

Создано: 17.12.2025 в 10:01

Обновлено: 08.01.2026 в 12:48

**Саратовская область, Энгельс, улица  
Шурова Гора, 7/17А**

**10 688 300 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Шурова Гора, 7/17А

Улица

[улица Шурова Гора](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

152.69 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

**ПРОДАЖА НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! БЕЗ ЛЮБЫХ КОМИССИЙ!!** Предлагаю очень

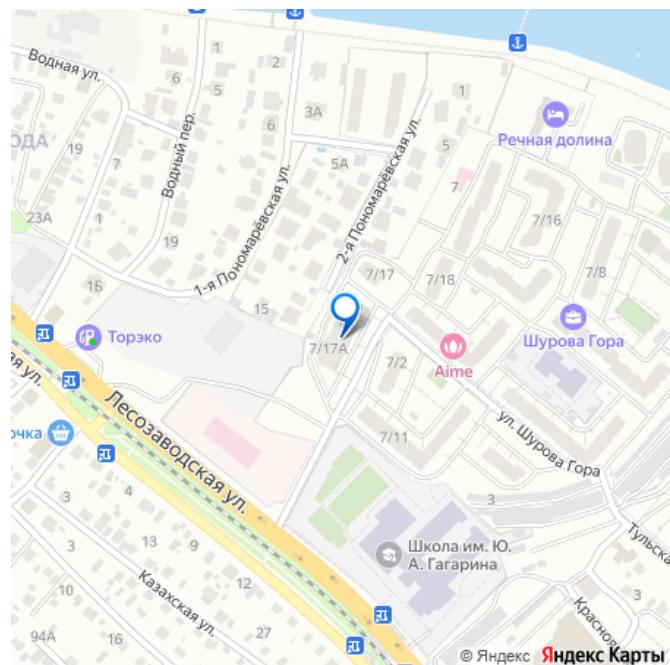
выгодный вариант для инвестиций и проживания. г. Энгельс. Предлагаю очень выгодный вариант для инвестиций!

Помещение находится в тихом, экологически чистом районе города Энгельса, на берегу реки Волги, недалеко от моста Саратов-Энгельс. ЖК на «Лесозаводской».

Монолитный дом, сдан в эксплуатацию в 2024 году, заселён полностью. Квартир в продаже по данному адресу НЕТ. Апартаменты - это собственность, возможность ведения бизнеса, возможность проживания и сдачи в

<https://saratov.move.ru/objects/9287502711>**Агентство Регионального Развития,****Агентство Регионального Развития****79173208817**

для заметок



© Яндекс Карты

аренду, но без прописки. Цена 1 кв.метра - 70.000 р.!!! Таких цен уже давно нет. Видовой 26 этаж, панорама. Развитая инфраструктура. На 26 этаж идёт ОТДЕЛЬНЫЙ лифт только по доступу с Ваших ключей! На 26 этаже всего ДВЕ квартиры (апартаменты) и всё, больше никого. Продажа с НДС !!! Удобная транспортная развязка до любой точки Энгельса и Саратова. Торопитесь, предложение ограничено! Дмитрий Т.

