

Создано: 12.12.2022 в 16:48

Обновлено: 29.01.2025 в 15:44

**Саратовская область, Саратов, улица  
Киселева, 3**

**3 100 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Киселева, 3

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Киселева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

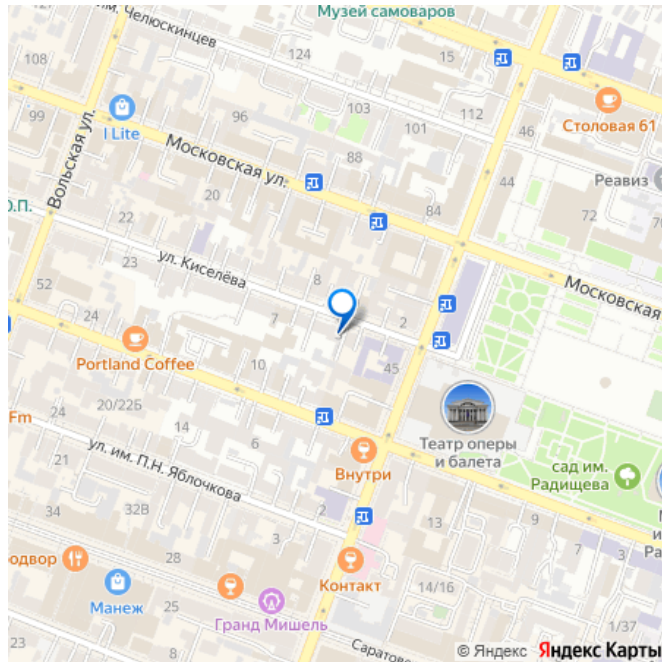
Помещение расположено в самом историческом центре г. Саратова, ул. Киселева, д. 3, - в ста метрах от ул. М. Горького и центральной площади. Помещение находится на первой линии. Вдоль проходит пешеходный тротуар и автомобильная проезжая часть. Труднее в центре г. Саратова найти место с большей проходимостью, в том числе, и гостей города. Места для подъезда транспорта и разгрузки достаточно. В помещение два отдельных входа (на фото видно). Для некоторых видов

<https://saratov.move.ru/objects/9255344611>

**Собственник**

**79173008433,7917300  
8442**

для заметок



деятельности два входа - это важное условие. В помещении более 10 лет действовал отличный востребованный магазин. Электричество 15 кВт подключено по договору. Водопровод подключен. Туалет действует. Горячая вода через водонагреватель. В помещении существует отличная вытяжка с трех точек (воздух циркулирует хорошо). Потолок - «армстронг». Вид назначения - для различного общественного использования. Цена обсуждается. Надо смотреть на месте. Рассмотрим предложение по сдаче в аренду.

