

Создано: 16.02.2026 в 15:51

Обновлено: 16.02.2026 в 16:10

<https://saratov.move.ru/objects/9290163042>

Кристина Левшина, Частный маклер

**79873007868****Саратовская область, Энгельс,  
Театральная улица, 2А****14 500 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Театральная улица, 2А

Улица

[улица Театральная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

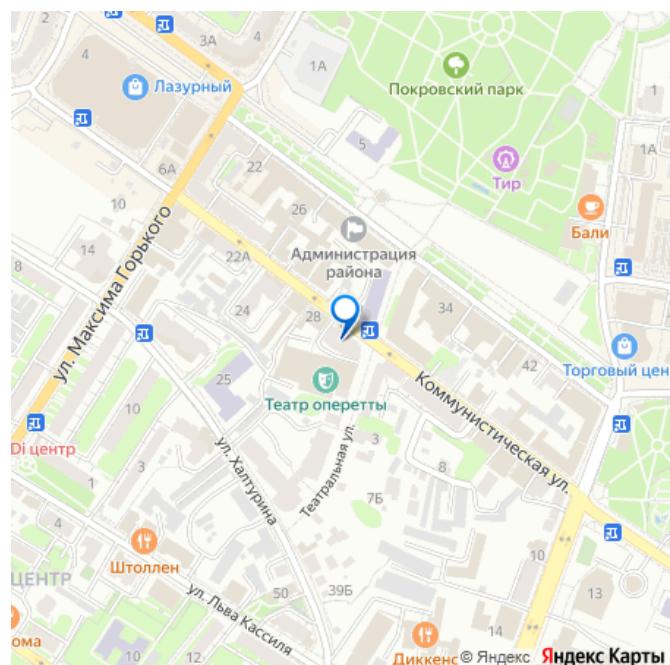
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа и Аренда - нежелых помещений свободного назначения Площадью 125,6 кв.м; 162,3 кв.м; 145 кв.м на первом этаже жилого здания в центре города Энгельс. Отделённый вход: Обеспечивает удобство пользования помещением для посетителей и сотрудников. Основные характеристики объекта включают: 4 метра высота потолков отличное пространство для реализации проекта Преимущества инвестирования: Центральное расположение: Удобство расположения в центральной части города обеспечивает высокий трафик потенциальных клиентов и арендаторов.



Рядом пешеходная зона и парк:  
Привлекательность для различных видов  
бизнеса благодаря близкому расположению к  
местам отдыха горожан. Автономность  
инженерных коммуникаций: Индивидуальное  
отопление с немецкими котлами VIESSMAN  
конденсационного типа, что гарантирует  
экономию тепла и высокий уровень  
комфорта. Утепленный фасад: Улучшает  
теплоизоляционные свойства и снижает  
затраты на отопление. Помещение идеально  
подходит для следующих целей: Офисные  
помещения Банковские учреждения  
Развлекательные заведения Предприятия  
сферы услуг Медицинские центры Магазины  
Таким образом, покупка данного помещения  
представляет собой выгодную  
инвестиционную возможность с потенциалом  
быстрой окупаемости и стабильного дохода.

