

Создано: 18.04.2025 в 13:53

Обновлено: 25.01.2026 в 07:34

**Саратовская область, Саратов, Советская улица, 18**

**5 100 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Советская улица, 18

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточная

вентиляция - Максимальная мощность 7 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Без лифта - Без окон Дополнительная информация:

Продам отличное помещение в самом центре города 160 м2. Помещение состоит из двух

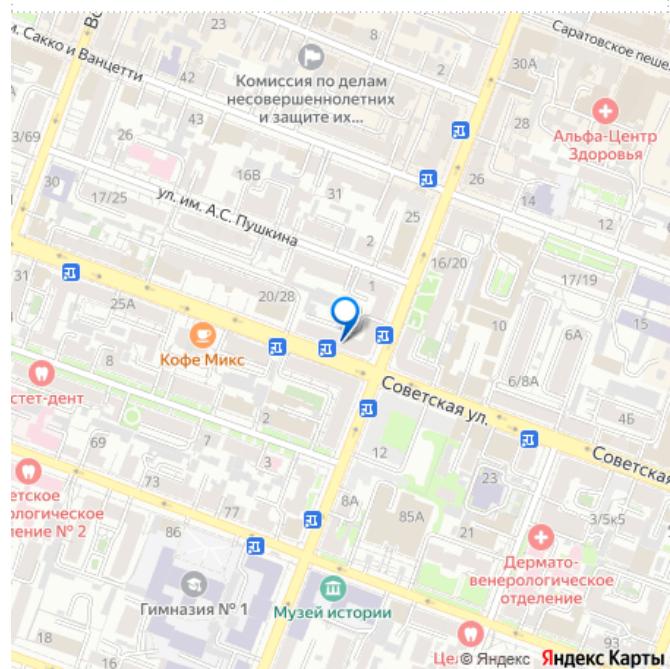
<https://saratov.move.ru/objects/9277442740>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

для заметок



залов с отдельными входами и отдельным самостоятельным бизнесом. Помещение продается как по отдельности, так и вместе. Стоимость одного помещения площадью 80 м<sup>2</sup> составляет 5 100 000. Сделан качественный ремонт. В каждом отдельном помещение установлены двойные утепленные двери. Большие площади для размещения наружной рекламы. Очень удачная локация для ведения бизнеса, пересечение Горького и Советской. В ближайшей доступности остановка общественного транспорта, Пятерочка, Банк. Высокий транспортный и пешеходный трафик. МАП 35000 ЗА КАЖДОЕ ПОМЕЩЕНИЕ. СРОЧНО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Виталий У. Помощь с оформлением ипотеки Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!

