

Создано: 31.10.2025 в 09:30

Обновлено: 23.11.2025 в 11:46

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Академика О.К. Антонова, 27**

4 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Академика О.К.
Антонова, 27

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1610 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

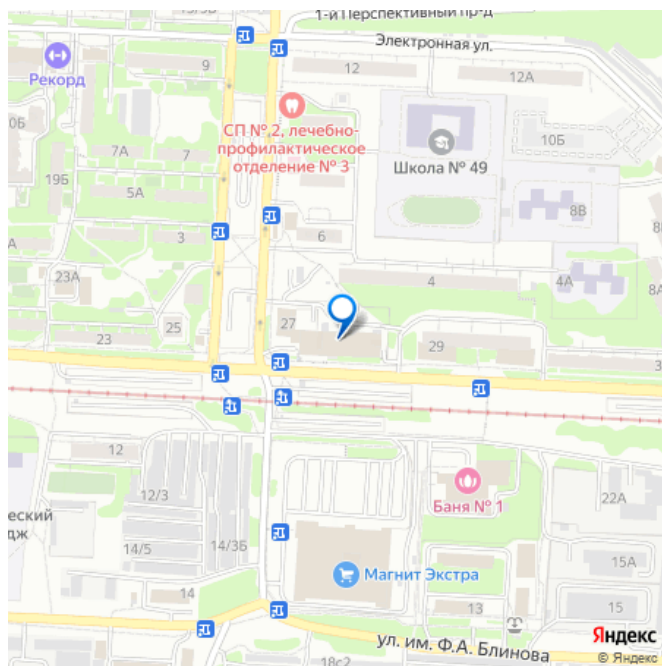
Описание

Автостоянка площадью 1610 м² с вместимостью 70 автомобиля расположена в Ленинском районе на пересечении улиц Перспективной и им. Академика О.К. Антонова — это оживленная транспортная развязка с высокой проходимостью, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Земельный участок предоставлен в аренду на 49 лет до 2056 года, вид разрешенного использования соответствует текущей деятельности, что исключает юридические сложности при дальнейшей эксплуатации. Территория полностью благоустроена:

<https://saratov.move.ru/objects/9286227359>

**Азиза Шайхидиновна Лучковская,
Этажи Саратовская область
79179802355**

для заметок



огорожена по периметру, оборудована освещением и круглосуточной системой видеонаблюдения, что гарантирует безопасность хранения автомобилей. На территории расположено двухэтажное здание, где первый этаж сдается в аренду, что создает дополнительный источник дохода, а также две металлические бытовки (с отоплением). Помещение для охраны оснащено всем необходимым для комфортной работы персонала. Заведенная мощность электроэнергии 7 кВт. Объект находится в зоне с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности — магазины, кафе, автомойки и сервисные центры, что повышает его привлекательность для автовладельцев. Удобный подъезд и близость к основным транспортным магистралям обеспечивают легкую доступность для клиентов. Бизнес работает стабильно и демонстрирует рентабельность, текущие доходы можно подтвердить финансовой отчетностью. Продажа обусловлена переездом владельца, поэтому рассматриваются варианты торга для серьезных покупателей. Это готовое решение для предпринимателей, желающих приобрести работающий бизнес с минимальными вложениями в дальнейшее развитие. Объект подходит как для продолжения текущей деятельности, так и для расширения услуг — например, организации шиномонтажа или автосервиса.

Код пользователя: 74547 Номер в базе: 7794292

