

Создано: 04.06.2025 в 14:23

Обновлено: 23.01.2026 в 07:23

**Саратовская область, Саратов,**

**Кавказская улица, 4а**

**11 300 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Кавказская улица, 4а

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Кавказская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

143 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Доступ  
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное  
отопление - Есть кондиционер - Хороший  
ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом  
- Без лифта - С мебелью - С окнами -

Инфраструктура: Магазины, Кафе/столовые -

Коммунальные услуги включены

Дополнительная информация: Помещение  
свободного назначения, с возможностью  
перевода в жилое. Имеется проект на фитнес

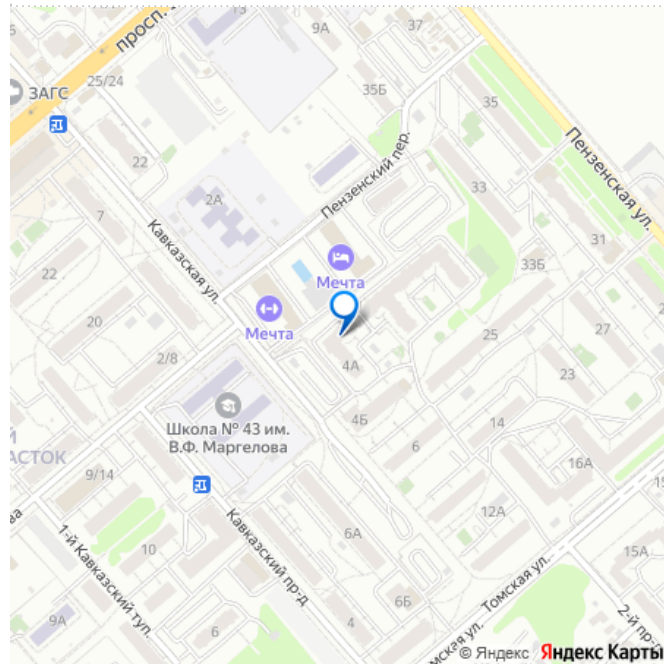
<https://saratov.move.ru/objects/9280721141>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

для заметок



центр с бассейном и спа салоном.

Расположено в большом жилом массиве.

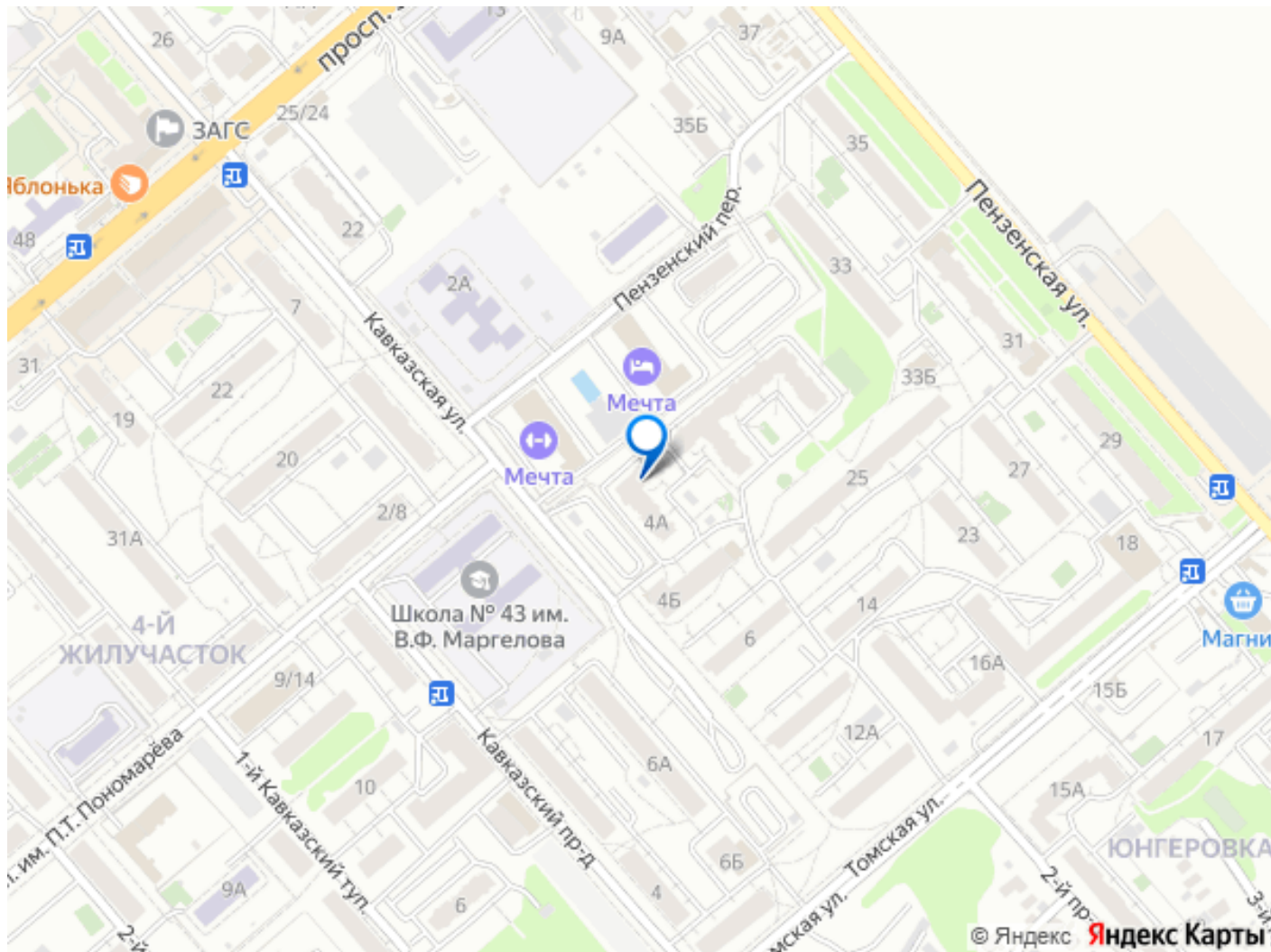
Рядом бассейн «Мечта», школа, детский сад, гостиница, спа салон, множество магазинов.

Закрытая территория. У помещения имеется

два входа. Продается со всем что есть. По

всем вопросам можете обращаться к

представителю собственника: Роман Х.



Move.ru - вся недвижимость России