

Создано: 27.08.2025 в 19:00

Обновлено: 25.01.2026 в 08:25

<https://saratov.move.ru/objects/9284478714>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

**Саратовская область, Саратов, проспект
Строителей, 80**

12 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Строителей, 80

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145.8 м²

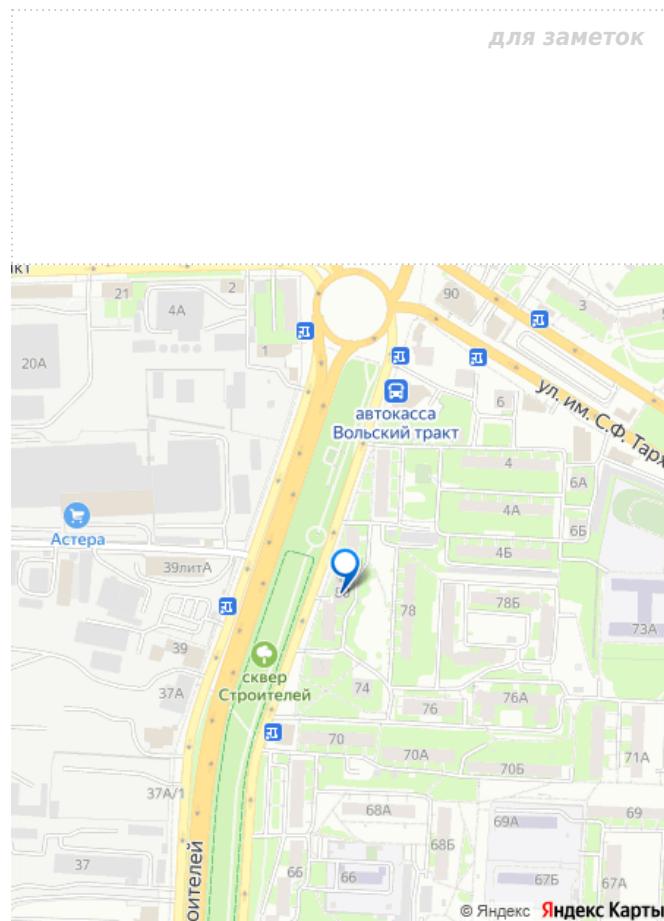
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -
Центральное отопление - Естественная
вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 15 кВт - Хороший
ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной
выход - Без лифта - С окнами - Возможность
перепланировки - Видеонаблюдение -

Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно Дополнительная информация:
Предлагается к продаже коммерческое
помещение с арендаторами состоящее из
двух лотов: 1. Помещение свободного
назначения 94,2 м² арендатор магазин
«Пива» 2. Парикмахерская 51,6 м²
Помещение продается полностью, продажа
раздельно, исключена. По всем вопросам
можете обращаться к представителю
собственника: Ринат Т.

