

Собственник

79271010012

**Саратовская область, Балаково, шоссе
Саратовское, 2**

25 000 000 ₽

Саратовская область, Балаково, шоссе Саратовское, 2

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

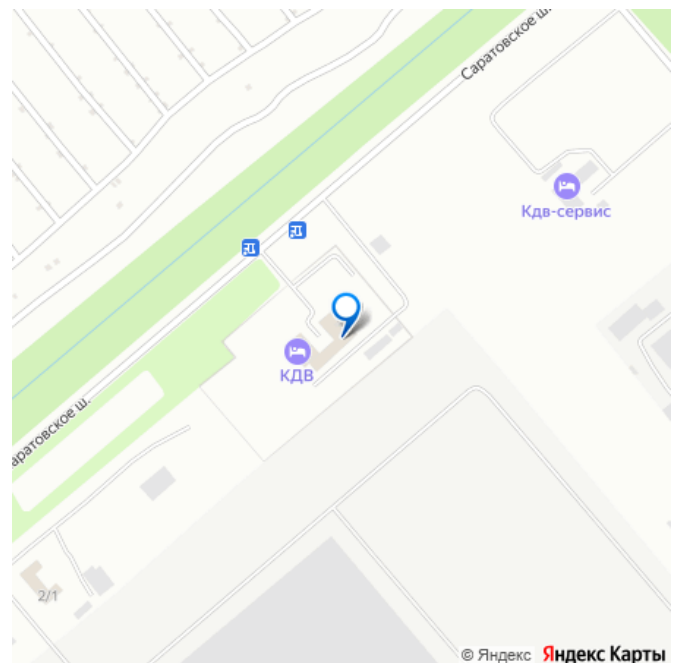
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

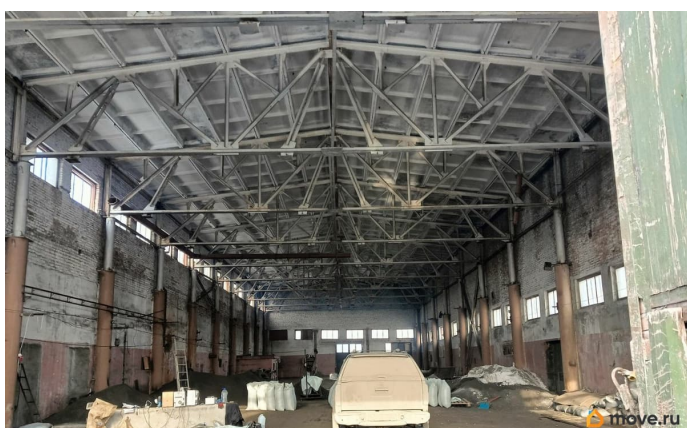
Продаю здание в особой экономической зоне Алмаз. Любая форма оплаты. Площадь 1500кв.м. (помещение 1000кв.м. и административная пристройка 2 этажа 500кв)+ подвал около 150кв.м. В 20 метрах расположена жд. Линия. Закрытая охраняемая территория. Приобретая здание и став резидентом оэз вы получите:

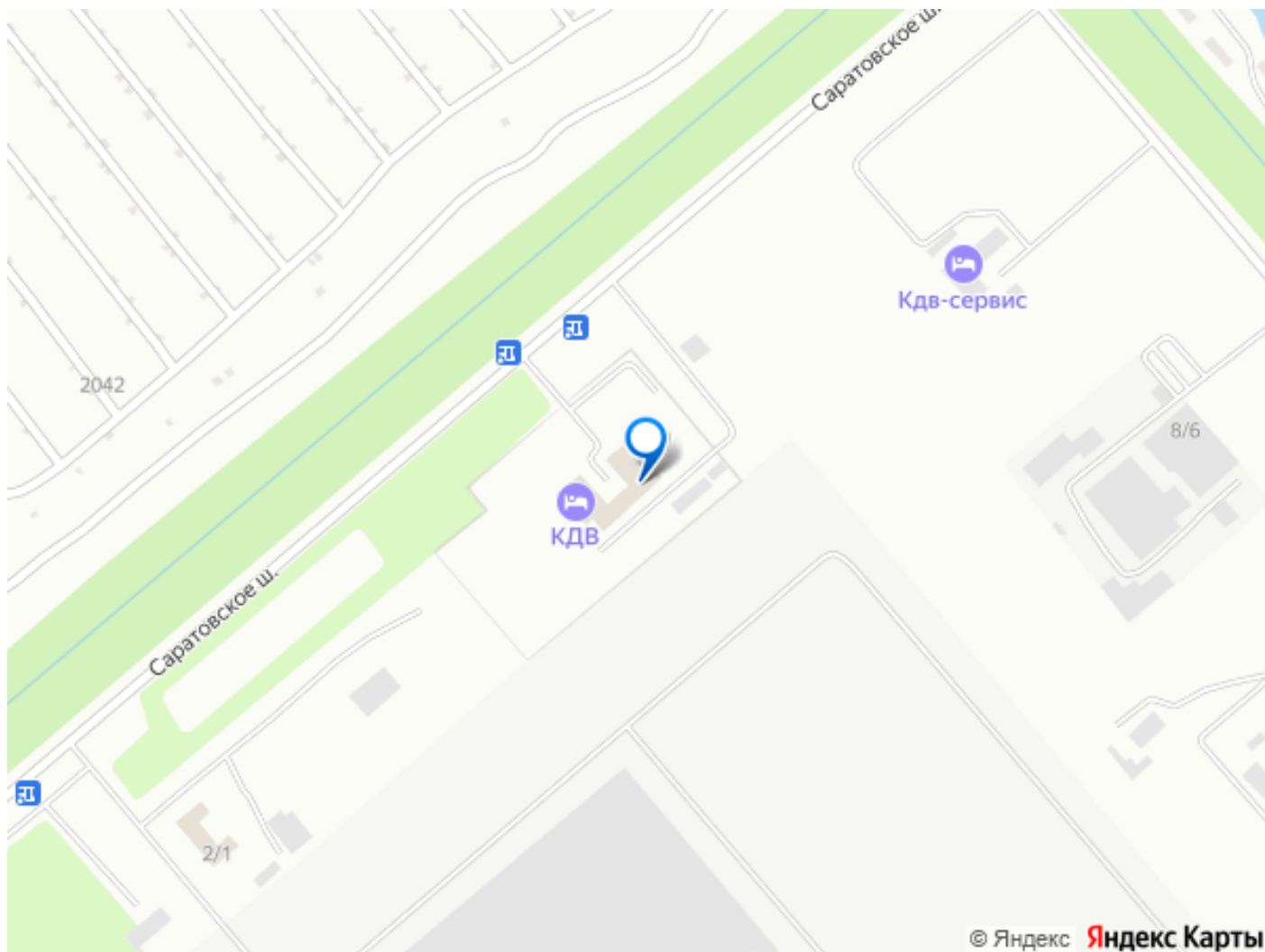
Освобождение от налога на прибыль , от налога на имущество, от транспортного налога , от таможенного НДС. На УСН налог 2%. Подробнее на сайте ОЭЗ Алмаз. На данный момент эл. Энергия 50кВт.

Возможность подключения до 10 МВт. Своя скважина , частично сделано отопление , административной пристройки. Сквозной проезд (с одной стороны 1 ворота с другой 2



е ворот.) есть фундамент под станки.
Возможна продажа с действующим бизнесом.
Возможна аренда с правом выкупа. Возможна
продажа без НДС. От собственника.





Move.ru - вся недвижимость России