

Создано: 12.01.2026 в 17:15

Обновлено: 10.02.2026 в 15:03

<https://saratov.move.ru/objects/9287945183>

Елена Колосова, РБС

79172110089

**Саратовская область, Саратов, проезд
Имени Г.И. Котовского, 10**

26 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд Имени Г.И.

Котовского, 10

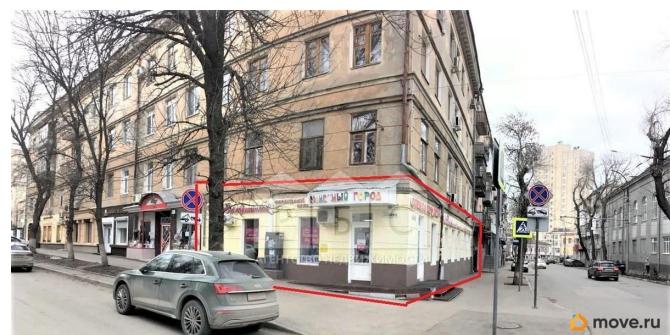
Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131 м²



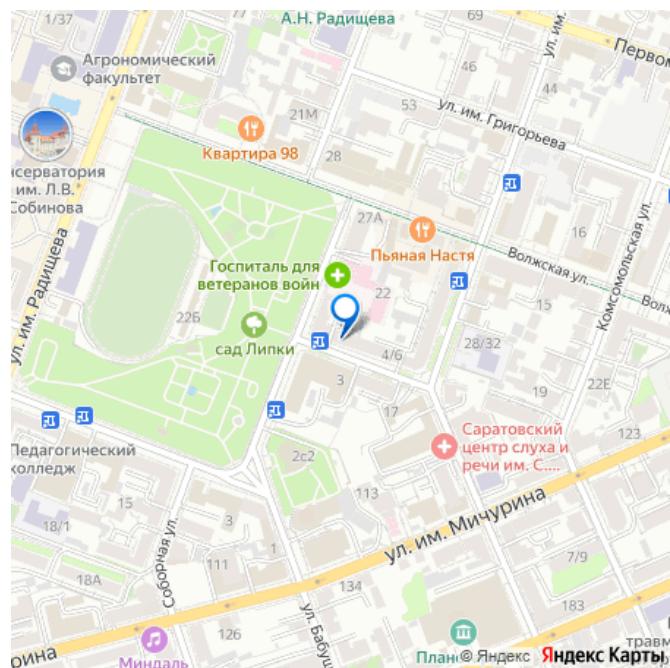
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

id:12306. Предлагаем универсальное помещение под любой вид коммерческой деятельности. Помещение свободного назначения 131 кв.м. в самом центре города. Через дорогу парк Липки, Саратовский дом искусств. Рядом пешеходная улица Волжская, проспект Столыпина, администрация Волжского района, Филармония, стадион Динамо, театр Теремок, набережная Космонавтов. Это самый центр города. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома. Два входа с проезда Котовского и ул. Соборная. Вход отдельный 24/7. Первая

линия домов, плотный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом с домом остановка общественного транспорта: троллейбус 2, маршрутка 52 и 93. Помещение с двумя большими залами, два подсобных помещения и санузел. Большие панорамные окна. Помещение светлое и просторное за счет высокого потолка 3.2 метра и больших окон. Возможно размещение наружной рекламы, отлично просматривается с двух улиц. Все условия обсуждаемы. Звоните

