

О Создано: 07.09.2023 в 14:52

Обновлено: 13.11.2025 в 19:40

# Саратовская область, Саратов, Железнодорожная улица, 90 95 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Железнодорожная улица, 90

Округ

Саратов, Кировский район

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1598 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

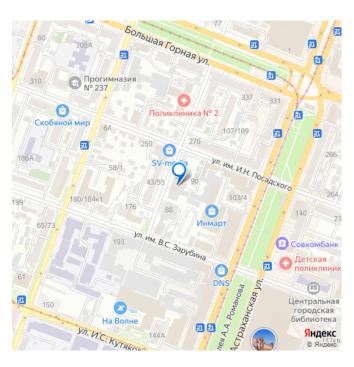
Предлагаем к приобретению отдельно стоящее нежилое здание в центре Саратова. Исторически в этом месте располагался клуб Амон Ра, где встречали таких гостей как Лепс, Гуф и тп. Капитальное строение из 3х этажей и чердака, на первом этаже основной зал с высотой потолков 6 метров и дизайнерским интерьером, второй и третий этаж лаундж зоны плюс кухни и сан. узлы на каждом этаже, на втором этаже есть сауна. Отапливается здание газовыми котлами, центрально водоснабжение и водоотведение, 120 кВт электрической мощности. Во дворе есть возможность расположить летнюю

https://saratov.move.ru/objects/9255354407

# Лайф Групп, Лайф Групп 79172005792







террасу. Парковка рядом со зданием на 20 машина мест. Есть все условия для хорошего ресторана, клуба и места притяжения молодёжи или административного здания. Звоните ответим на любые ваши вопросы!





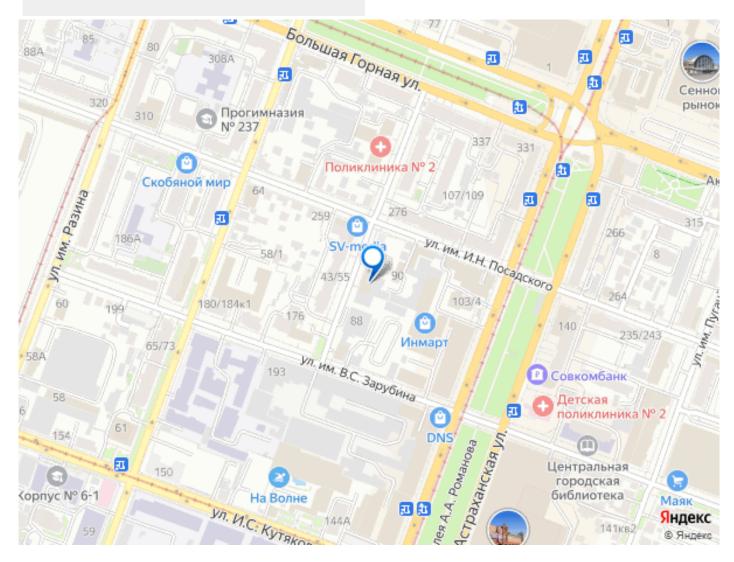












Move.ru - вся недвижимость России