

🕒 Создано: 10.02.2025 в 17:28

Обновлено: 08.11.2025 в 11:39

<https://saratov.move.ru/objects/9286433588>

**Ольга Андреева, Формула
недвижимости**

79873706088

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени З.А. Космодемьянской, 8**

3 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени З.А.

Космодемьянской, 8

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица им Космодемьянской З.А](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

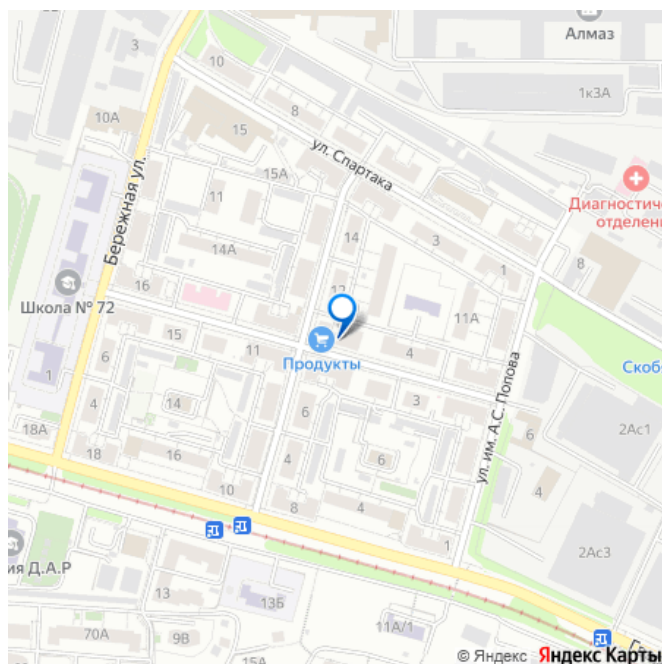
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения в мкрн. 4-я дачная, г. Саратов
Уникальное предложение для бизнеса!
Помещение расположено на первой линии у дороги, что обеспечивает отличную видимость и удобный доступ для клиентов. С отдельным входом и общей площадью 150 кв.м., оно идеально подойдет для различных типов бизнеса: магазинов, студий, квестов, сервисных центров и других коммерческих объектов. Особенности: - Помещение

для заметок



находится в цокольном этаже торца жилого дома. - Включает четыре комнаты, коридоры, санузел и щитовую. - Некоторые комнаты с ремонтом, что сокращает затраты на подготовку. - Все коммуникации в наличии: свет, вода, канализация. - Отдельный вход обеспечит автономность и удобство для вашего бизнеса. - В помещении на данный момент расположен ПВЗ. Для кого будет привлекательно? - Малый и средний бизнес: пространство можно адаптировать под различные нужды. - Сервисные компании: с удобным доступом и парковкой. - Торговые точки: для размещения на первой линии с высокой проходимостью. Не упустите шанс инвестировать в коммерческое помещение с отличным потенциалом!

