

О Создано: 18.03.2024 в 14:18

Обновлено: 06.08.2024 в 17:01

Саратовская область, Балаково, шоссе Саратовское, 2

25 000 000 ₽

Саратовская область, Балаково, шоссе Саратовское, 2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1500 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продаю здание в особой экономической зоне Алмаз. Любая форма оплаты. Площадь 1500кв.м. (помещение 1000кв.м. и административная пристройка 2 этажа 500кв)+ подвал около 150кв.м. В 20 метрах расположена жд. Линия. Закрытая охраняемая территория. Приобретая здание и став резидентом оэз вы получите: Освобождение от налога на прибыль, от налога на имущество, от транспортного налога, от таможенного ндс. На УСН налог 2%. Подробнее на сайте ОЭЗ Алмаз. На данный момент эл. Энергия 50кВт. Возможность подключения до 10 МВт. Своя скважина, частично сделано отопление, административной пристройки. Сквозной проезд (с одной стороны 1 ворота с другой 2

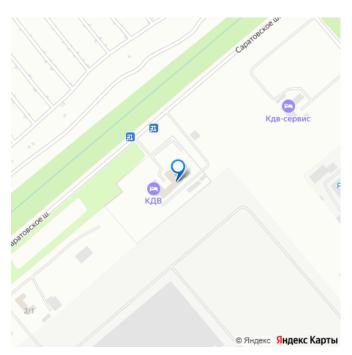
https://saratov.move.ru/objects/9285759210

Собственник

79271010012







е ворот.) есть фундамент под станки. Возможна продажа с действующим бизнесом. Возможна аренда с правом выкупа. Возможна продажа без ндс. От собственника.



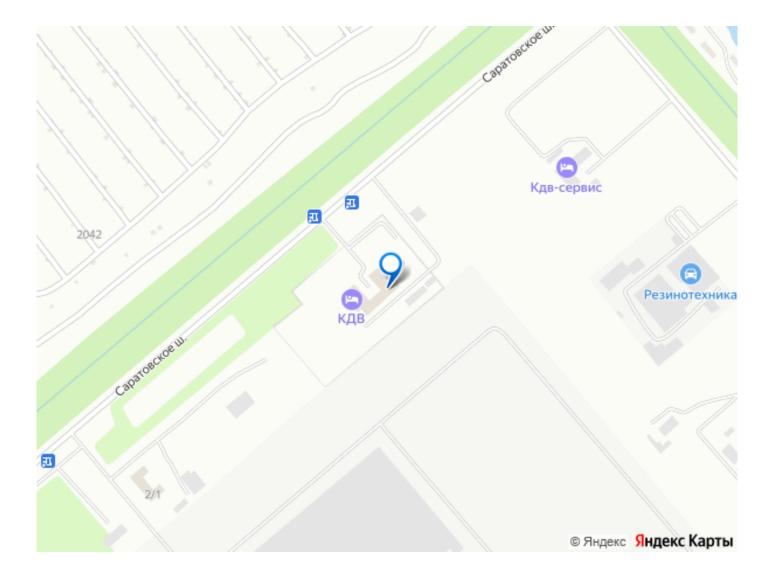












Move.ru - вся недвижимость России