

🕒 Создано: 30.08.2023 в 14:48

Обновлено: 07.10.2025 в 18:32

**Саратовская область, Саратов, Вольская
улица, 97/121**

5 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Вольская улица, 97/121

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Вольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

166.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

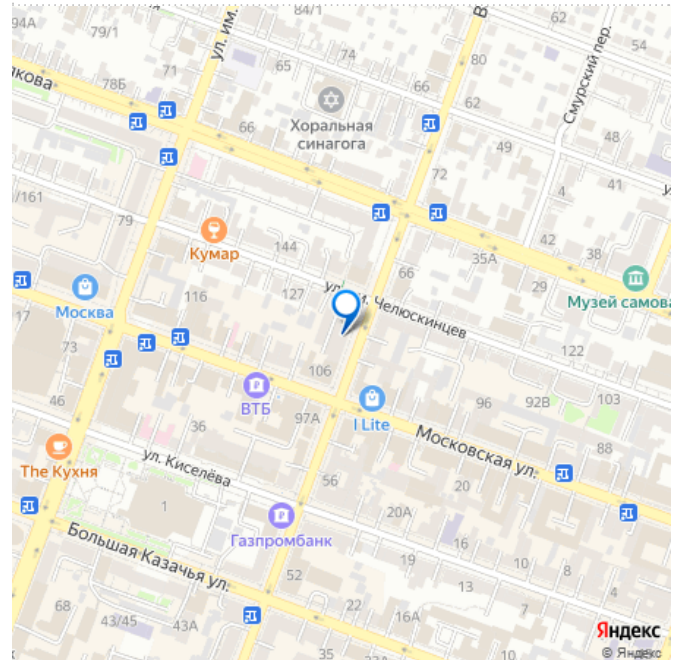
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

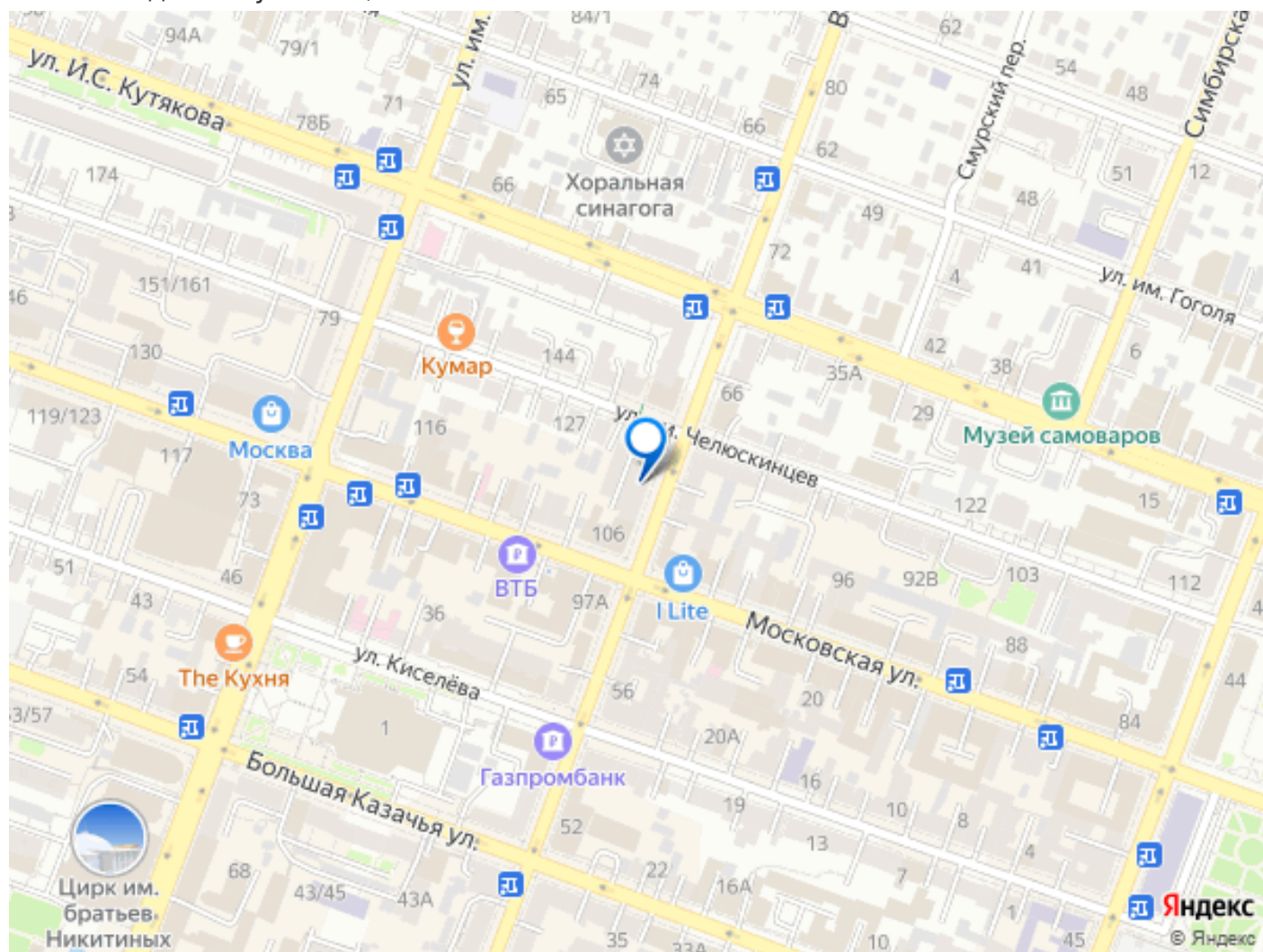
Описание

Арт. 39172305 Продажа цокольного помещения с арендатором со сроком окупаемости менее 9 лет. Расположение: ул. Вольская, 97 Описание: -площадь 166,6 кв.м. -планировка: свободный зал 82,8 кв.м. + подсобные помещения+2а с/у -эл. мощность 30 кВт -оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией -охранная и пожарная сигнализации -высокий автомобильный трафик. Назначение: общепит, пищевой цех, магазин, компьютерный клуб, шоу-рум, бьюти-сфера и пр. Помещение сдано в

для заметок



аренду, окупаемость 10 лет. Отличная
инвестиция в нежилую недвижимость! Без
комиссии для покупателя, звоните!



Move.ru - вся недвижимость России