

Собственник

79873009466

**Саратовская область, Саратов, проспект
Имени 50 лет Октября, 124**

1 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Имени 50 лет
Октября, 124

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[проспект им 50 лет Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

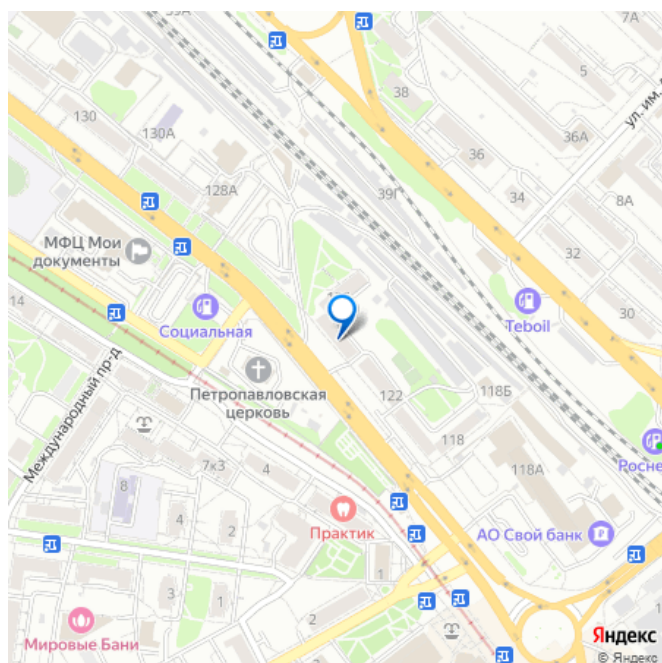
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

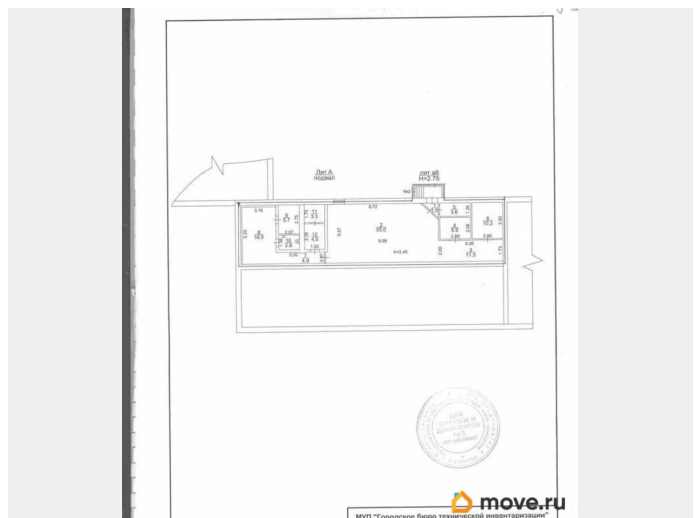
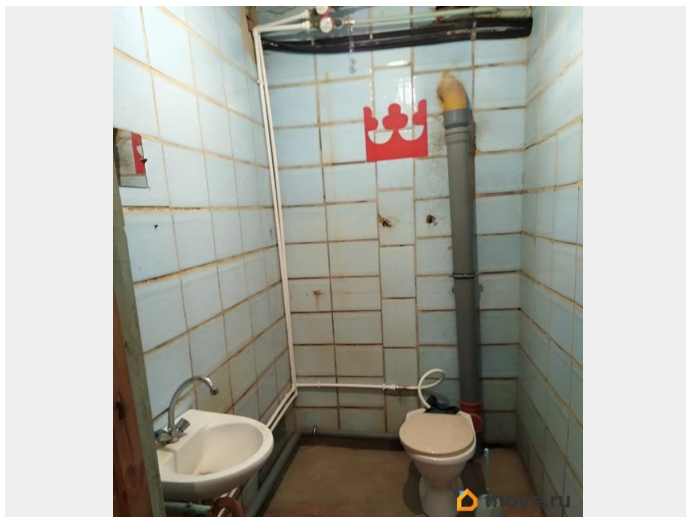
Описание

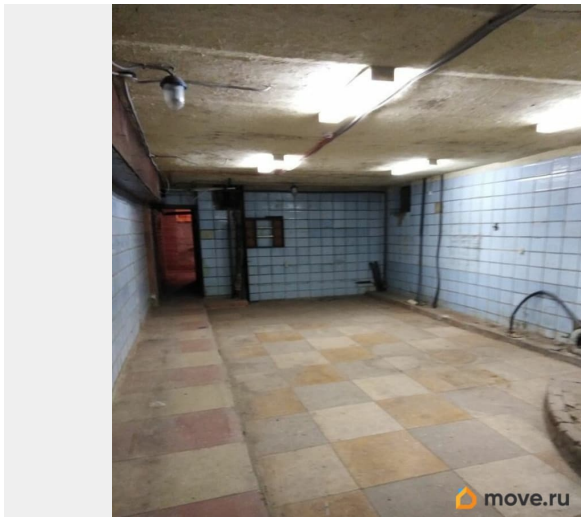
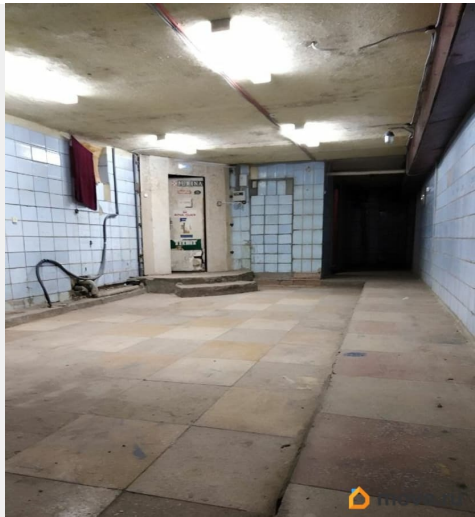
Нежилое, подвальное помещение в 5-ти
этажном жилом доме с естественным
освещением(2 окна во двор, 1 окно на пр. 50
лет Октября), с отдельным входом, со всеми
коммунальными услугами(гор., хол. Вода;
отопление; эл. Энергия 220в,380в, 15 квт, с
возможностью увеличения до 60 квт., своя
линия от подстанции), отдельный
санузел(раковина, унитаз), возможность
организации 2-го санузла в противоположной
части помещения, душевая комната,

