

Создано: 24.06.2025 в 14:59

Обновлено: 23.01.2026 в 18:49

<https://saratov.move.ru/objects/9287671435>

Александр Тимофеев, РБС

79172110089

**Саратовская область, Саратов,
Новоузенская улица, 141**

14 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Новоузенская улица, 141

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Новоузенская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

151 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

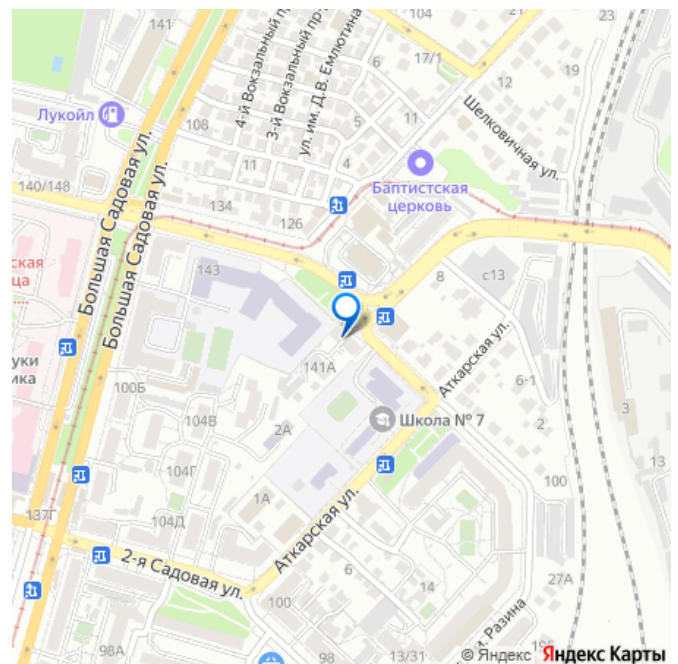
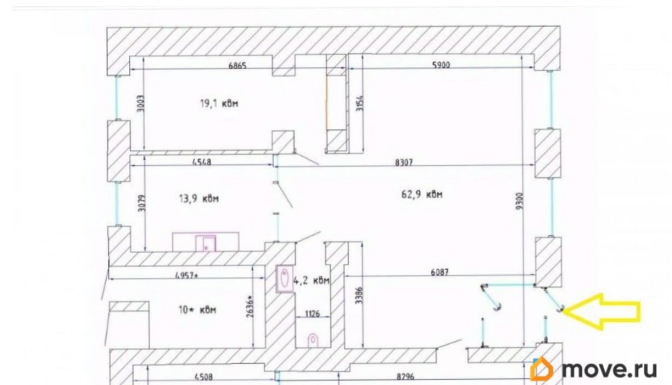
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 108514287 ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ 151 м?
НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ — КЛИНИКА / ОФИС /
МАГАЗИН / ОБЩЕПИТ Кабинетная система (68
помещений + ресепшн) Электричество 60 кВт
(!) — подходит для медицины и общепита VIP-
парковка для собственника Парковка для
клиентов Готовый ремонт — въезд завтра
ЛОКАЦИЯ = 100% ТРАФИК Первая линия,
отдельный вход 2 школы по соседству (1200+
детей + родители ежедневно) Поток машин
от «БИ-БИ» и шиномонтажа напротив Жилой
массив вокруг — всегда клиенты под рукой

для заметок



ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТОМАТОЛОГИЯ

/ КЛИНИКА Готовая кабинетная планировка

60 кВт мощности — оборудование работает

без ограничений Парковка для пациентов и

врачей ОФИС / ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО

Кабинеты для отдела продаж, бухгалтерии,

переговорной Престижный адрес, охрана,

отдельный вход МАГАЗИН / ШОУРУМ

Витринный зал + склад в глубине Удобная

разгрузка во дворе, фуры заезжают свободно

Постоянный трафик автолюбителей ПЕКАРНЯ

/ ОБЩЕПИТ Зоны под производство + фасовку

+ зал продаж 60 кВт мощности — для печей,

холодильников, оборудования Школьники и

родители — гарантированный поток

покупателей ВАШИ ВЫГОДЫ Премиальный

ремонт и великолепное состояние Готовый

объект: въезд завтра, никаких вложений

Парковка для сотрудников и клиентов

Сигнализация и охрана подключены Локация

ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС — помещение готово для

запуска любого бизнеса!

