

Создано: 19.08.2025 в 13:33

Обновлено: 23.01.2026 в 15:18

<https://saratov.move.ru/objects/9287896473>

Кристина Левшина, Частный маклер

79873007868

**Саратовская область, Энгельс,
Театральная улица, 2А**

12 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Театральная улица, 2А

Улица

[улица Театральная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125.6 м²

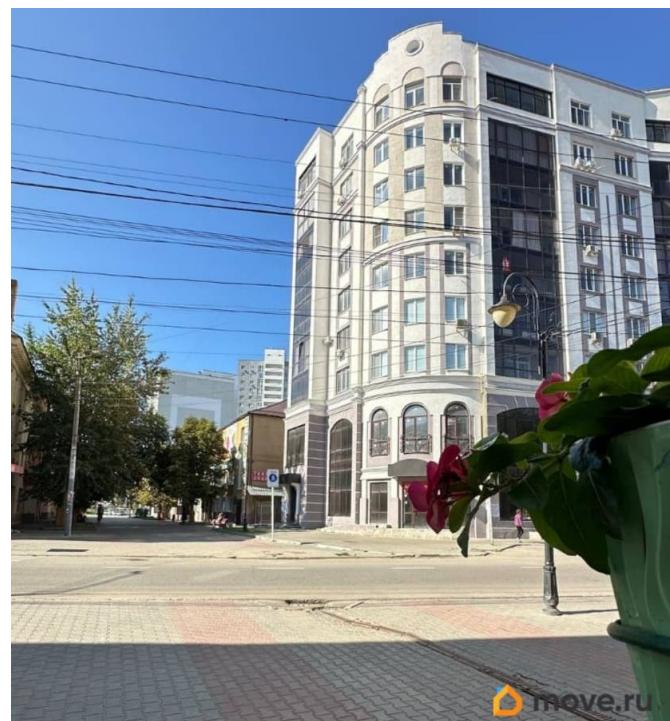
Детали объекта

Тип сделки

Продам

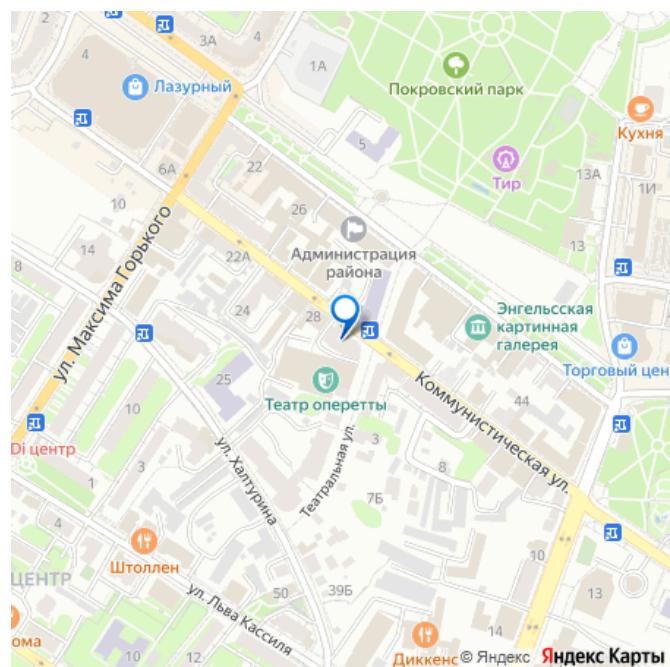
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа и Аренда - нежелых помещений свободного назначения Площадью 125,6 кв.м; 162,3 кв.м; 145 кв.м на первом этаже жилого здания в центре города Энгельс. Отделённый вход: Обеспечивает удобство пользования помещением для посетителей и сотрудников. Основные характеристики объекта включают: 4 метра высота потолков отличное пространство для реализации проекта Преимущества инвестирования: Центральное расположение: Удобство расположения в центральной части города обеспечивает высокий трафик потенциальных клиентов и арендаторов.



Рядом пешеходная зона и парк:

Привлекательность для различных видов бизнеса благодаря близкому расположению к местам отдыха горожан. Автономность инженерных коммуникаций: Индивидуальное отопление с немецкими котлами VIESSMAN конденсационного типа, что гарантирует экономию тепла и высокий уровень комфорта. Утепленный фасад: Улучшает теплоизоляционные свойства и снижает затраты на отопление. Помещение идеально подходит для следующих целей: Офисные помещения Банковские учреждения Развлекательные заведения Предприятия сферы услуг Медицинские центры Магазины Таким образом, покупка данного помещения представляет собой выгодную инвестиционную возможность с потенциалом быстрой окупаемости и стабильного дохода.

