

Создано: 18.03.2024 в 14:18

Обновлено: 06.08.2024 в 16:32

<https://saratov.move.ru/objects/9285759210>**Собственник****79271010012**

Саратовская область, Балаково, шоссе Саратовское, 2

25 000 000 ₽

Саратовская область, Балаково, шоссе Саратовское, 2

ПСН - Помещение свободного назначения

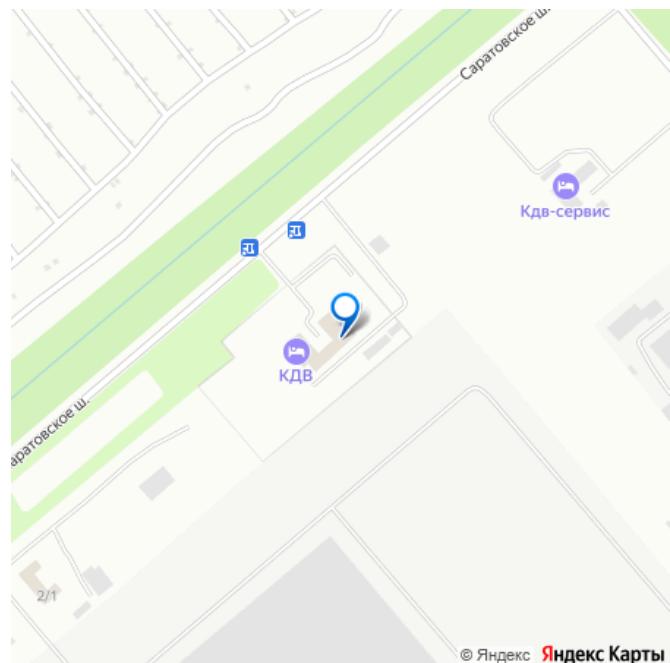
Общая площадь

1500 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

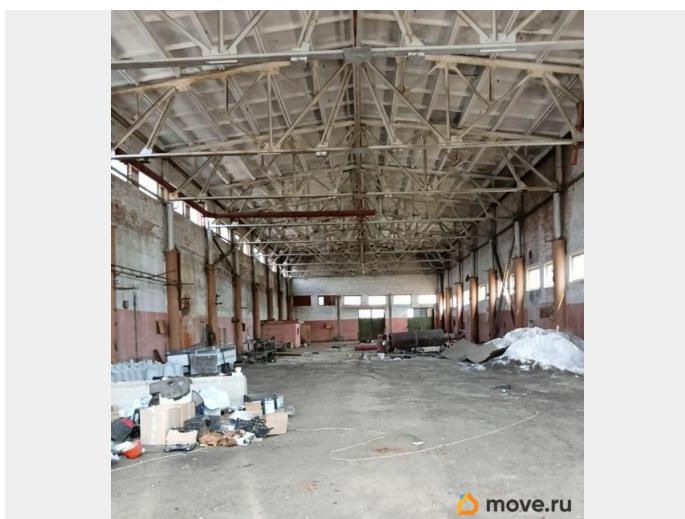
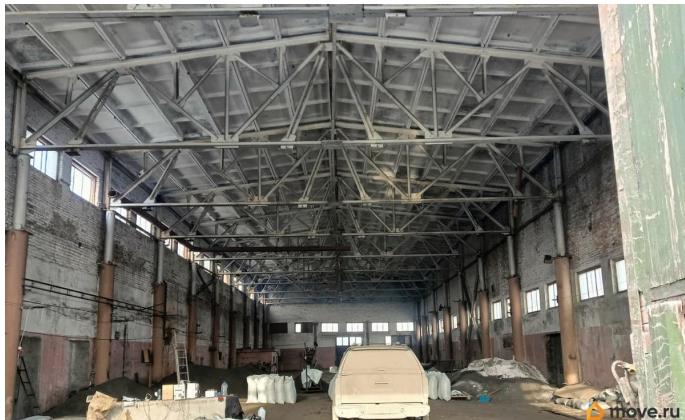
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

