

Лайф Групп, Лайф Групп

**79172005792**

**Саратовская область, Саратов,  
Железнодорожная улица, 90**

**95 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Железнодорожная улица, 90

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1598 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

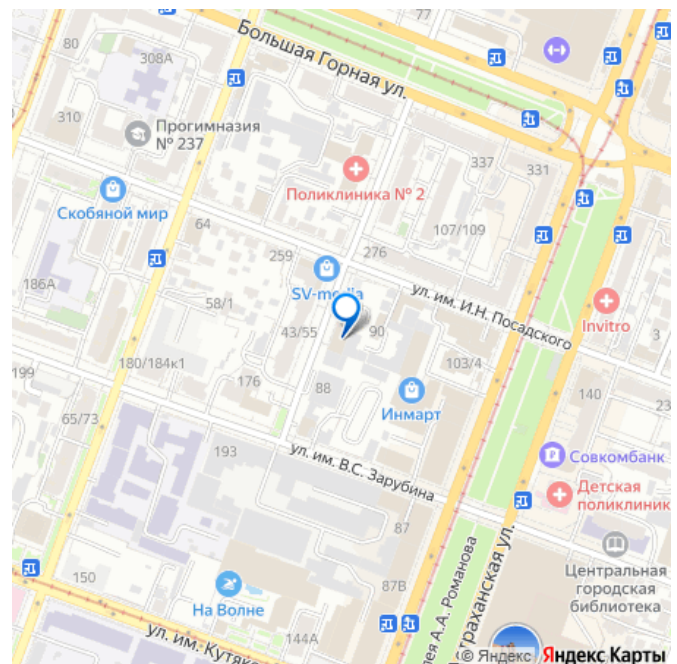
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

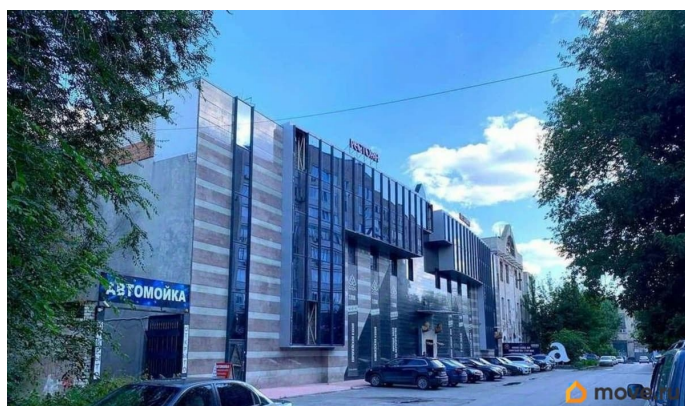
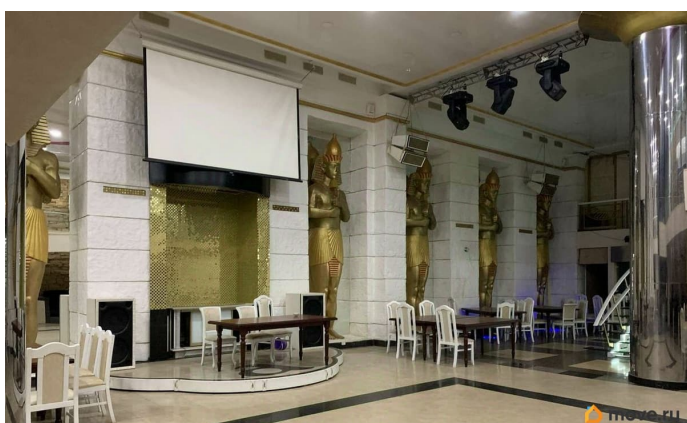
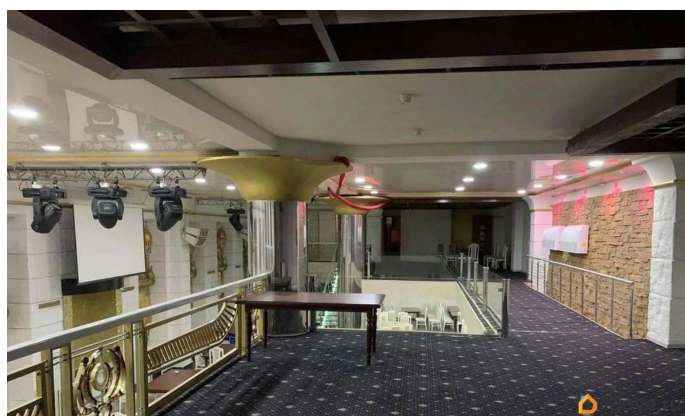
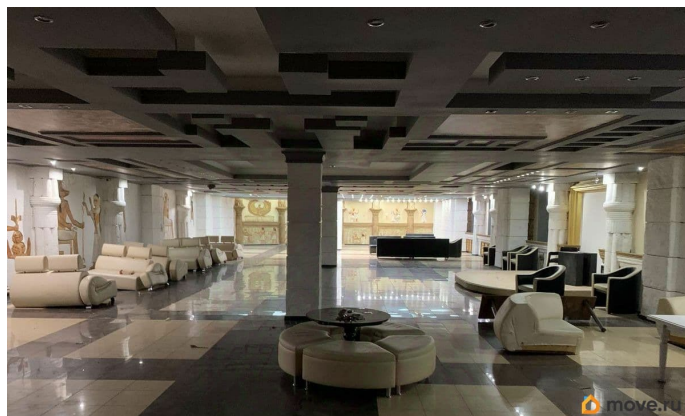
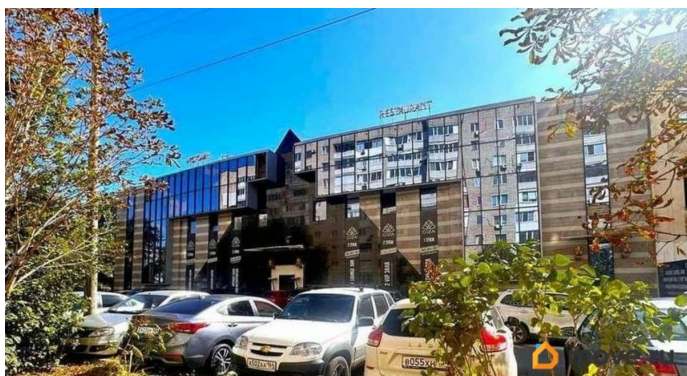
**Описание**

