

Создано: 19.01.2026 в 14:27

Обновлено: 08.02.2026 в 17:10

<https://saratov.move.ru/objects/9288140875>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

**Саратовская область, Энгельс, улица
Ленина, 2**

18 600 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Ленина, 2

Улица

[площадь Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²



Детали объекта

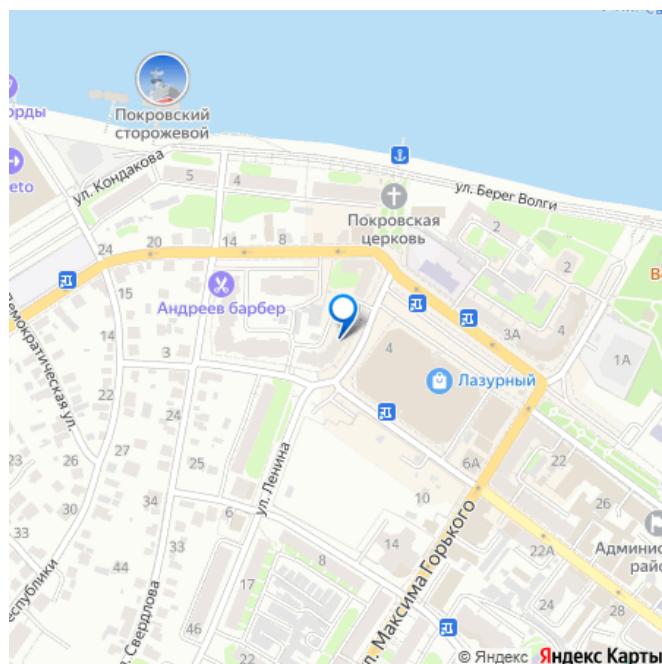
Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Высота потолков 3 м - Напольное покрытие - Плитка - Предельная нагрузка

1000 кг/кв.м - Максимальная мощность 30 кВт

- Подъездные пути под легковой транспорт, грузовой транспорт - Коммунальные услуги включены Дополнительная информация:

Продается ресторан в цокольном этаже.

Готовый бизнес в полностью оборудованном помещении Идеальное место для создания успешного и запоминающегося гастрономического проекта. Объект

расположен в центре, общепит в этой локации стабильно востребован, что обеспечивает высокий поток гостей, доходность и быструю окупаемость инвестиций. Помещение полностью готово к работе и подходит для ресторана, кафе, бара, кальянной и других форматов общественного питания. Планировка и оснащение: барная зона залы для гостей кухня с полным комплектом оборудования подсобные помещения 2 гостевых санузла 1 служебный санузел отдельный вход Преимущества: центровое расположение высокий пешеходный и автомобильный трафик готовое помещение для старта без длительных вложений и ремонта Нравится ли вам эта личность? По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Альбина

