

🕒 Создано: 17.02.2026 в 10:53

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:13

**Саратовская область, Энгельс,  
Комсомольская улица, 189**

**15 800 000 ₺**

Саратовская область, Энгельс, Комсомольская улица, 189

Улица

[улица Комсомольская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

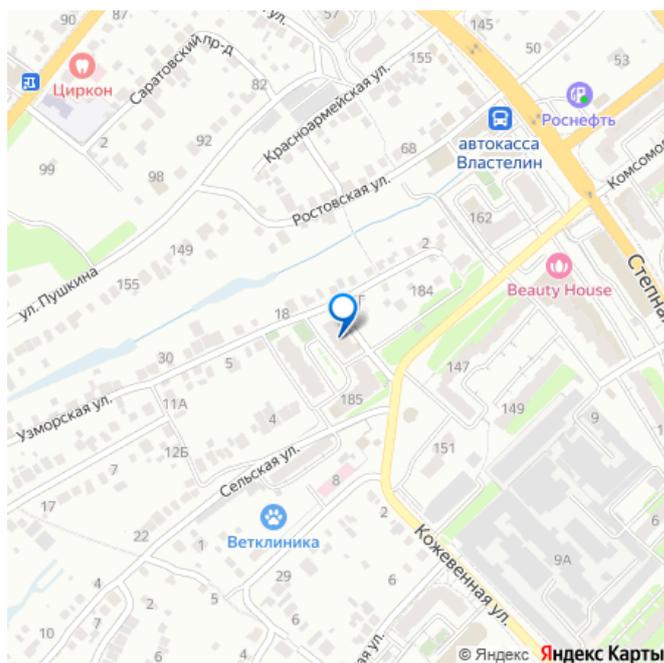
Арт. 123628903 Помещение свободного назначения в центре города Энгельс. Адрес: г. Энгельс, ул. Комсомольская, д. 189  
Идеальное использование: Салон красоты / Свободное назначение  
Общая площадь: 144 кв.м (104 м2 помещение салона, 40 м2 тамбур)  
Уникальность предложения: Готовый бизнес с ежемесячным и стабильным доходом  
Постоянная клиентская база уже сформирована  
Полностью оборудованное помещение под салон красоты  
Планировка помещения: - 4 оборудованных рабочих зала - отапливаемая лоджия - ресепшен - санузел - гардеробная комната - кухонная зона -

<https://saratov.move.ru/objects/9290222369>

**Оксана Петрова, РСС**

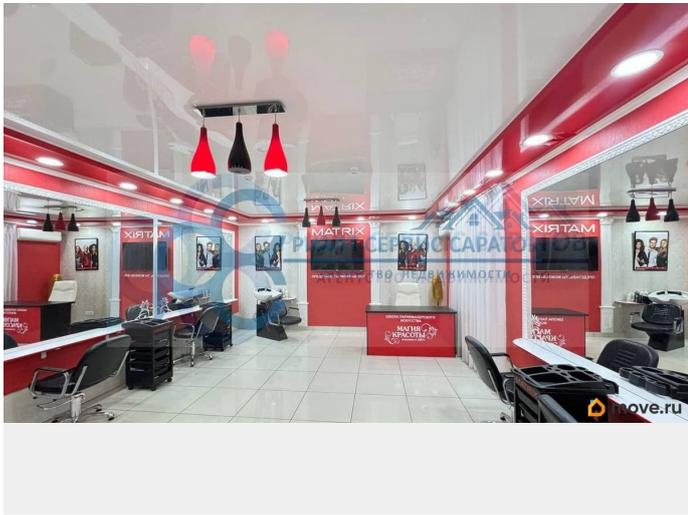
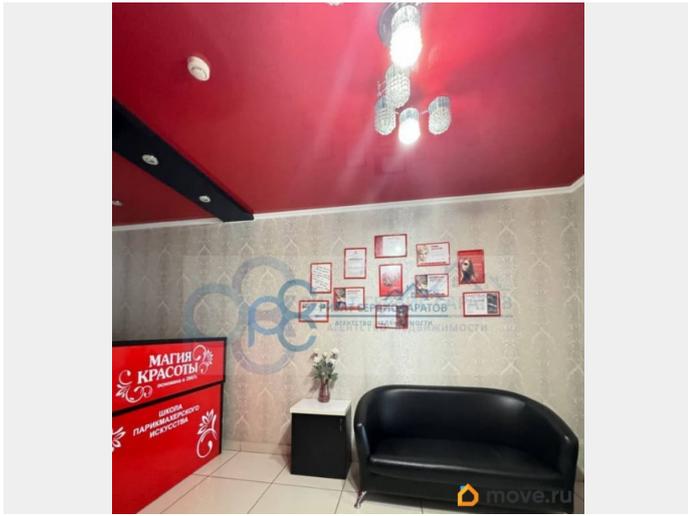
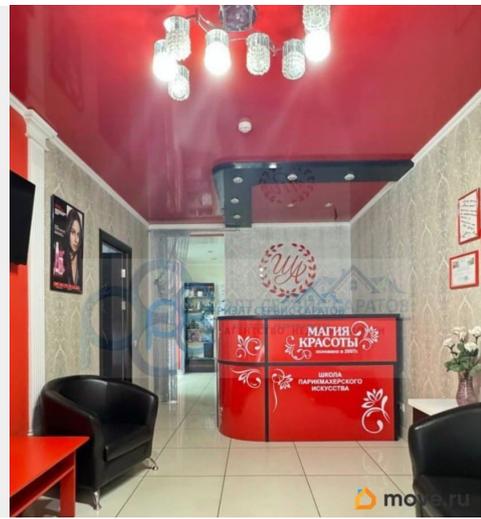
**79873008343**

