

Создано: 06.12.2024 в 10:00

Обновлено: 23.01.2026 в 05:43

<https://saratov.move.ru/objects/9287760186>

Агент

79878004151

**Саратовская область, Саратов,
Федоровская улица**

12 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Федоровская улица

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

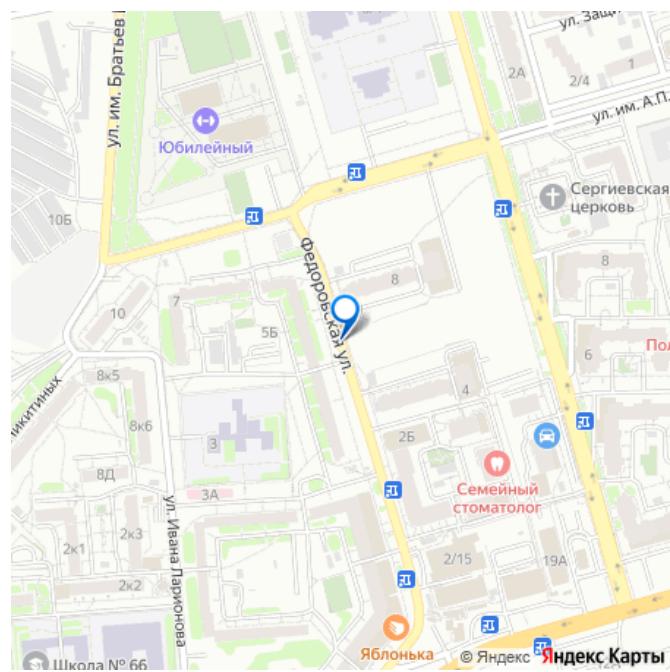
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

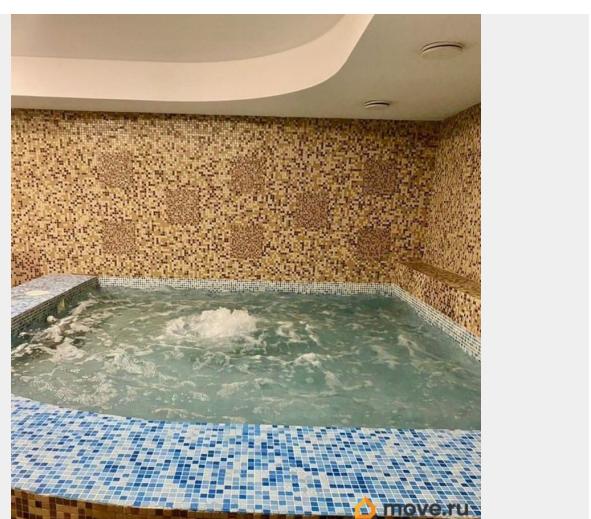
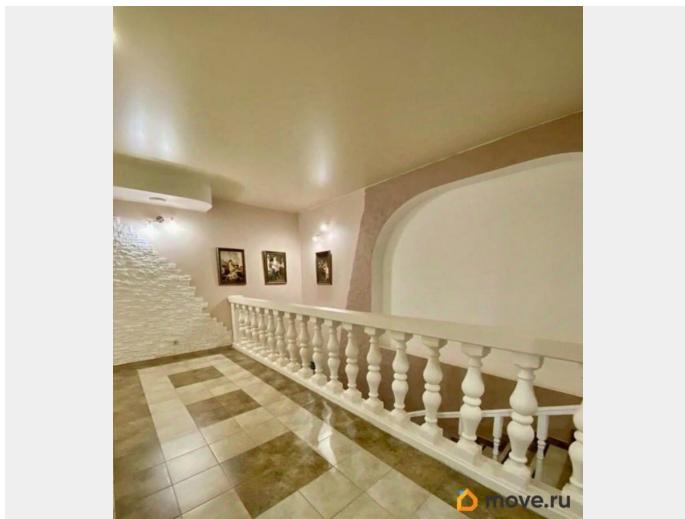


