

Лайф Групп, Лайф Групп

79873307593

Саратовская область, Саратов,

Фильтровaya улица, 1

42 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Фильтровaya улица, 1

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Фильтровaya](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1403.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

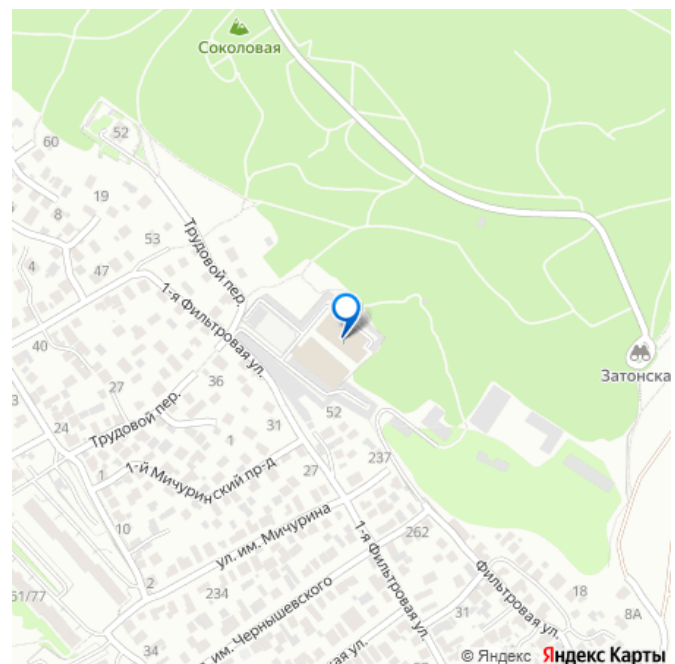
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в продажу многофункциональное отдельно стоящее здание общей площадью 1403,2 кв.м. с собственным земельным участком 1621 кв.м. Располагается в черте города в районе Энгельсского моста. Асфальтированная дорога на всем участке. Подъезд крупнотоннажной техники. Помещение свободного использования - освобождено от оборудования. *Производство, склад, помещения для сотрудников и административного персонала, столовая,

для заметок



душевые (м/ж) и санузлы. Помещение полностью оснащено, обслужено и исправно работают все системы: *Собственная подстанция. Электрическая нагрузка 165 кВт (возможно любое увеличение)

*Водоснабжение и канализация - центральные, городские. *Отопление автономное - ГРП с двумя немецкими котлами De Dietrich DTG 320 Eco *Установлена канальная сплит-система вентиляции, кондиционирования Lessar, Mitsubishi. *На случай аварийных сбоев установлен резервный дизель-генератор 3х15 кВт Полы одноуровневые антипыль (топпинг). Высота потолков в помещении достигает 6.5 метров. Предложение без комиссии. Звоните - ответим на вопросы и договоримся о просмотре!

