

Создано: 15.12.2025 в 18:33

Обновлено: 18.01.2026 в 09:42

<https://saratov.move.ru/objects/9287445564>

Неля Ширинова, РБС

79172010406

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени З.А. Космодемьянской, 9**

3 200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени З.А.

Космодемьянской, 9

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

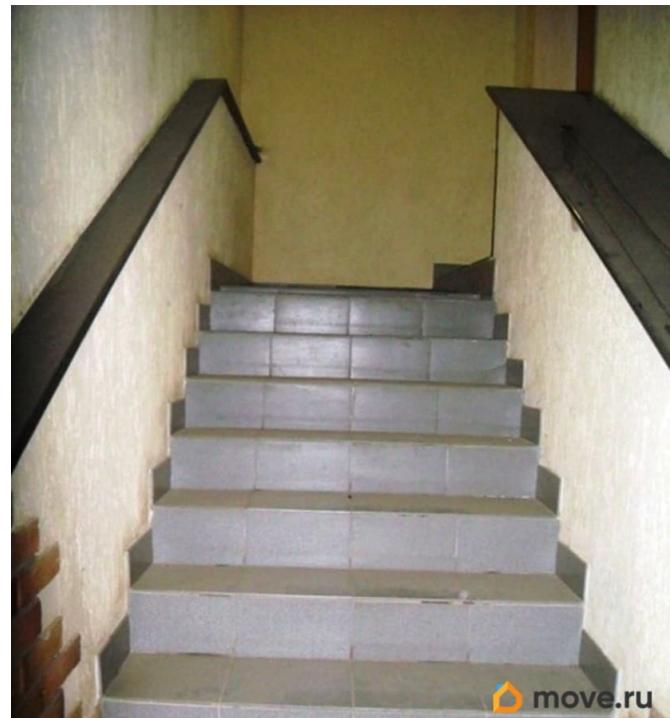
Улица

[улица им Космодемьянской З.А](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²



Детали объекта

Тип сделки

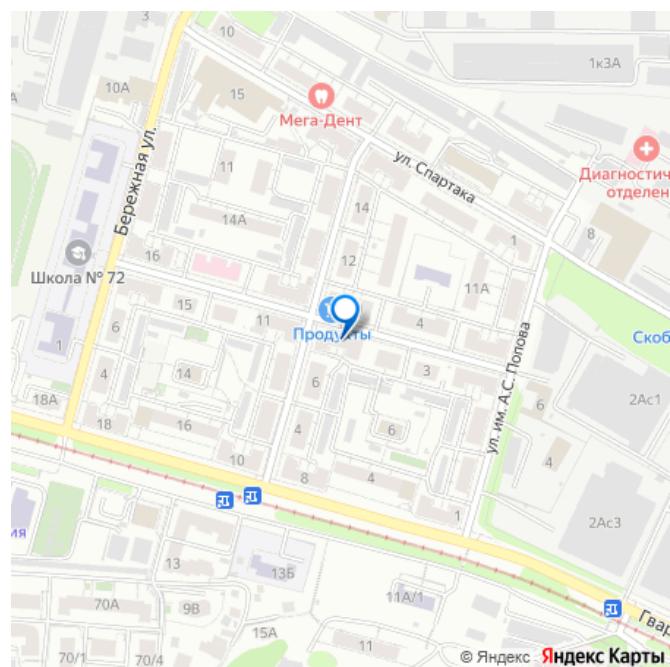
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 27125233 Продаётся помещение (не действующее кафе) свободного назначения в Ленинском районе города, 4-ая Дачная, пересечение улиц Щорса и З.Космодемьянской. Находится в цокольном этаже, в 4-х этажном кирпичном доме, решётки на окнах. Общая площадь 150кв.м. нормальное состояние, два зала, барная стойка, кухня, мойка, комнаты для персонала. Сан.узел для посетителей, раздевалка. Установлена охранная



сигнализация. Новая электрика, новая разводка труб. Удобный подъезд. Подходит под столовую, производство, склад, цех, лабораторию, офис, массажный кабинет и многое другое. Тихий спальный район со своей инфраструктурой. Желающих приглашаем на просмотр. Звоните! Приходите! Приму на продажу, в аренду объекты недвижимости! Предпродажная подготовка! Быстрый, профессиональный результат!

