

Создано: 24.06.2025 в 14:59

Обновлено: 23.01.2026 в 18:49

<https://saratov.move.ru/objects/9287671435>

Александр Тимофеев, РБС

79172110089**Саратовская область, Саратов,
Новоузенская улица, 141****14 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Новоузенская улица, 141

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Новоузенская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

151 м²**Детали объекта**

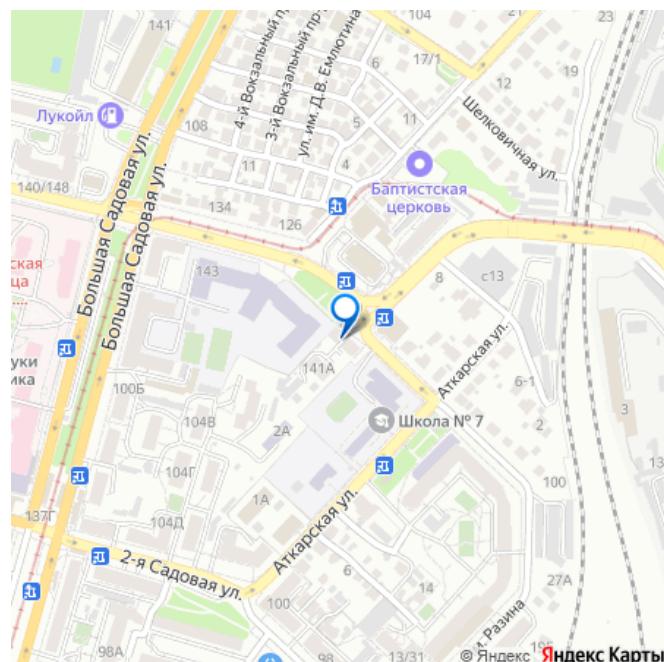
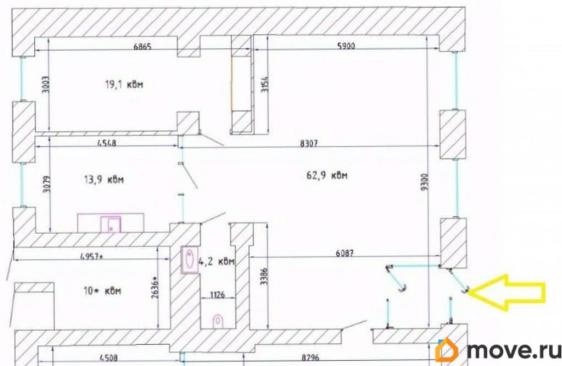
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 108514287 ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ 151 м² НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ — КЛИНИКА / ОФИС / МАГАЗИН / ОБЩЕПИТ Кабинетная система (68 помещений + ресепшн) Электричество 60 кВт (!) — подходит для медицины и общепита VIP-парковка для собственника Парковка для клиентов Готовый ремонт — въезд завтра ЛОКАЦИЯ = 100% ТРАФИК Первая линия, отдельный вход 2 школы по соседству (1200+ детей + родители ежедневно) Поток машин от «БИ-БИ» и шиномонтажа напротив Жилой массив вокруг — всегда клиенты под рукой



ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТОМАТОЛОГИЯ

/ КЛИНИКА Готовая кабинетная планировка

60 кВт мощности — оборудование работает

без ограничений Парковка для пациентов и

врачей ОФИС / ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО

Кабинеты для отдела продаж, бухгалтерии,

переговорной Престижный адрес, охрана,

отдельный вход МАГАЗИН / ШОУРУМ

Витринный зал + склад в глубине Удобная

разгрузка во дворе, фуры заезжают свободно

Постоянный трафик автолюбителей ПЕКАРНЯ

/ ОБЩЕПИТ Зоны под производство + фасовку

+ зал продаж 60 кВт мощности — для печей,

холодильников, оборудования Школьники и

родители — гарантированный поток

покупателей ВАШИ ВЫГОДЫ Премиальный

ремонт и великолепное состояние Готовый

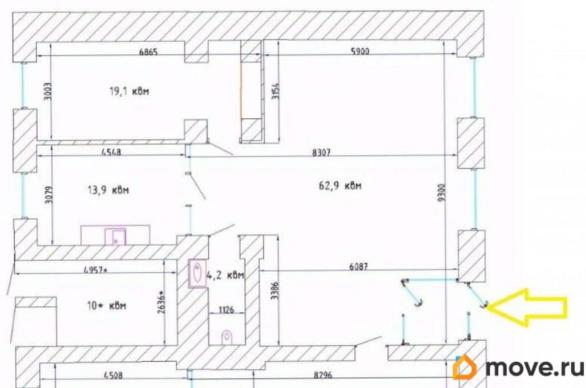
объект: въезд завтра, никаких вложений

Парковка для сотрудников и клиентов

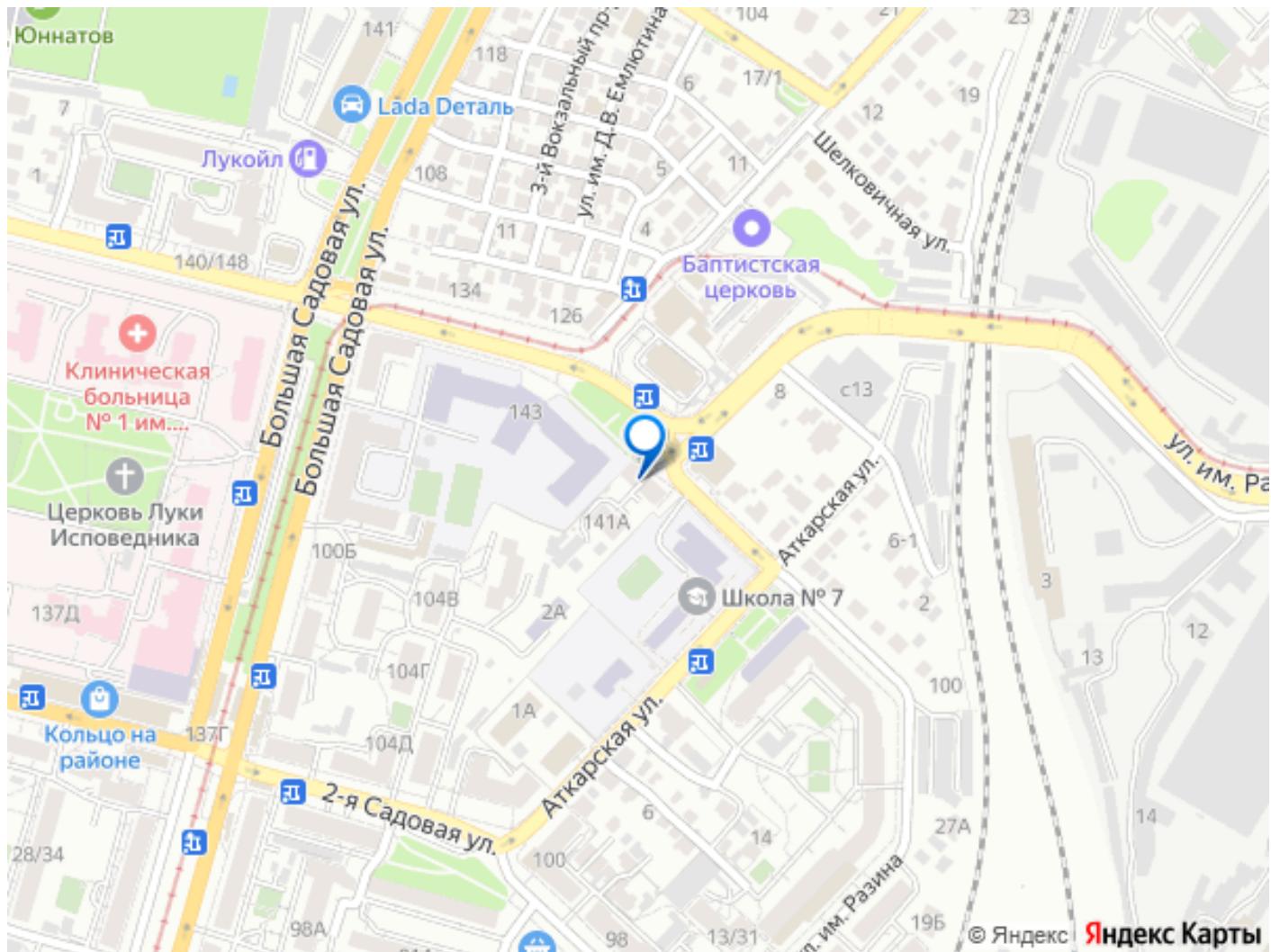
Сигнализация и охрана подключены Локация

ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС — помещение готово для

запуска любого бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России