

Создано: 04.10.2024 в 08:11

Обновлено: 23.01.2026 в 17:59

<https://saratov.move.ru/objects/9288317902>**Агент Ростелеком, Ростелеком****79172107685****Саратовская область, Балаково,  
Комсомольская улица, 32****25 133 000 ₽**

Саратовская область, Балаково, Комсомольская улица, 32

Улица

[улица Комсомольская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

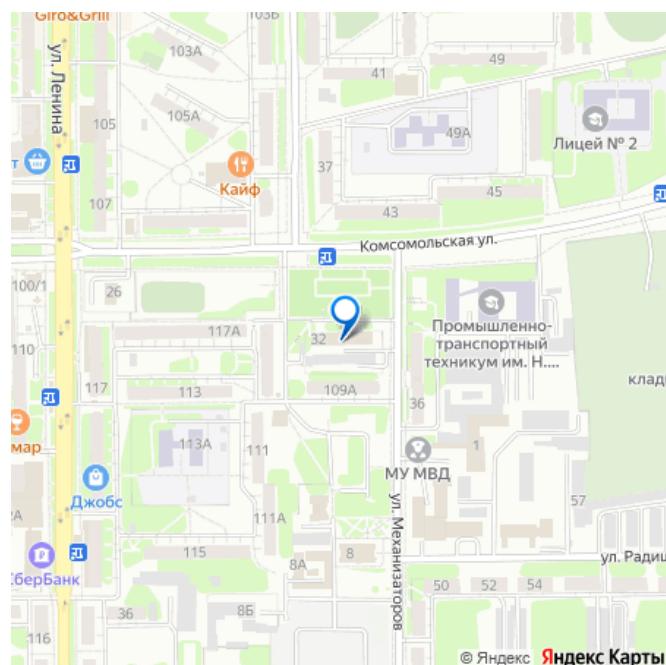
Общая площадь

1652 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаются помещения площадью 1652,6 кв. м по адресу: г. Балаково, ул. Комсомольская, д. 32. Есть постоянные арендаторы. В здании 4 этажа, 2 входа. Год постройки 1974.

Коммуникации центральные: отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. Здание расположено в районе Жилгородка. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановки общественного транспорта, большой жилой массив, промышленно - транспортный техникум, прокуратура, МВД, суд, кафе, магазины. В здании отделение Почты России. Прекрасная визуализация в любое время

года, своя закрытая территория за забором. Отлично подойдет для размещения офиса, производства, оказания услуг, спортивных секций, торговли, перепрофилирования под любые цели. Земельный участок площадью 3498 кв. м с КН 64:40:010406:6, долгосрочная аренда. Продажа от собственника — юридического лица ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС. Не является офертой. Звоните! С удовольствием ответим на все вопросы.



