

Создано: 18.12.2023 в 14:37

Обновлено: 24.01.2026 в 23:06

<https://saratov.move.ru/objects/9281012750>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79172003721**

**15 999 000 ₽**

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160.8 м<sup>2</sup>



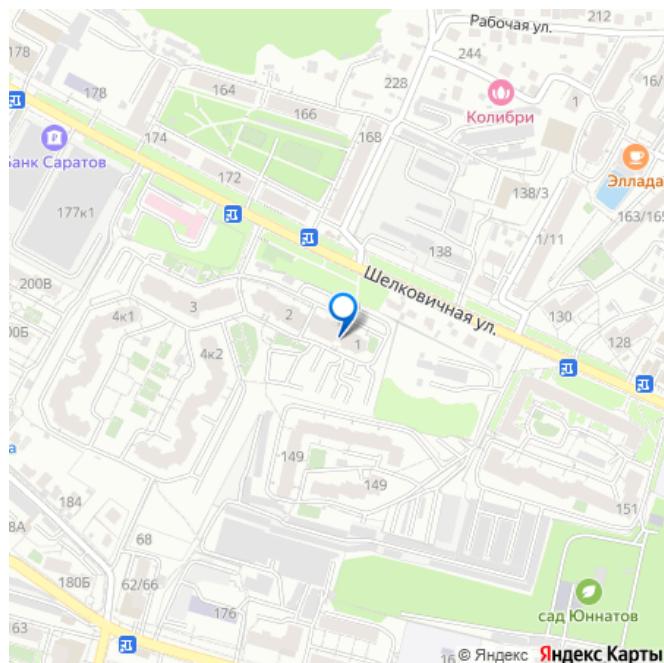
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



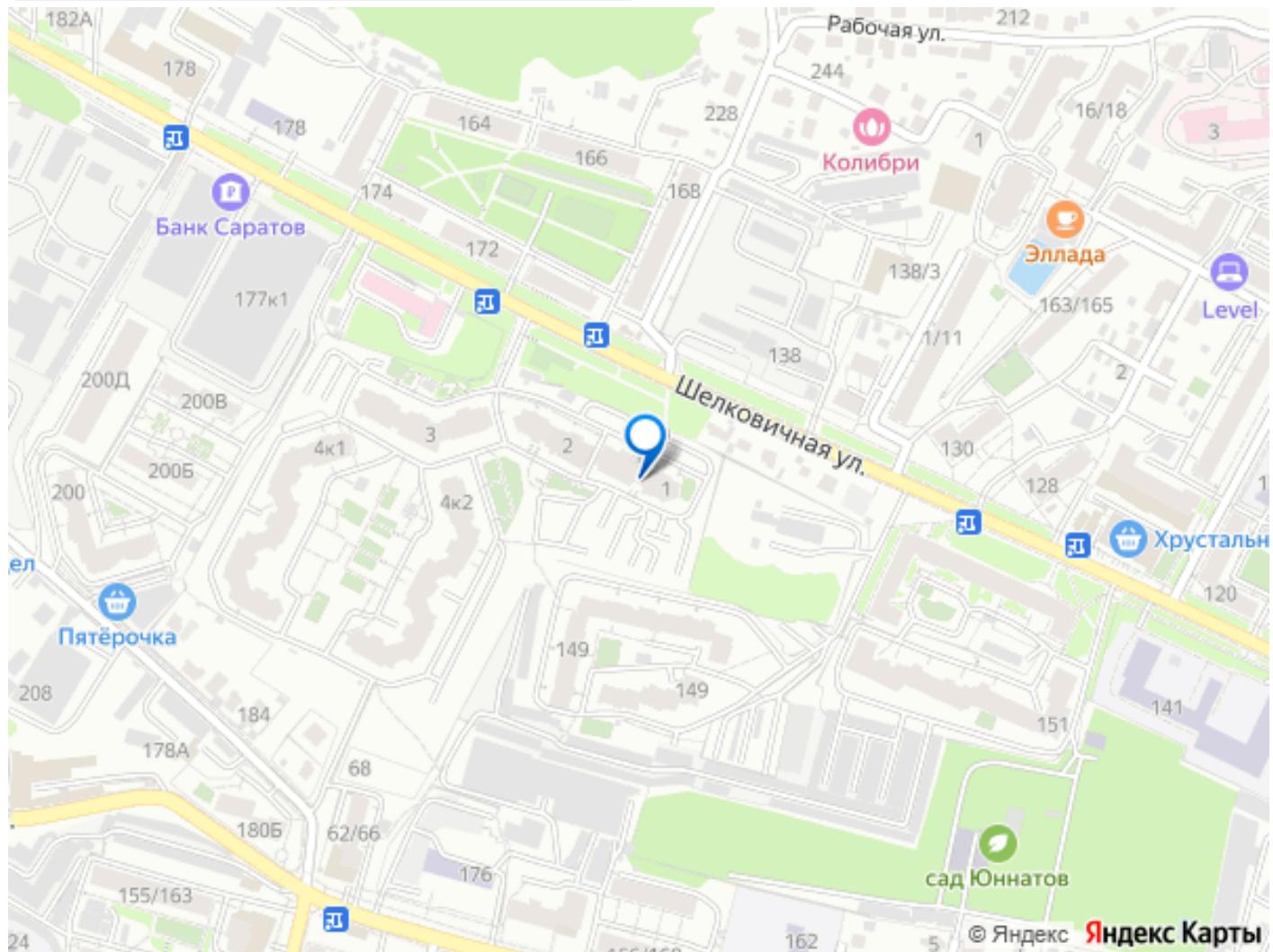
## Описание

Торгово-офисное нежилое помещение расположено на первом этаже 23-этажного жилого дома. Высота потолков 2,7 метра, все коммуникации в наличии. Центральное отопление. Два отдельных входа с улицы (возможно разделение на 2 помещения). Дом построен компанией Шелдом по кирпично-монолитной технологии все помещения теплые и с хорошей звукоизоляцией.

Инфраструктура района развита большой жилой массив, детский сад, школа, городская больница. Удобная транспортная доступность. Помещение состоит из просторного зала, кабинетов, 2-х сан.узлов и подсобных помещений. Ремонт отличный. Есть место для размещения рекламы на фасаде здания. Обзор с улицы хороший.

Возможна продажа помещения с  
оборудованием под ключ. В настоящий  
момент ведется бизнес частный детский сад.





Move.ru - вся недвижимость России