

**Саратовская область, Балаково,**

**Комсомольская улица, 32**

**25 133 000 ₽**

Саратовская область, Балаково, Комсомольская улица, 32

Улица

[улица Комсомольская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1652 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

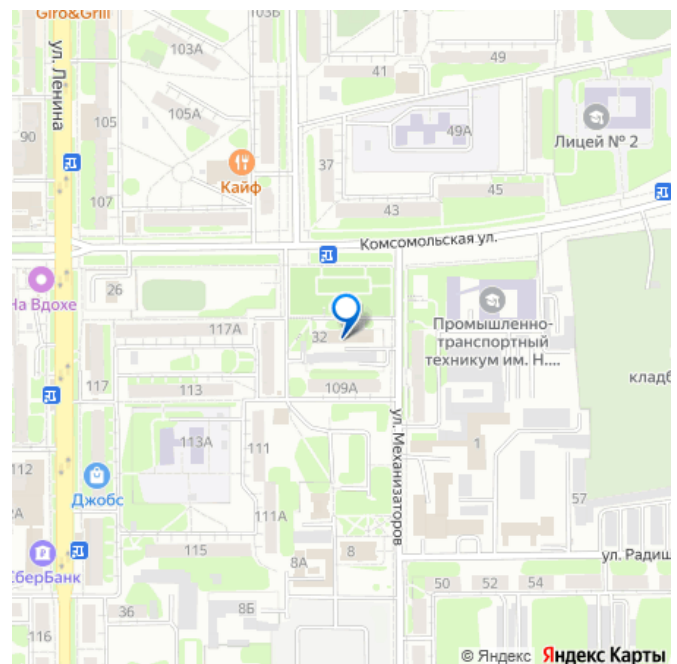
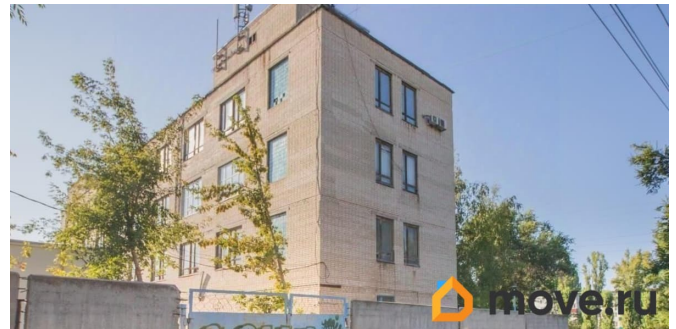
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаются помещения площадью 1652,6 кв. м по адресу: г. Балаково, ул. Комсомольская, д. 32. Есть постоянные арендаторы. В здании 4 этажа, 2 входа. Год постройки 1974.

Коммуникации центральные: отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. Здание расположено в районе Жилгородка. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановки общественного транспорта, большой жилой массив, промышленно - транспортный техникум, прокуратура, МВД, суд, кафе, магазины. В здании отделение Почты России. Прекрасная визуализация в любое время

для заметок



года, своя закрытая территория за забором.  
Отлично подойдет для размещения офиса,  
производства, оказания услуг, спортивных  
секций, торговли, перепрофилирования под  
любые цели. Земельный участок площадью  
3498 кв. м с КН 64:40:010406:6, долгосрочная  
аренда. Продажа от собственника —  
юридического лица ПАО «Ростелеком». Цена  
указана с учетом НДС. Не является офертой.  
Звоните! С удовольствием ответим на все  
вопросы.

