

🕒 Создано: 18.04.2025 в 14:20

Обновлено: 21.12.2025 в 15:49

**Саратовская область, Саратов,
Гусельский проезд, 43А**

8 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Гусельский проезд, 43А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[проезд Гусельский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

175 м²

Детали объекта

Тип сделки

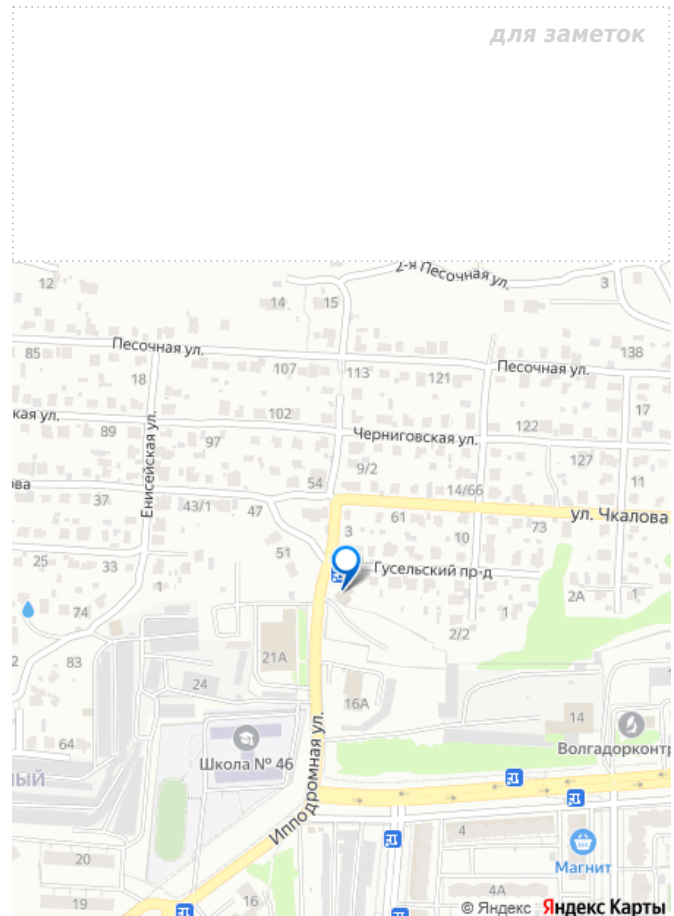
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