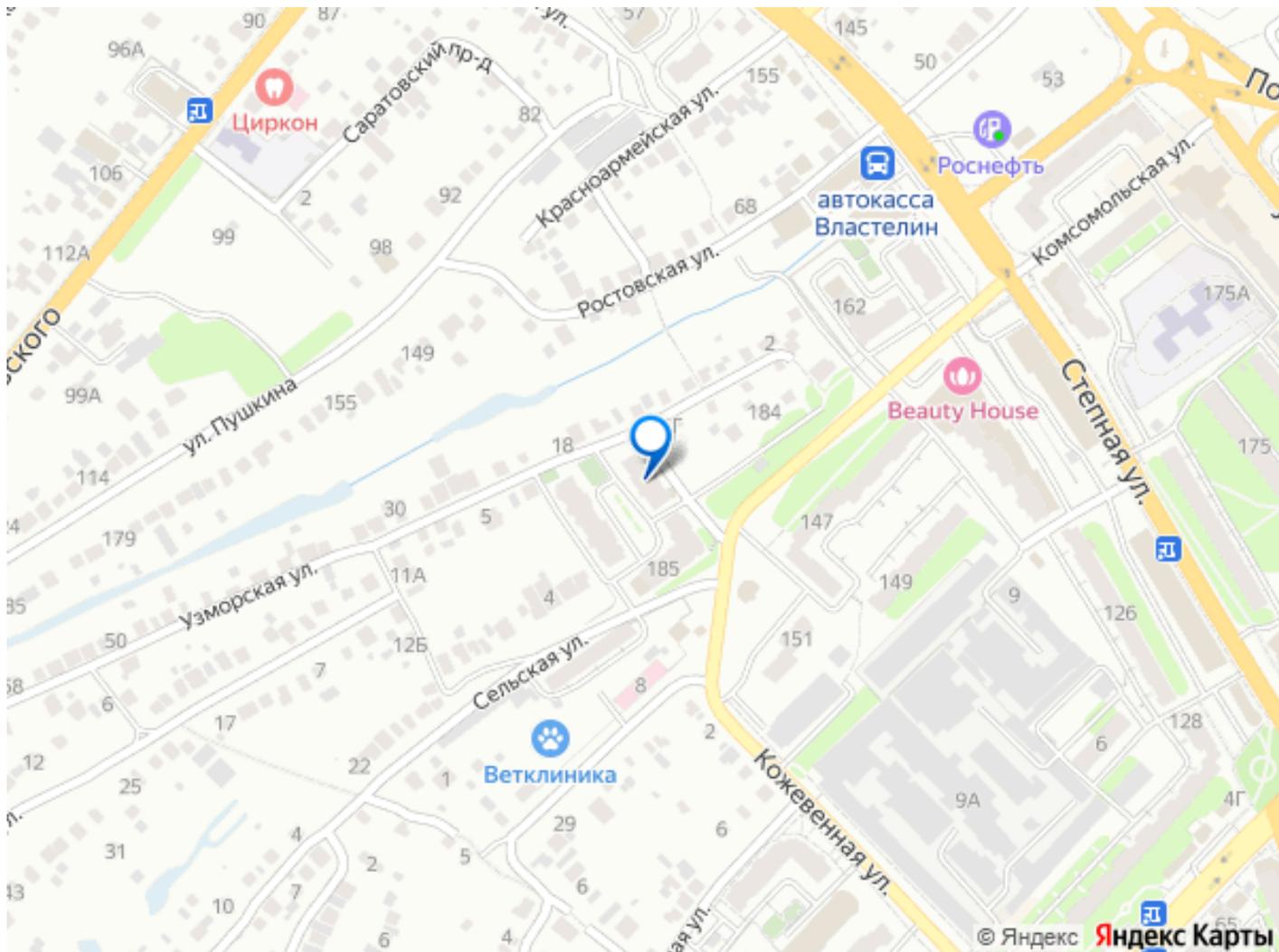
для заметок



отдельный вход Преимущества: - Наличие всех необходимых коммуникаций - Готовая инфраструктура для ведения бизнеса - Отдельный вход - Вместительная парковочная зона Помещение идеально подойдет для развития существующего бизнеса или старта нового проекта. Возможна покупка как готового бизнеса (салон красоты) или организация любого другого вида коммерческой деятельности. Особое предложение-реалистичная визуализация проекта будущей ФОТОСТУДИИ! Наглядные фото помогут оценить потенциал пространства и сократят время на подготовку к открытию! Почему именно это предложение? Идеальная локация в центре города с развитой инфраструктурой Высокий потенциал для развития бизнеса благодаря активной клиентуре Просторные и удобные помещения для комфортной работы и отдыха сотрудников и клиентов Помещение идеально подойдет для развития существующего бизнеса или старта нового проекта. Возможна покупка как готового бизнеса (салон красоты) или организация любого другого вида коммерческой деятельности. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше деталей и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России