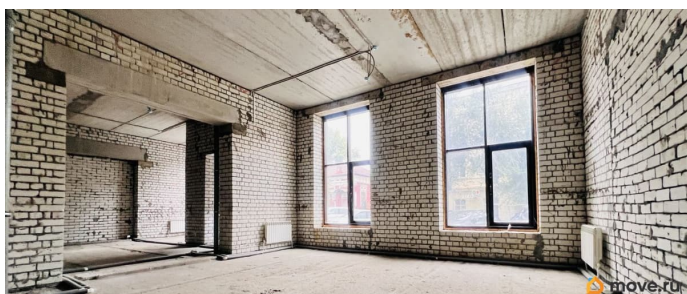
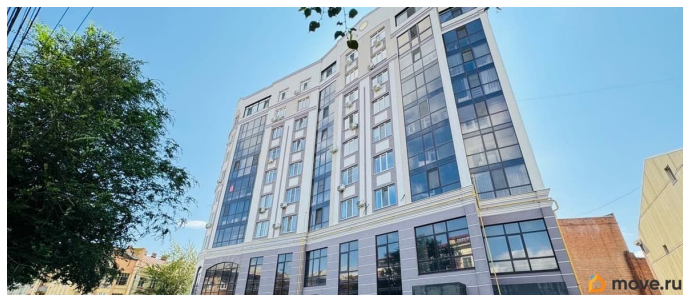
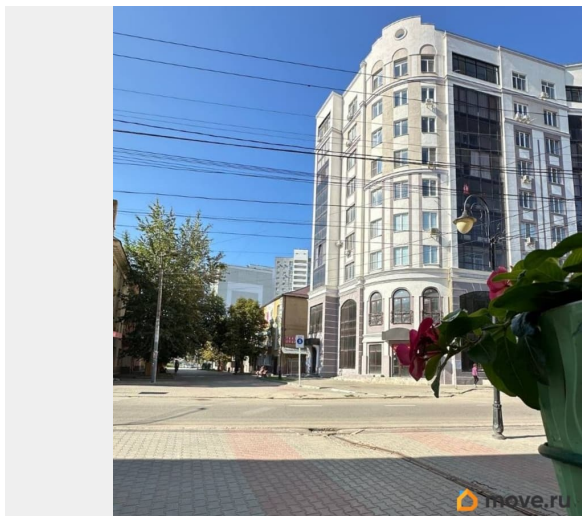
Продажа и Аренда - нежелых помещений свободного назначения Площадью 125,6 кв.м; 162,3 кв.м; 145 кв.м на первом этаже жилого здания в центре города Энгельс. Отделённый вход: Обеспечивает удобство пользования помещением для посетителей и сотрудников. Основные характеристики объекта включают: 4 метра высота потолков отличное пространство для реализации проекта Преимущества инвестирования: Центральное расположение: Удобство расположения в центральной части города обеспечивает высокий трафик потенциальных клиентов и арендаторов.

для заметок



Рядом пешеходная зона и парк:

Привлекательность для различных видов бизнеса благодаря близкому расположению к местам отдыха горожан. Автономность инженерных коммуникаций: Индивидуальное отопление с немецкими котлами VISSMAN конденсационного типа, что гарантирует экономию тепла и высокий уровень комфорта. Утепленный фасад: Улучшает теплоизоляционные свойства и снижает затраты на отопление. Помещение идеально подходит для следующих целей: Офисные помещения Банковские учреждения Развлекательные заведения Предприятия сферы услуг Медицинские центры Магазины Таким образом, покупка данного помещения представляет собой выгодную инвестиционную возможность с потенциалом быстрой окупаемости и стабильного дохода.



Экспликация 1 этажа пом. №1/1

1. Помещение - 21,6 м²
2. Помещение - 3,9 м²
3. Помещение - 8,3 м²
4. Помещение - 11,0 м²
5. Помещение - 4,7 м²
6. Помещение - 39,3 м²
7. Помещение - 36,8 м²

ТПУ после перепланировки

Площадь общая: 125,6 м²

Площадь основная: 125,6 м²

Площадь вспомогательная: - м²

Экспликация 1 этажа пом. №1/2

1. Помещение - 4,4 м²
2. Помещение - 85,6 м²
3. Помещение - 5,1 м²
4. Помещение - 21,8 м²
5. Помещение - 45,4 м²

ТПУ после перепланировки

Площадь общая: 162,3 м²

Площадь основная: 162,3 м²

Площадь вспомогательная: - м²

Экспликация 1 этажа пом. №1/3

1. Помещение - 23,0 м²
2. Помещение - 5,6 м²