Предлагаем к приобретению отдельно стоящее нежилое здание в центре Саратова. Исторически в этом месте располагался клуб Амон Ра, где встречали таких гостей как Лепс, Гуф и тп. Капитальное строение из 3х этажей и чердака, на первом этаже основной зал с высотой потолков 6 метров и дизайнерским интерьером, второй и третий этаж лаундж зоны плюс кухни и сан. узлы на каждом этаже, на втором этаже есть сауна. Отапливается здание газовыми котлами, центрально водоснабжение и водоотведение, 120 кВт электрической мощности. Во дворе есть возможность расположить летнюю

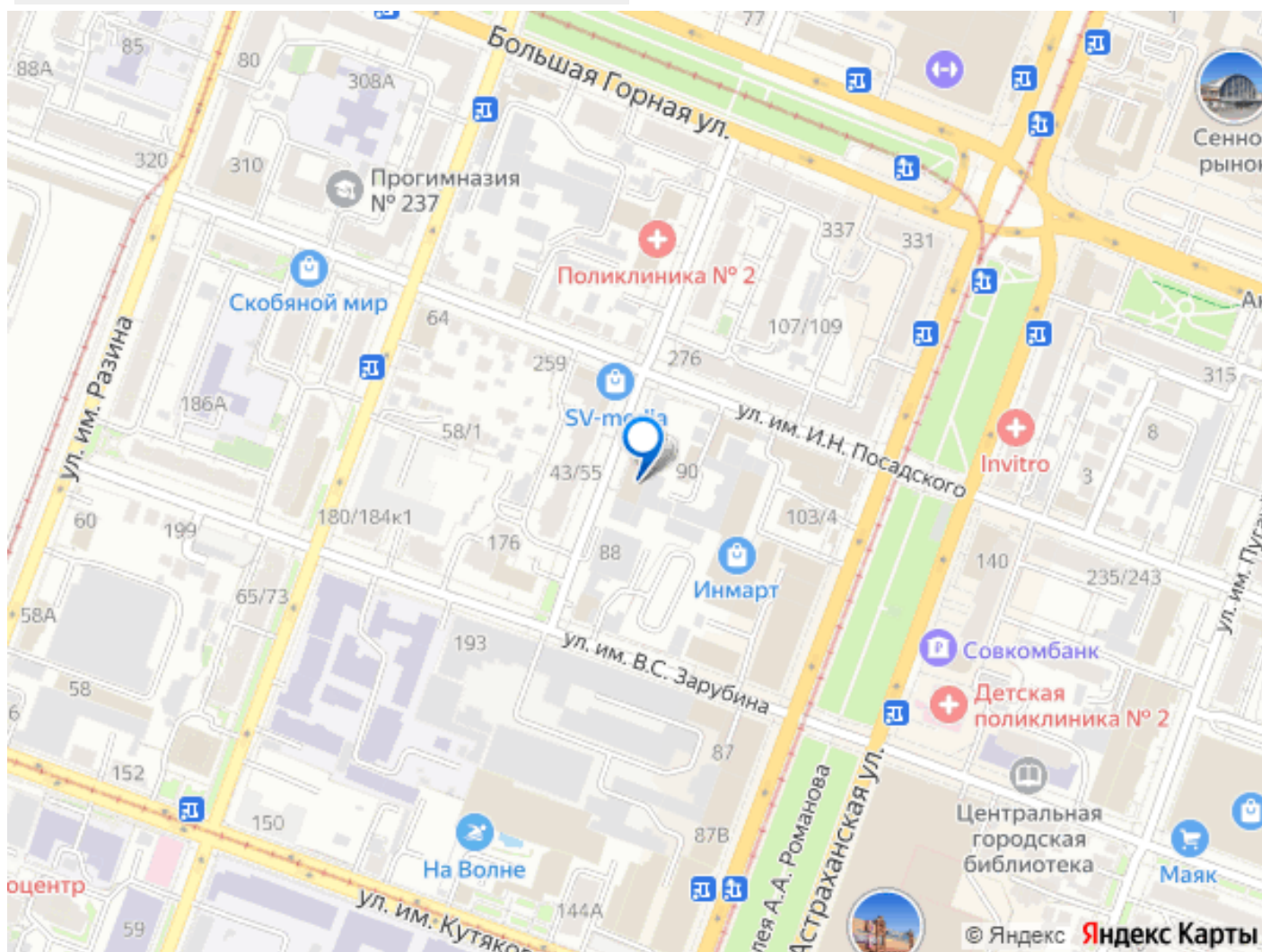
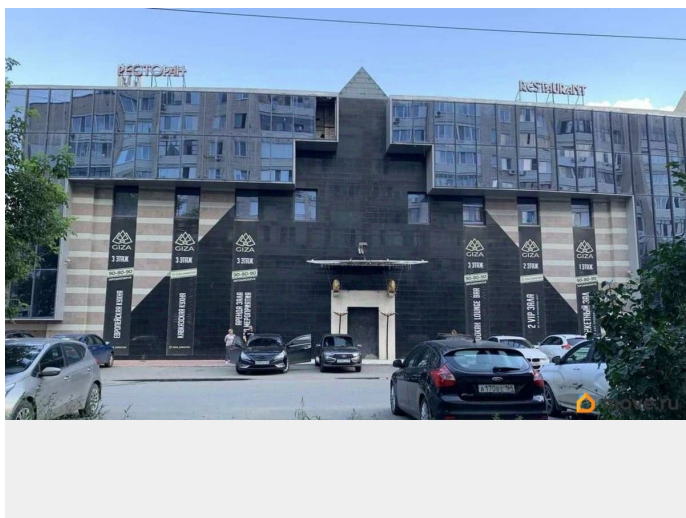
для заметок



террасу. Парковка рядом со зданием на 20  
машина мест. Есть все условия для хорошего  
ресторана, клуба и места притяжения  
молодёжи или административного здания.  
Звоните ответим на любые ваши вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России