

Создано: 30.09.2025 в 14:27

Обновлено: 23.11.2025 в 17:14

<https://saratov.move.ru/objects/9285474782>

**Виктория Альшакова, ИП Альшакова  
В. В.**

**79172104765**

**Саратовская область, Саратов,  
Шелковичная улица, 90**

**8 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Шелковичная улица, 90

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Шелковичная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>



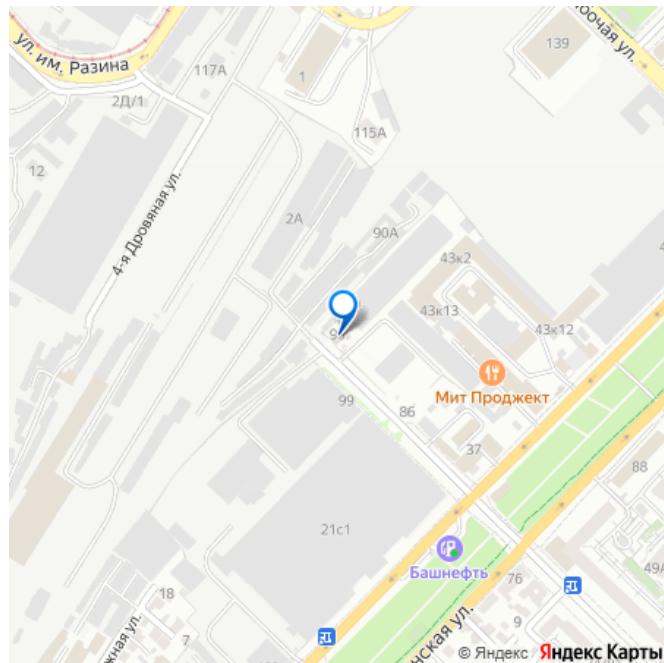
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



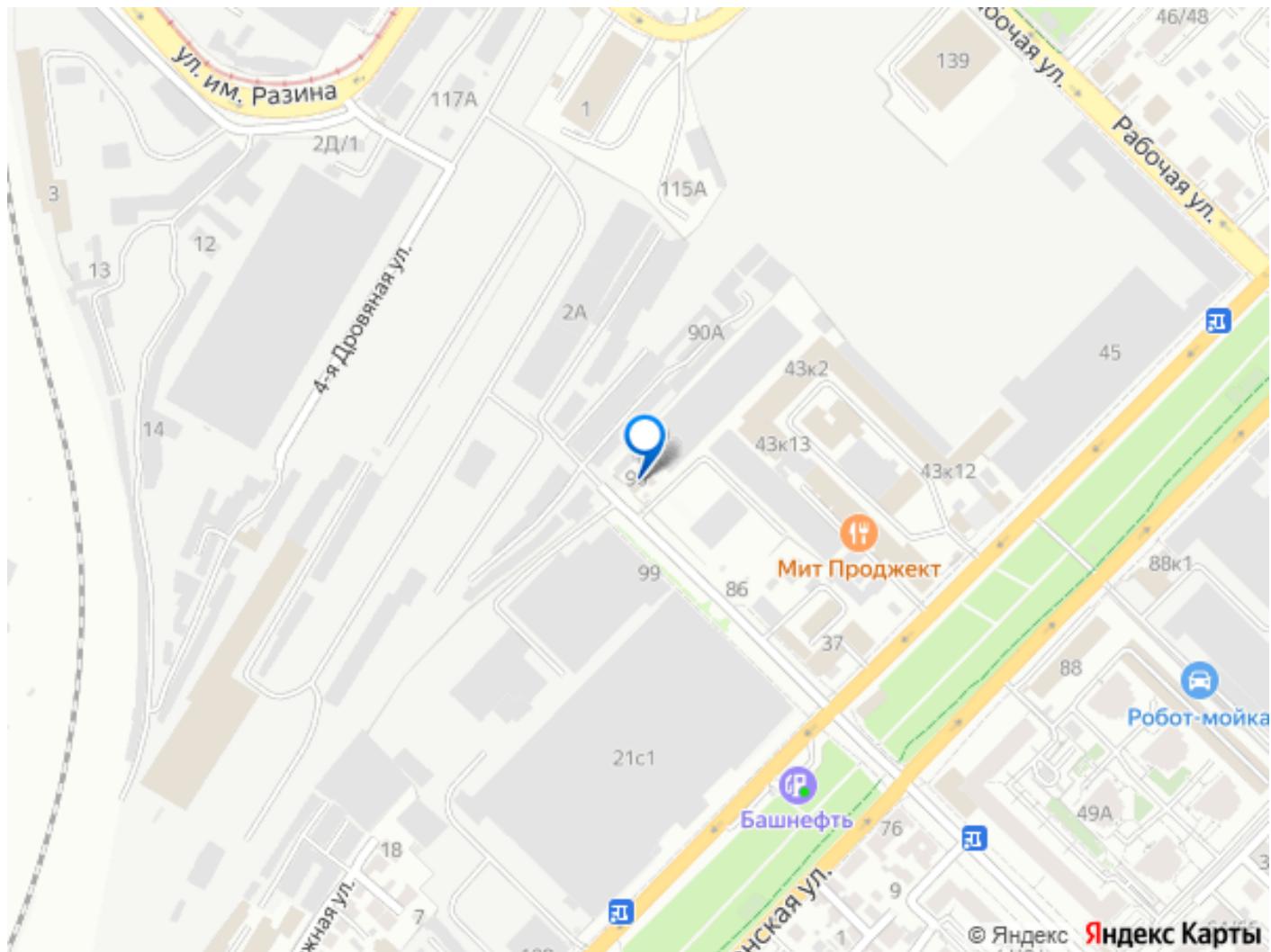
## Описание

Надежный склад для вашего бизнеса! 165м? с охраной и отличной теплоизоляцией. Точное месторасположение за зданием Шелковичная 99, гаражный комплекс Вагонник Продается утепленный и охраняемый склад площадью 165м? в отличном состоянии идеальное решение для хранения товаров, небольшого производства или организации логистического центра! Забудьте о проблемах с безопасностью и перепадами температур. Преимущества, которые вы оцените: • Гарантированная

безопасность: Круглосуточная двойная охрана от РЖД и местной службы ваше имущество под надежной защитой 24/7. • Оптимальный микроклимат: Качественная теплоизоляция (керамзит, пленка, рубероид, ЦСП, пенопласт) и охлаждающие вентиляторы поддерживают комфортную температуру круглый год. • Готов к работе: Подключено электричество, есть согласование на подключение воды. В данный момент помещение готово к эксплуатации. • Удобные характеристики: Площадь 165 м<sup>2</sup>, высота потолков 3.20 м, стандартные ворота. • В отличном состоянии: Чистота и порядок как внутри, так и на прилегающей территории. Удобное расположение: Удобный подъезд для грузового транспорта, близость к основным транспортным магистралям. Идеально подходит для: склад для цветов, различных изделий и так далее. Документы готовы к сделке! Звоните прямо сейчас. Готова ответить на ваши вопросы и организовать просмотр в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России