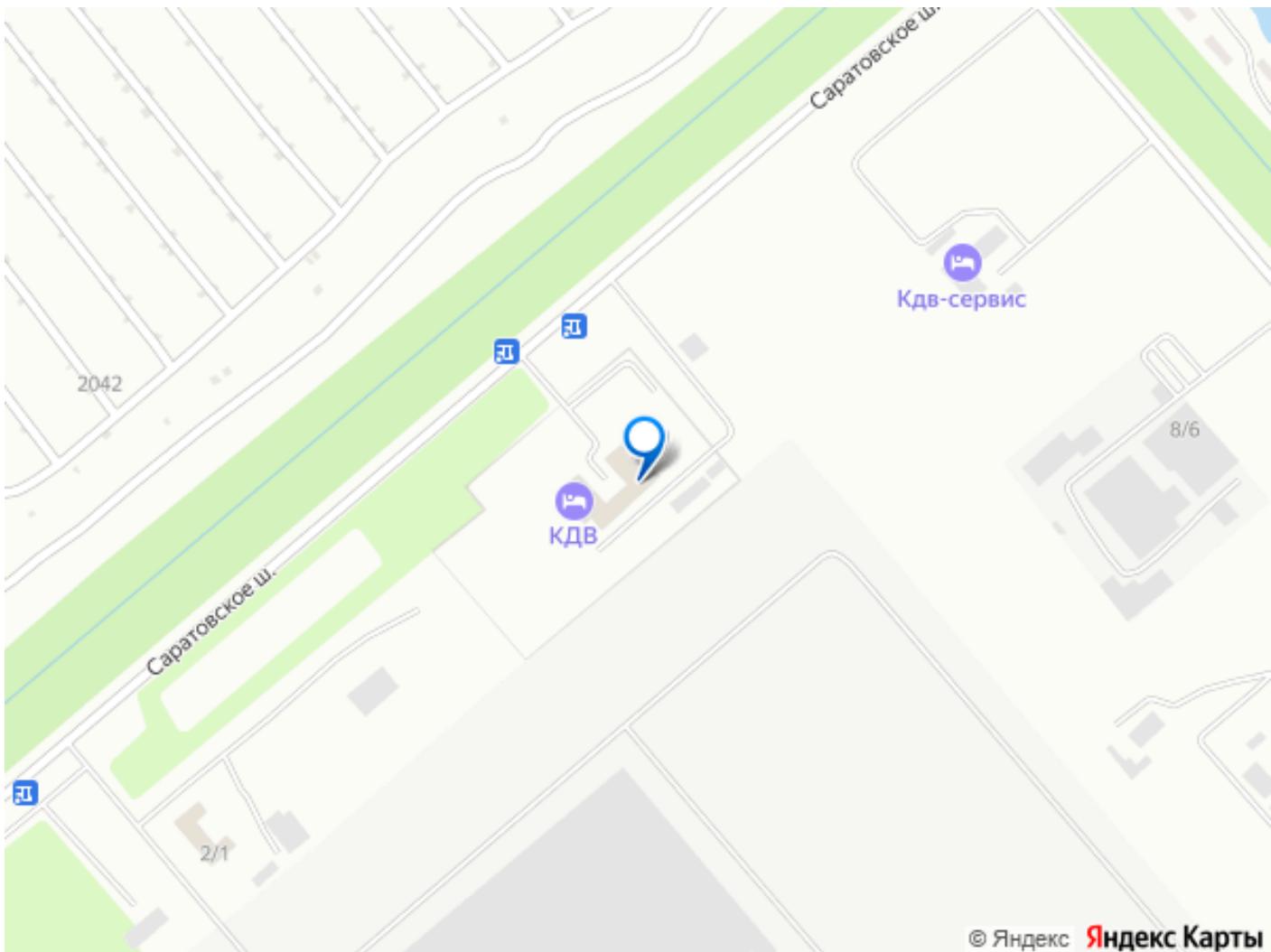
Продаю здание в особой экономической зоне Алмаз. Любая форма оплаты. Площадь 1500кв.м. (помещение 1000кв.м. и административная пристройка 2 этажа 500кв)+ подвал около 150кв.м. В 20 метрах расположена жд. Линия. Закрытая охраняемая территория. Приобретая здание и став резидентом ОЭЗ вы получите: Освобождение от налога на прибыль , от налога на имущество, от транспортного налога , от таможенного ндс. На УСН налог 2%. Подробнее на сайте ОЭЗ Алмаз. На данный момент эл. Энергия 50кВт. Возможность подключения до 10 МВт. Своя скважина , частично сделано отопление , административной пристройки. Сквозной проезд (с одной стороны 1 ворота с другой 2

е ворот.) есть фундамент под станки.

Возможна продажа с действующим бизнесом.

Возможна аренда с правом выкупа. Возможна продажа без ндс. От собственника.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России