

**Саратовская область, Энгельс, улица
Свердлова, 13**

13 300 000 ₺

Саратовская область, Энгельс, улица Свердлова, 13

Улица

[улица Свердлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

169 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

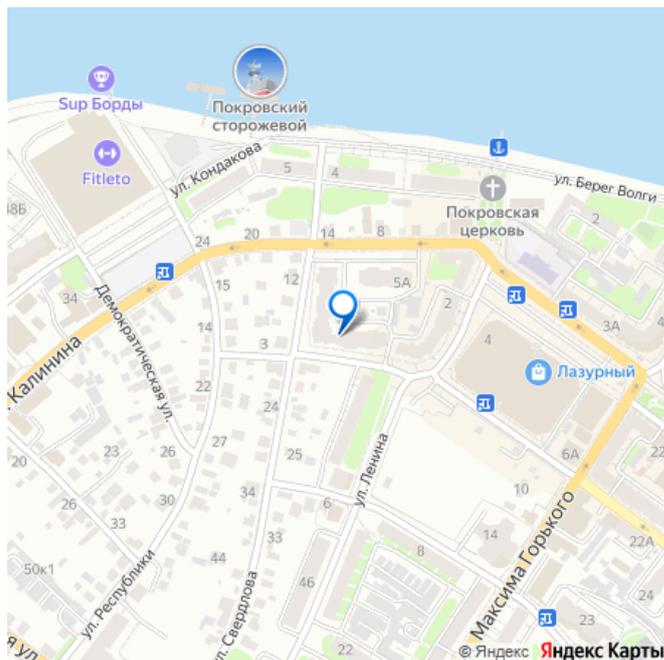
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение в новом доме ЖК «Лазурная Симфония» — в одном из самых востребованных районов города. Всего 3 минуты до набережной Волги 2 минуты до ТЦ «Лазурный» Высокий автомобильный и пешеходный трафик Удобная парковка для клиентов Локация с уже сформированной инфраструктурой и постоянным потоком потенциальных клиентов. Помещение: Два отдельных входа с фасадной части дома Большие витринные окна с видом на проездную улицу Коммунистическая Светлое, просторное, с качественным ремонтом Все центральные коммуникации подключены

для заметок



Продуманная планировка — 6 просторных кабинетов, минимум несущих стен Два санузла Охрана Объект полностью готов к работе — без дополнительных вложений. Подойдет как для собственного бизнеса (офис, салон, медицинский центр, студия, образовательный проект и др.), так и как инвестиционный актив. В настоящее время помещение сдается в аренду и приносит стабильный ежемесячный доход. Готовый бизнес-инструмент в сильной локации. Звоните — расскажу подробнее и организую просмотр. Арт. 132157850

