

Создано: 18.04.2025 в 13:23

Обновлено: 15.02.2026 в 07:51

<https://saratov.move.ru/objects/9277442736>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79173208817**

**Саратовская область, Саратов,  
Пензенская улица, 1А**

**2 900 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Пензенская улица, 1А

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

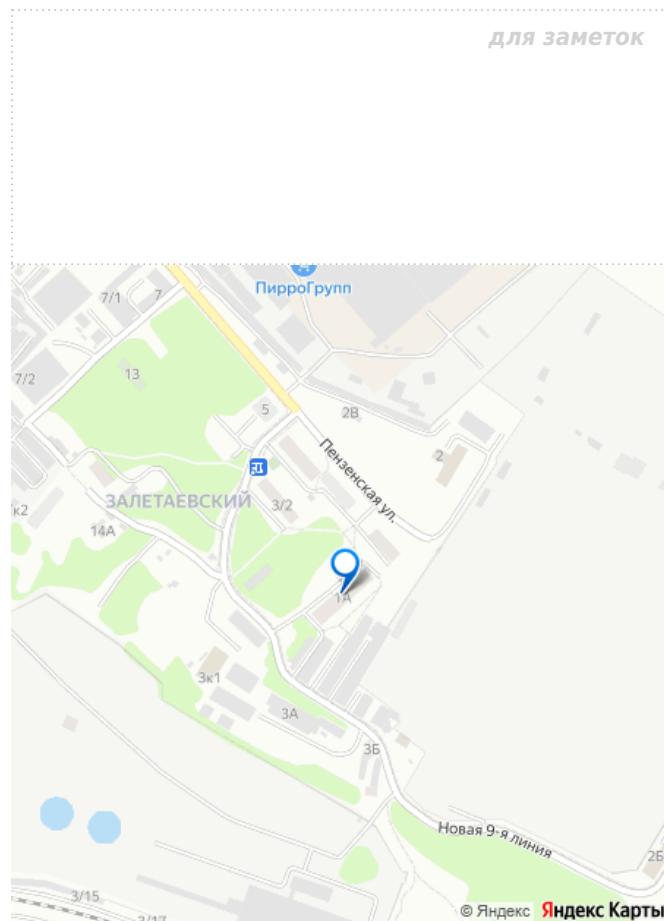
### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

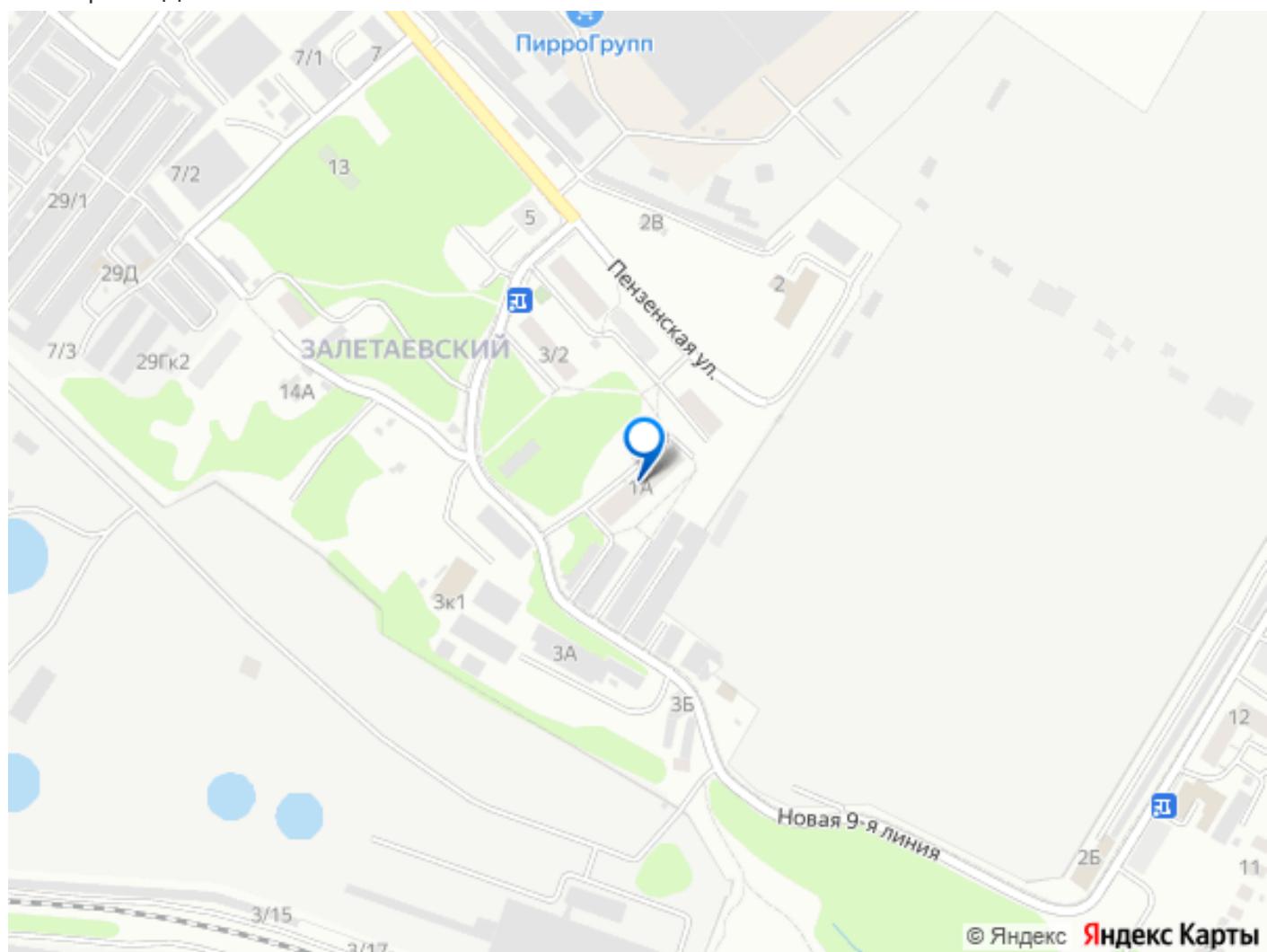
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

От собственника! Без комиссии! Торгово-складское помещение 145 м<sup>2</sup>; Часть помещения 43,6 м<sup>2</sup> расположена на 1-м этаже жилого дома, Часть 106,2 м<sup>2</sup> - в подвале дома; Высота потолков 2,4 м в подвале и 3,1 м на 1м этаже; Высота потолков 2,7 м; Электрическая мощность 15 кВт; Отопление центральное; Отдельный вход с улицы; Требуется ремонт; Убраны не несущие стены; Парковка свободная, подходит для грузового транспорта; Помещение возможно использовать как

склад, магазин, мелкое производство. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина Д. Екатерина Д.



Move.ru - вся недвижимость России