

Создано: 22.12.2025 в 15:58

Обновлено: 23.01.2026 в 16:51

<https://saratov.move.ru/objects/9287606970>

Лайф Групп, Лайф Групп

79873307593

**Саратовская область, Саратов,
Фильтровая улица, 1**

42 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Фильтровая улица, 1

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Фильтровая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1403.2 м²



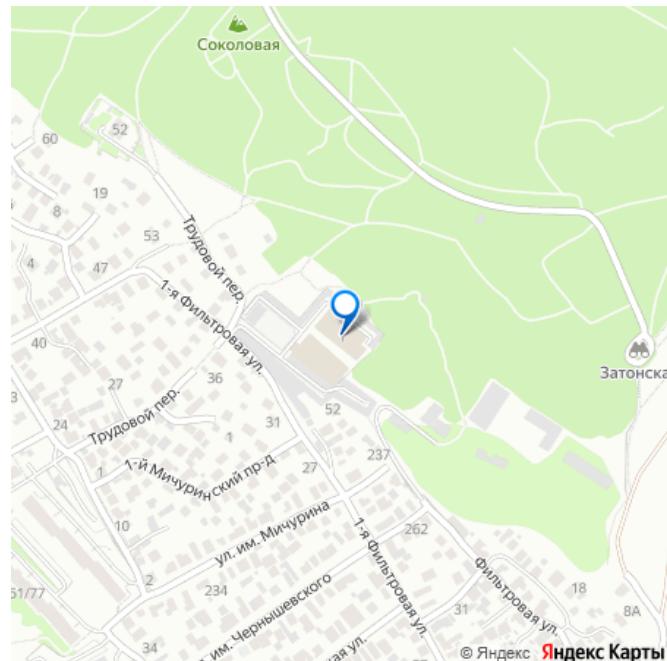
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

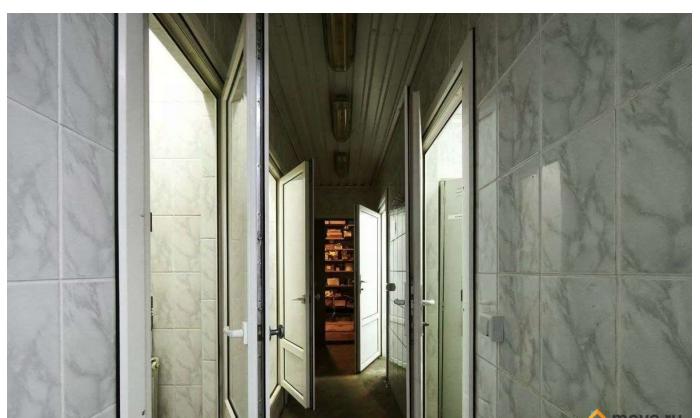


Описание

Предлагается в продажу многофункциональное отдельно стоящее здание общей площадью 1403,2 кв.м. с собственным земельным участком 1621 кв.м. Располагается в черте города в районе Энгельсского моста. Асфальтированная дорога на всем участке. Подъезд крупнотоннажной техники. Помещение свободного использования - освобождено от оборудования. *Производство, склад, помещения для сотрудников и административного персонала, столовая,

душевые (м/ж) и санузлы. Помещение полностью оснащено, обслужено и исправно работают все системы: *Собственная подстанция. Электрическая нагрузка 165 кВт (возможно любое увеличение)

*Водоснабжение и канализация - центральные, городские. *Отопление автономное - ГРП с двумя немецкими котлами De Dietrich DTG 320 Eco *Установлена канальная сплит-система вентиляции, кондиционирования Lessar, Mitsubishi. *На случай аварийных сбоев установлен резервный дизель-генератор 3x15 кВт Полы одноуровневые антипыль (топпинг). Высота потолков в помещении достигает 6.5 метров. Предложение без комиссии. Звоните - ответим на вопросы и договоримся о просмотре!





move.ru



move.ru



move.ru

