

Создано: 27.03.2024 в 14:28

Обновлено: 25.07.2024 в 14:33

<https://saratov.move.ru/objects/9285759234>

**Собственник**

**79873009466**



**Саратовская область, Саратов, проспект Имени 50 лет Октября, 124**

**1 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проспект Имени 50 лет

Октября, 124

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[проспект им 50 лет Октября](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

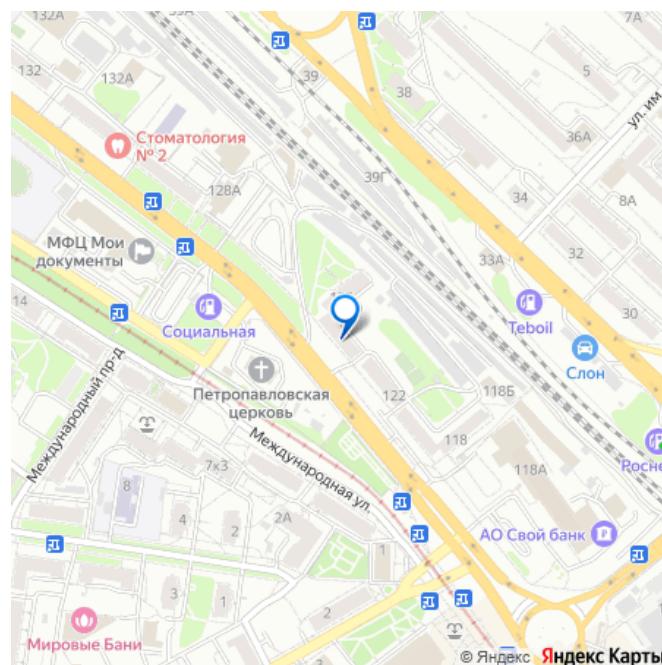
Продам

Раздел

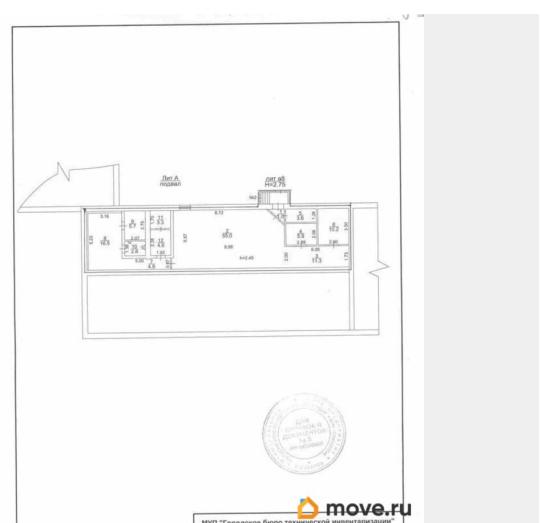
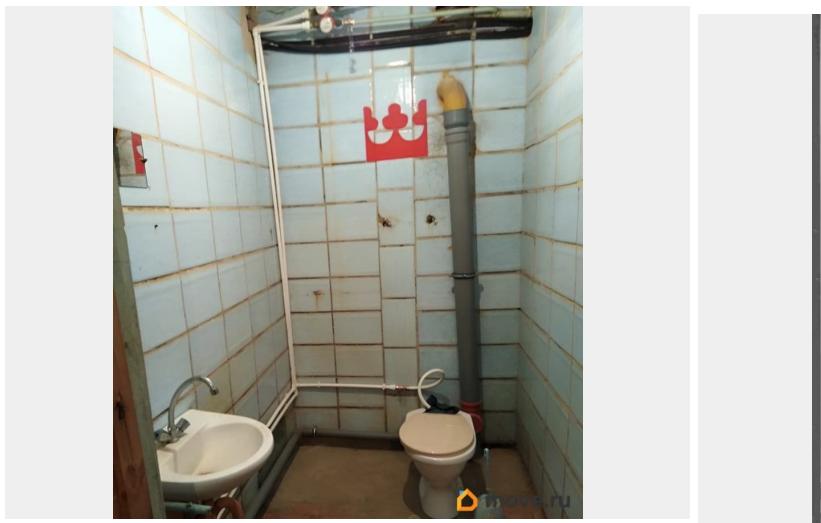
[Коммерческая недвижимость](#)

