

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:06

🔄 Обновлено: 29.09.2025 в 10:30

Саратовская область, Саратов,

Бульварная улица, 3

7 950 000 ₺

Саратовская область, Саратов, Бульварная улица, 3

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Бульварная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

154 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел -

Центральное отопление - Естественная вентиляция - Максимальная мощность 30 кВт

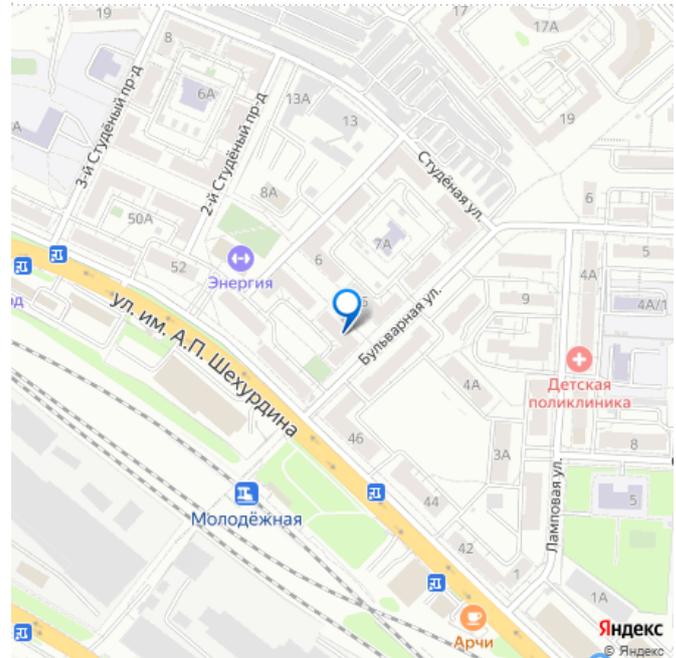
- Чистовой ремонт - Без лифта - С окнами -

Возможность перепланировки -

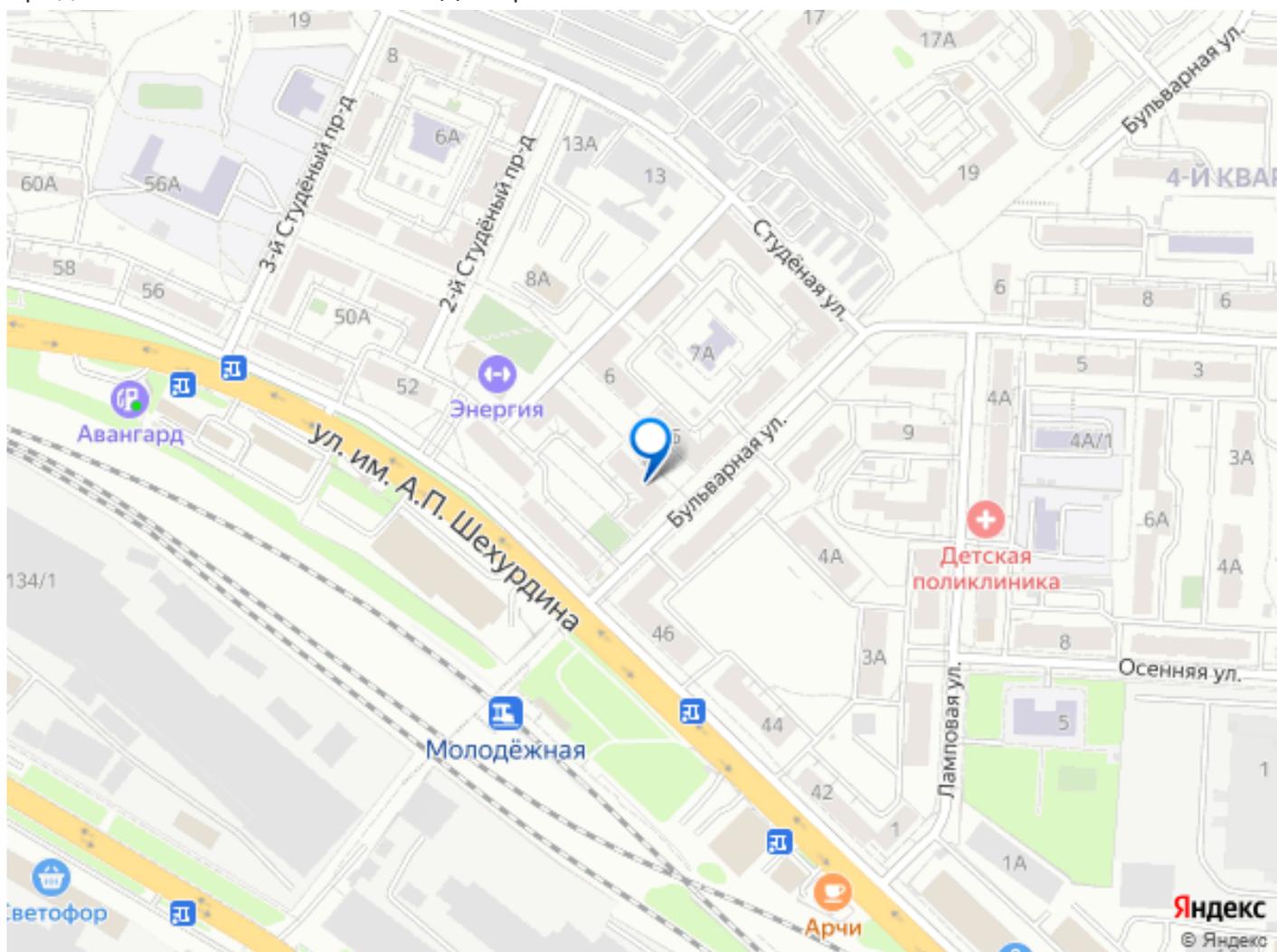
Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно **Дополнительная информация:**

для заметок



Отличное помещение после капитального ремонта. Заменено абсолютно ВСЁ на новое (стояки, отопление, водопровод, плитка пола, сантехника). Отличное место расположения. Оживлённый трафик. Высота потолков 3,2 м. Окна по всему периметру, в каждом помещении. Туалет, помещение для душа или прачечной, зона погрузки/разгрузки. В данный момент в помещении размещаются долгосрочные Арендаторы с хорошей арендной ставкой. Один взрослый собственник, без обременений. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.



Move.ru - вся недвижимость России