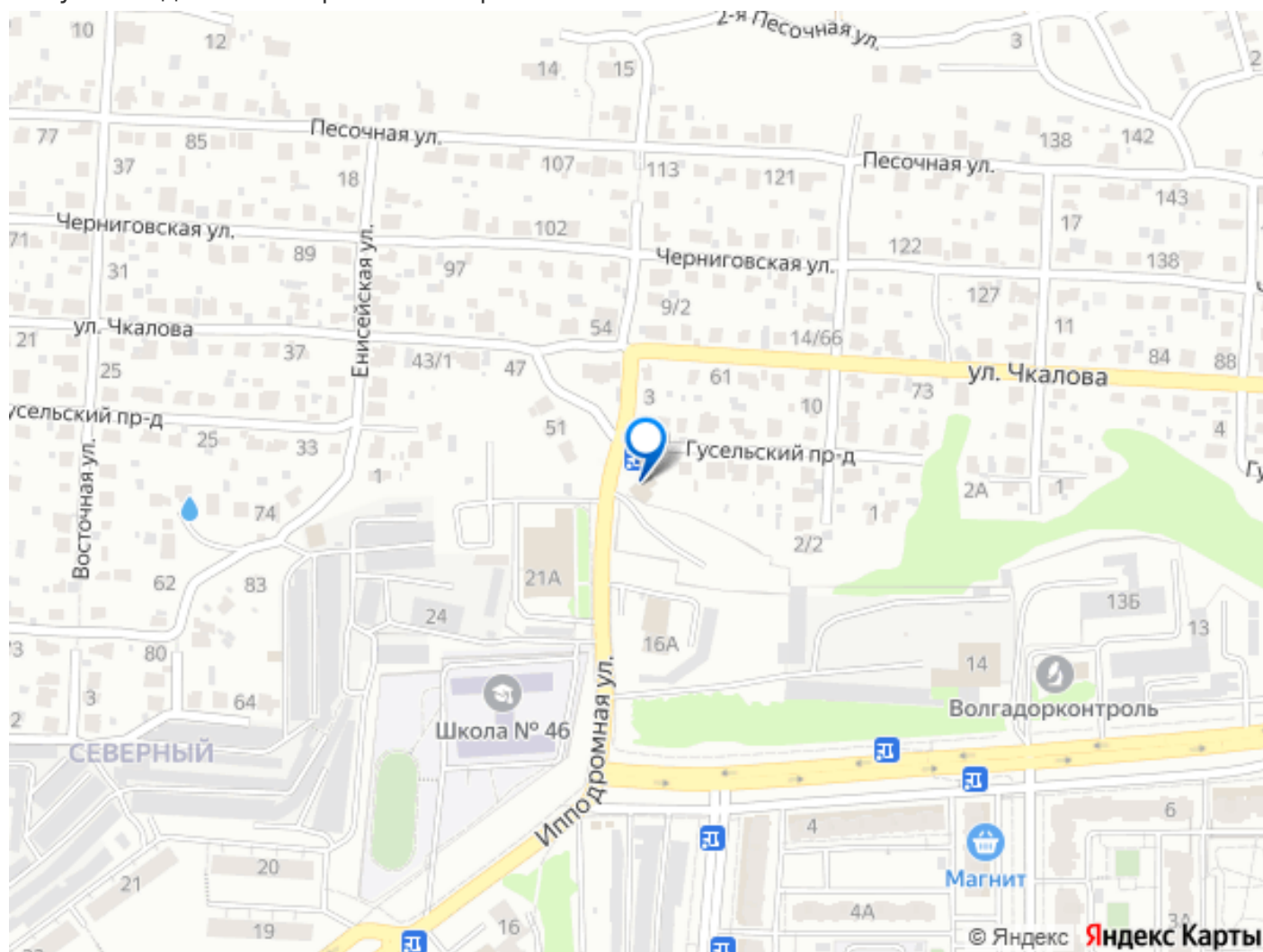
Описание

Продажа от собственника! Без комиссии для Покупателя! Продаётся просторное, светлое помещение свободного назначения, общей площадью 175 м², + земельный участок 245 м. по адресу: г. Саратов Гусельский проезд 43 А. Расположено в непосредственной близости с промышленными организациями и деловым центром. В густонаселённом районе, с активным автомобильным трафиком. Помещение состоит из двух частей: Кафе и работающий на данный момент продуктовый магазин. - Первая



линия. - Автомобильный трафик. - Отдельно стоящее здание. - Пол- плитка, потолок- армстронг, - Возможность перепланировки. - Два главных входа. - Запасной выход. - Общая парковка, где всегда есть места, для вас и ваших посетителей. - Возможно разместить вывеску или рекламу на фасаде для привлечения максимального количества клиентов и узнаваемости бренда. - Вблизи находятся остановки общественного транспорта, что позволит легко передвигаться. - Доступ в помещение 24/7 - позволяет не ограничивать себя временными рамками при ведении своего бизнеса. - Помещение на данный момент без арендаторов. Из коммуникаций имеется: - Вода, канализация, то есть имеются все условия для благотворной работы. - Электричество мощностью 10 кВт, возможно увеличение. - Отопление помещения, центральное, позволяет поддерживать комфортную температуру в зимний период времени. Документы в порядке, обременений нет. Возможен быстрый выход на сделку. Остановившись на этом предложении, вы сделаете правильный выбор и приобретете отличное, комфортное помещение в оживленном, развивающемся районе. Приглашаем посмотреть этот престижный объект ! Консультанты нашего федерального агентства всегда рады предоставить Вам следующие услуги: - бесплатный подбор лучшего объекта коммерческой недвижимости, который будет соответствовать заданным Вами параметрам и роду Вашей деятельности! - бесплатная консультация по оценке ликвидности объекта, интересующей Вас коммерческой недвижимости! - бесплатная помощь при оформлении ипотеки, на покупку коммерческой недвижимости, в наших банках

партнерах! - мы работаем, а Вы отдыхаете и
при этом экономите свое время, а взамен
получаете деньги и хорошее настроение



Move.ru - вся недвижимость России