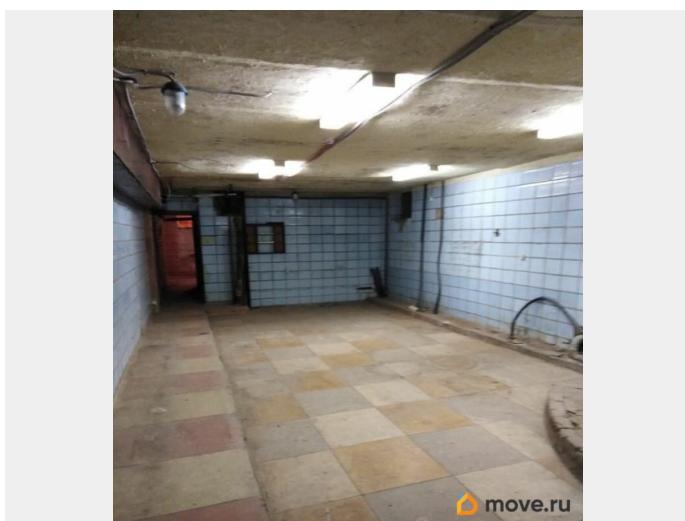
**Описание**

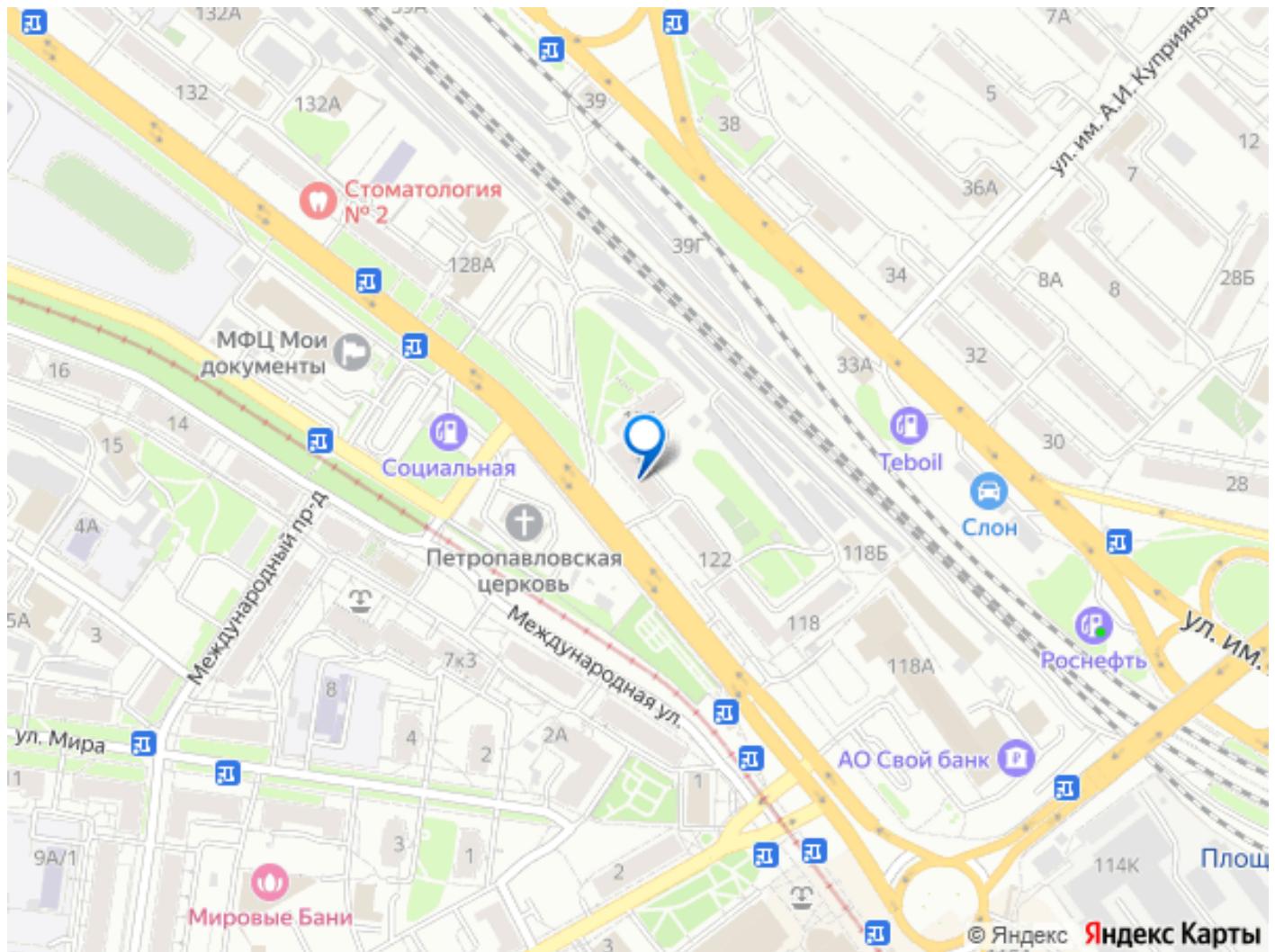
Нежилое, подвальное помещение в 5-ти этажном жилом доме с естественным освещением( 2 окна во двор, 1 окно на пр. 50 лет Октября), с отдельным входом, со всеми коммунальными услугами( гор., хол. Вода; отопление; эл. Энергия 220в, 380в, 15 квт, с возможностью увеличения до 60 квт., своя линия от подстанции), отдельный санузел(раковина, унитаз), возможность организации 2-го санузла в противоположной части помещения, душевая комната,



пожарно-охранная сигнализация, входные металлические двери, высота потолков-3м., полы из мраморных плит, стены отделаны кафельной плиткой, возможность организации 2-го входа с пр.50 лет Октября, сейчас вход со двора, свободный подъезд, центральная комната 55кв. М. (5,5м на 10м.) и еще 6 комнат, счётчики учёта гор., хол. Воды, помещение сухое и чистое. Помещение находится в непосредственной близости от пл. Ленина (3-я Дачная), это центральный транспортный и торговый узел Ленинского р-на, Администрация Ленинского р-на. Помещение подходит под фитнес, производство, сборочный цех, оптовую базу, бытовые услуги, ателье, кондитерская, столовая, пекарня, мастерская, занятия по медитации, массажный салон, бар-бильярдная, типография, хим. Чистка, прачечная, банный комплекс(сауна), йога, студия танцев, выставка-галерея, тату салон, мини гостинница, кальянная.







Move.ru - вся недвижимость России