

Создано: 07.09.2023 в 14:52

Обновлено: 25.01.2026 в 13:40

<https://saratov.move.ru/objects/9255354407>

Лайф Групп, Лайф Групп

79172005792

**Саратовская область, Саратов,
Железнодорожная улица, 90**

95 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Железнодорожная улица, 90

Округ

[Саратов, Кировский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1598 м²

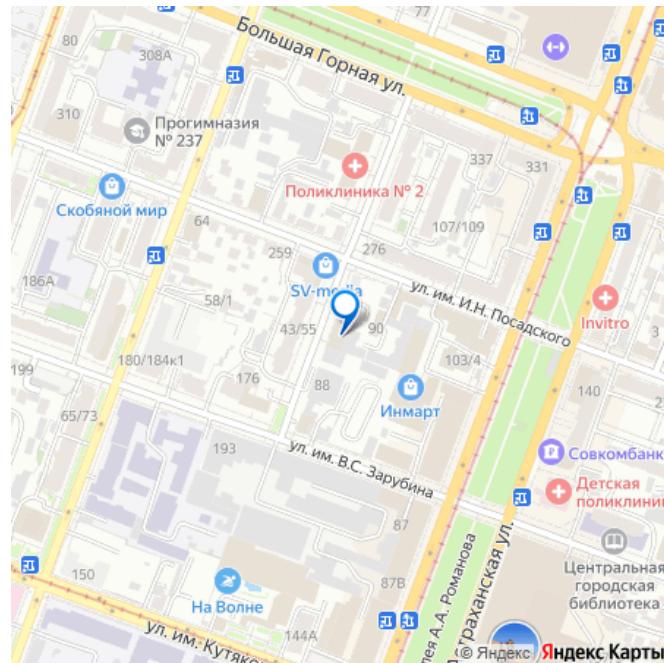
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

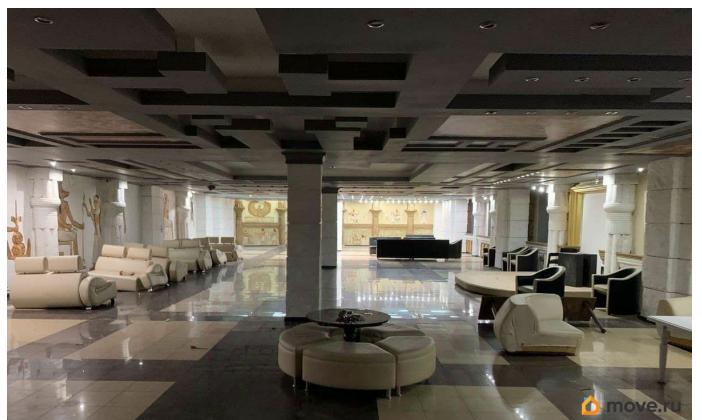
[Коммерческая недвижимость](#)

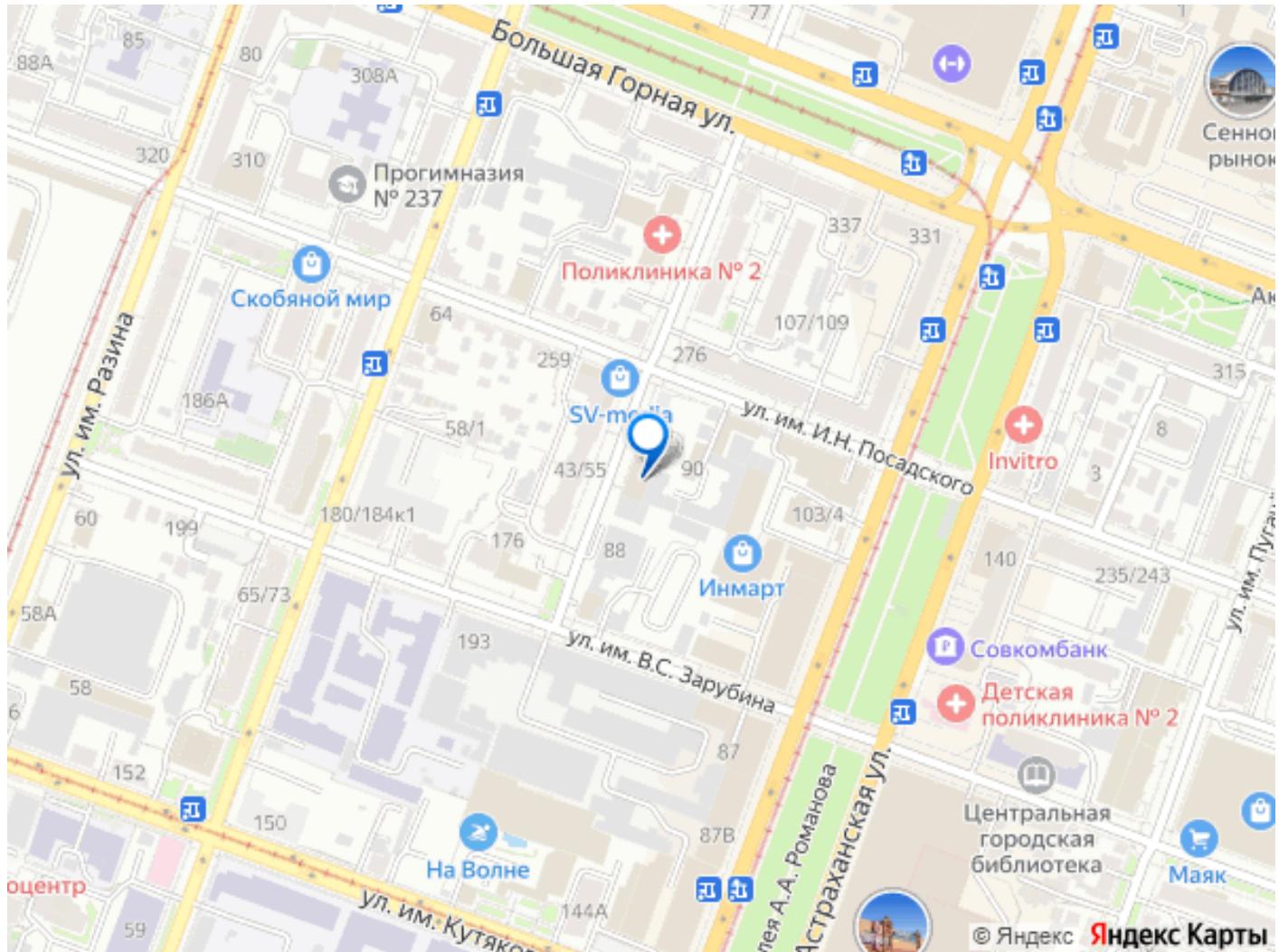


Описание

Предлагаем к приобретению отдельно стоящее нежилое здание в центре Саратова. Исторически в этом месте располагался клуб Амон Ра, где встречали таких гостей как Лепс, Гуф и тп. Капитальное строение из 3х этажей и чердака, на первом этаже основной зал с высотой потолков 6 метров и дизайнерским интерьером, второй и третий этаж лаундж зоны плюс кухни и сан. узлы на каждом этаже, на втором этаже есть сауна. Отапливается здание газовыми котлами, центрально водоснабжение и водоотведение, 120 кВт электрической мощности. Во дворе есть возможность расположить летнюю

террасу. Парковка рядом со зданием на 20 машин мест. Есть все условия для хорошего ресторана, клуба и места притяжения молодёжи или административного здания. Звоните ответим на любые ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России