

Создано: 18.04.2025 в 13:38

Обновлено: 01.11.2025 в 06:37

**Саратовская область, Саратов, улица
Танкистов, 28**

8 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Танкистов, 28

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Танкистов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

149 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

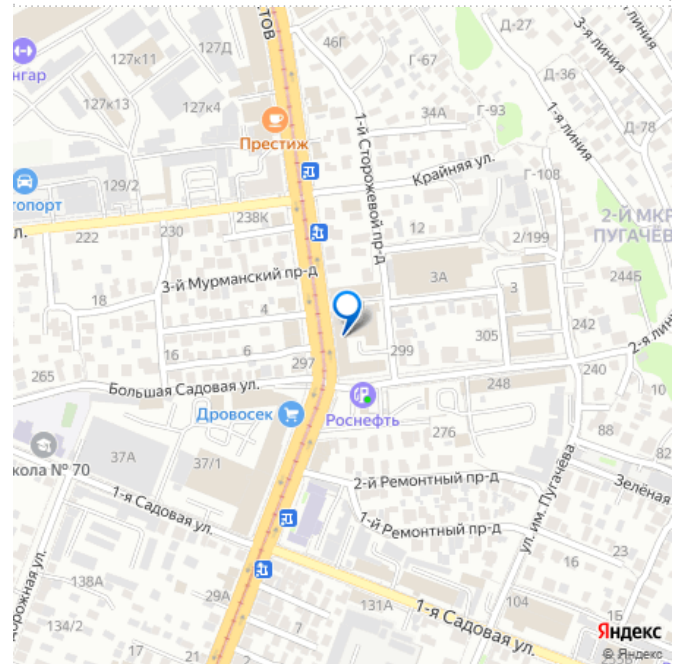
От Собственника. Для Арендатора комиссия отсутствует. Продается отличное помещение в проходном месте Кировского района. Рядом расположены Сенной рынок, Магазины строительных материалов, офисы. Основные характеристики и преимущества помещения:

- Находится на первой линии, рядом с остановкой общественного транспорта, высокий автомобильный и пешеходный трафик - благодаря чему возле здания проходит большой поток потенциальных клиентов.
- Имеется парковка (более 20

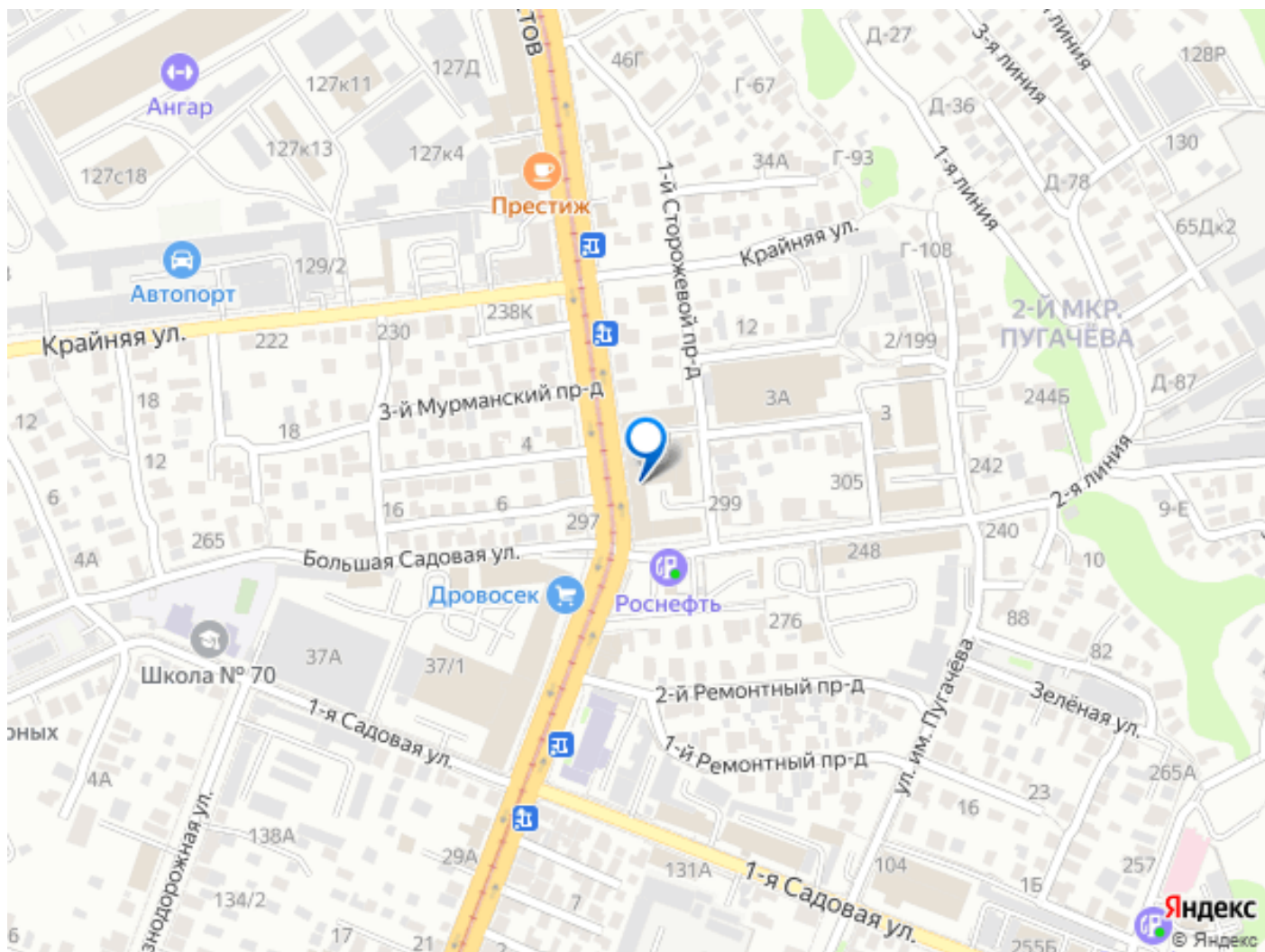
<https://saratov.move.ru/objects/9277554648>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79170212861**

для заметок



машин) - это очень удобно для клиентов. -
Отдельный вход и доступ 24/7 - позволяет
сделать круглосуточный режим работы. -
Возможно расположение рекламной вывески
на фасаде здания - это в свою очередь
бесплатная реклама; - В помещении сделан
хороший ремонт, возможность улучшения
обсуждается. Все уже готово для того, чтобы
начать зарабатывать как можно быстрее. -
Высота потолков: 2,7 метра - это позволяет
разместить высокие стеллажи. - Пожарная и
охранная системы смонтированы и готовы к
использованию; - Разрешенная мощность 15
кВт. - Пол - плитка; - Потолок подвесной
(армстронг); - Хорошее освещение - создаст
комфортные условия для сотрудников и
клиентов. - Имеется санузел, кухонная зона и
помещение под офис или склад. - Документы
в порядке. Обременений нет. Вам остается
просто въехать и начать бизнес, в таком
месте он по умолчанию будет успешным.
Ринат Т.



Move.ru - вся недвижимость России