

Создано: 13.11.2023 в 13:51

Обновлено: 23.01.2026 в 13:19

<https://saratov.move.ru/objects/9280472414>

Андрей Андрей, Андрей Андрей

79198314653

**Саратовская область, Саратов,
Бульварная улица, 3**

7 700 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Бульварная улица, 3

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Бульварная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

154.3 м²

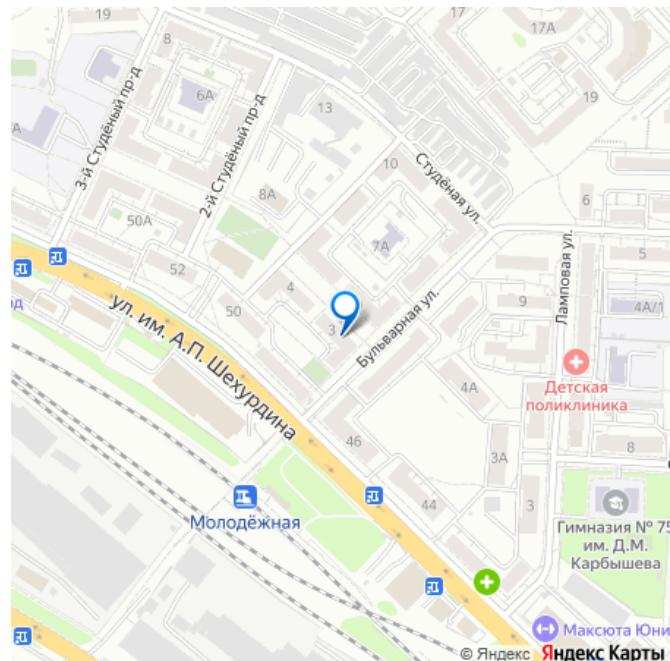
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается помещение СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ на 1-м этаже по Бульварная д.3. Ранее в помещении располагалась аптека.

Ул. Бульварная находится в жилом районе.

Рядом школы, детские сады, жилые комплексы, магазины. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. *

Здание располагается на 1-й линии по ул.

Бульварной, вход с торца; * ОТДЕЛЬНЫЙ

ВХОД + ПОЖАРНЫЙ ВЫХОД ВО ДВОР; *

ВОЗМОЖНО ВЫДЕЛЕНИЕ ЗОНЫ РЕСЕПШЕН; *

ПЛАНИРОВКА СМЕЖНАЯ. ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ С

НОВЫМ РЕМОНТОМ; * 2 САНУЗЛА; * Эл.
мощность 30 кВт. * Отопление городское. *
Высота потолков - 2,6 м.; * Пол - плитка; *
Потолок подвесной (Армстронг); * Стены -
декоративная штукатурка; * Окна
пластиковые с металлическими решетками. *
Возможность подключения интернета и
телефонии; * Доступ для арендатора 24/7;
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ОТОПЛЕНИЕ И
ВОДОСНАБЖЕНИЕ ОПЛАЧИВАЕТСЯ ПО
СЧЕТЧИКАМ. Все вопросы по телефону.
Звоните!



