

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79173208817**

**Саратовская область, Энгельс, улица  
Ленина, 2**

**18 600 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Ленина, 2

Улица

[площадь Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное

отопление - Высота потолков 3 м - Напольное

покрытие - Плитка - Предельная нагрузка

1000 кгкв.м - Максимальная мощность 30 кВт

- Подъездные пути под легковой транспорт,

грузовой транспорт - Коммунальные услуги

включены Дополнительная информация:

Продается ресторан в цокольном этаже.

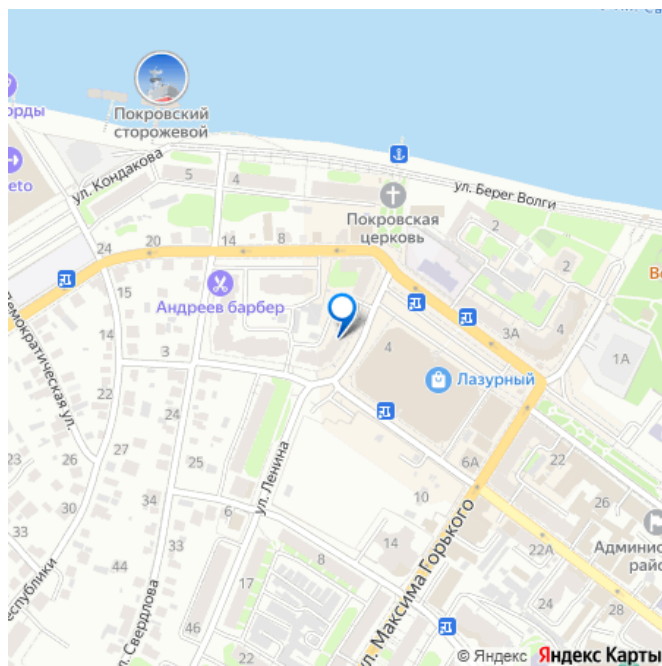
Готовый бизнес в полностью оборудованном

помещении Идеальное место для создания

успешного и запоминающегося

гастрономического проекта. Объект

для заметок



расположен в центре, общепит в этой локации стабильно востребован, что обеспечивает высокий поток гостей, доходность и быструю окупаемость инвестиций. Помещение полностью готово к работе и подходит для ресторана, кафе, бара, кальянной и других форматов общественного питания. Планировка и оснащение: барная зона, залы для гостей, кухня с полным комплектом оборудования, подсобные помещения, 2 гостевых санузла, 1 служебный санузел, отдельный вход.

Преимущества: центровое расположение, высокий пешеходный и автомобильный трафик, готовое помещение для старта без длительных вложений и ремонта.

Нравится ли вам эта личность? По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Альбина