Описание

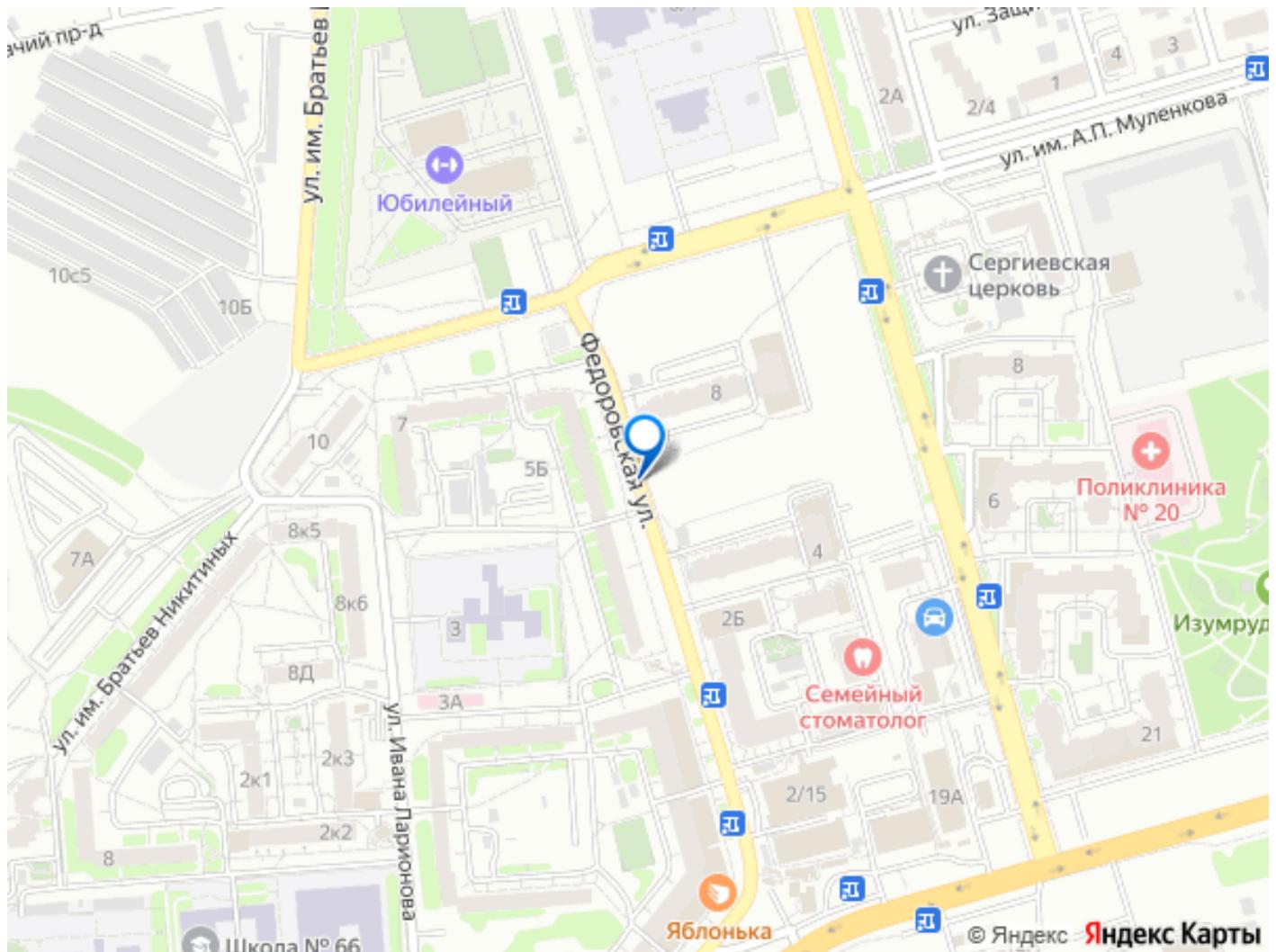
Продается коммерческое помещение, с готовым бизнесом под ключ в качестве бонуса! Свободное назначение, можно использовать под любой вид деятельности. Если же рассматриваете помещение под сауну, спа, и т.п. то это лучшее предложение в городе. Бассейн с подсветкой и гидромассажем, есть также купель, душ и обливное устройство(ведро-водопад). Две сауны: инфракрасная камера и финская баня с сухим паром. Две комнаты для отдыха. На первом этаже располагается просторная гостевая комната с дубовой мебелью и кожаным диваном для большой компании.



Два санузла, один для гостей, другой для персонала. Есть кухня и хозблок, а также гардеробная для гостей. Все очень чисто, в сауне и комнатах отдыха сделали новый ремонт, после него сауной не пользовались. Все в рабочем состоянии, периодически запускают фильтрацию бассейна и прогоняют все системы. Есть видеонаблюдение, что позволяет управлять бизнесом на расстоянии. Сауна функционирует круглосуточно, большая база клиентов. Есть наемный рабочий персонал, в том числе и повар. Объект охраняется. С жильцами дома проблем не возникает, т.к на втором этаже располагаются нежилые офисные помещения. Проблем с тишиной в ночное время нет. Продается по причине смены места жительства и вида коммерческой деятельности! Любой вид расчета, с том числе и ипотека! Полная стоимость в договоре! Звоните, показ в любое время!







Move.ru - вся недвижимость России