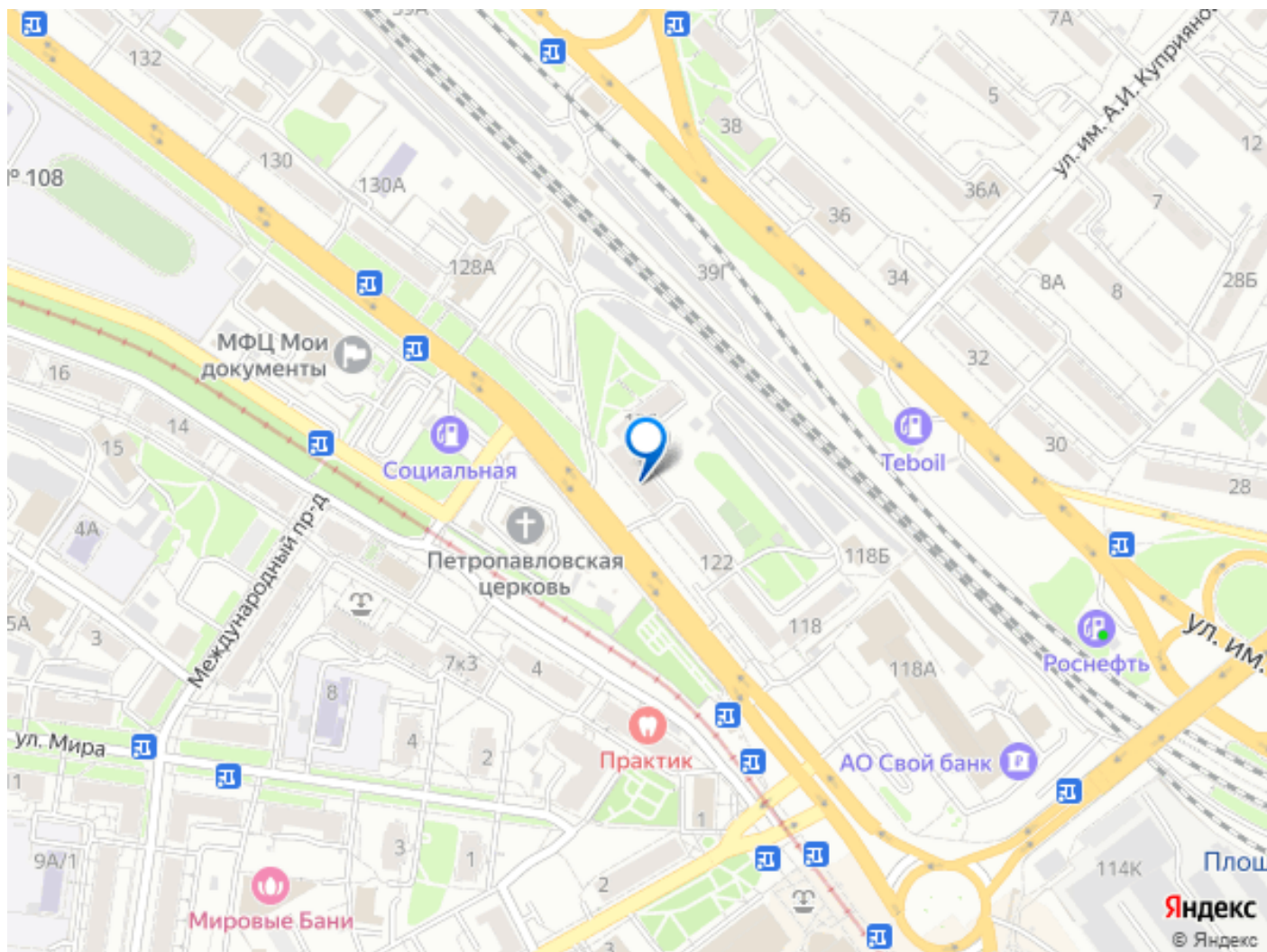
для заметок



пожарно-охранная сигнализация, входные металлические двери, высота потолков-3м., полы из мраморных плит, стены отделаны кафельной плиткой, возможность организации 2-го входа с пр.50 лет Октября, сейчас вход со двора, свободный подъезд, центральная комната 55кв. М. (5,5м на 10м.) и еще 6 комнат, счётчики учёта гор., хол. Воды, помещение сухое и чистое. Помещение находится в непосредственной близости от пл. Ленина (3-я Дачная), это центральный транспортный и торговый узел Ленинского р-на, Администрация Ленинского р-на. Помещение подходит под фитнес, производство, сборочный цех, оптовую базу, бытовые услуги, ателье, кондитерская, столовая, пекарня, мастерская, занятия по медитации, массажный салон, бар-бильярдная, типография, хим. Чистка, прачечная, банный комплекс(сауна), йога, студия танцев, выставка-галерея, тату салон, мини гостиница, кальянная.







Move.ru - вся недвижимость России