

**Собственник**

**79873003916**

**Саратовская область, Саратов, 8-я линия**

**14 600 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, 8-я линия

Округ

[Саратов](#), [Заводской район](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

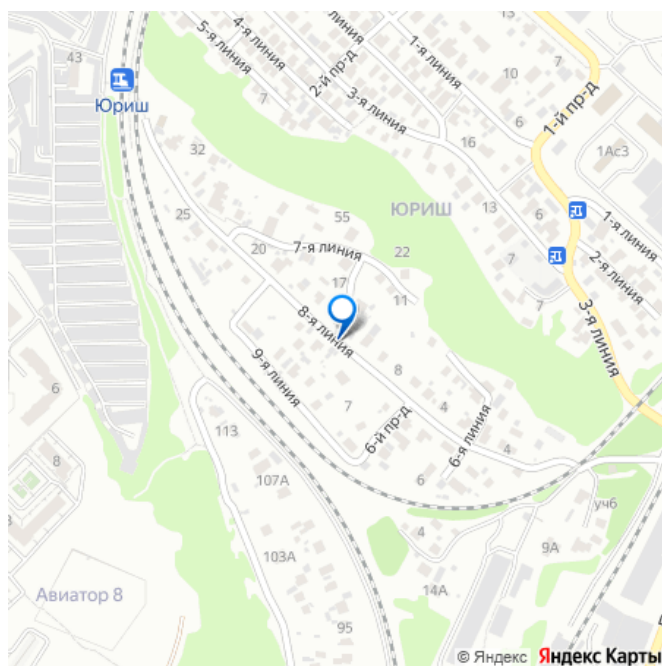
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается производственное здание с действующим мебельным производством. На земельном участке 21 сотка в развивающемся около центральном районе города в начале заводского района (район речного порта-улицы фабричной, пос Юриш). Удобное месторасположение, за спиной жилой комплекс авиатор, в шаговой доступности ТЦ Оранжевый, ТЦ Мой новый, совсем недалеко новый яхт клуб свн, новые государственные лодочные базы-дорога к которым на федеральном учете, что означает ее круглогодичное обслуживание. От производства до центра 10 минут на авто, а в этом году теперь совсем рядом новая



набережная! Расположение позволяет добираться быстро как до центра так и до всех основных логистических развязок заводского района! В здании есть все необходимые удобства для комфортной работы: свет 380, полы во всех помещениях новые, стены отштукатурены, хорошее освещение, отопление (электро котел)-зимой в помещении тепло, крыша над всем зданием капитально отремонтирована. Есть жилая-офисная часть помещения в которой расположена кухня, зона отдыха, туалет, душевая и гардеробная для сотрудников! После переезда можно сразу начать работу чем бы вы не занимались! Площадь участка и расположение здания позволяет увеличивать строение под любые нужды, так же на участке имеется фундамент с канализационным колодцем под жилое строение, хоз постройку. Участок ровный, специально вывозили грунт и мусор для более удобного использования земли. Возможна продажа вместе со всем оборудованием, цена и торг обговаривается! Продажа в связи со сменой рода деятельности! От собственника! Реально заинтересованным в покупке лицам хороший торг!

