

Создано: 16.06.2025 в 14:08

Обновлено: 16.07.2025 в 13:00

<https://saratov.move.ru/objects/9281431590>

Собственник

**79118608589**

**Саратовская область, Саратов,  
Астраханская улица, 40**

**4 200 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 40

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Астраханская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

175 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

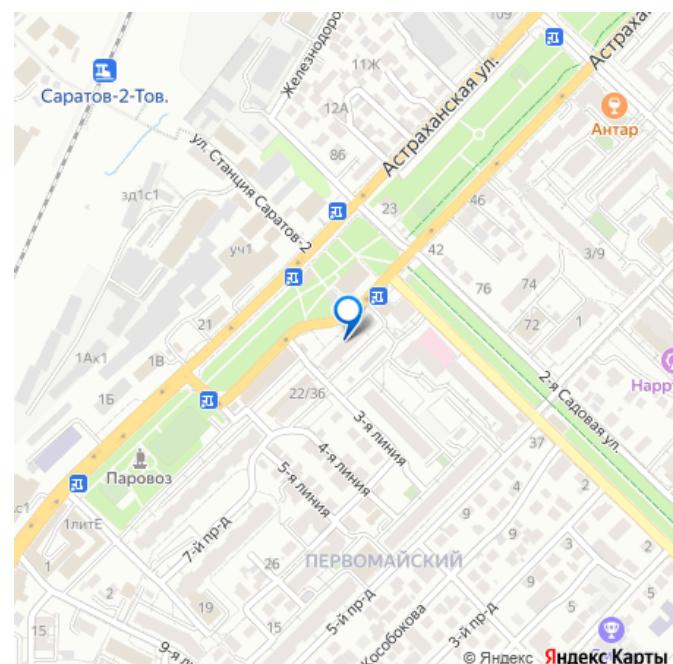
Раздел

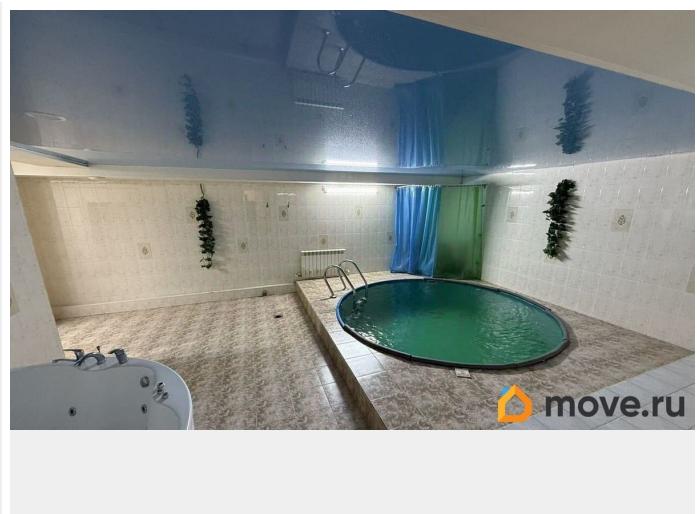
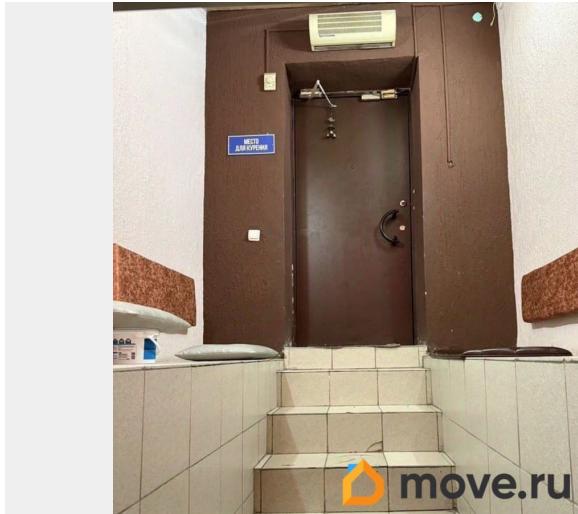
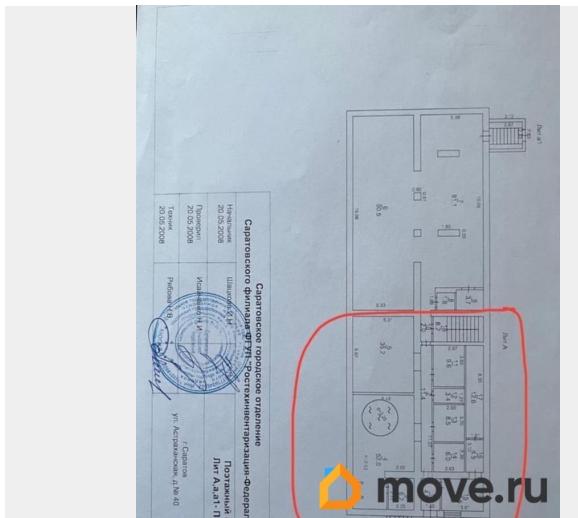
[Коммерческая недвижимость](#)

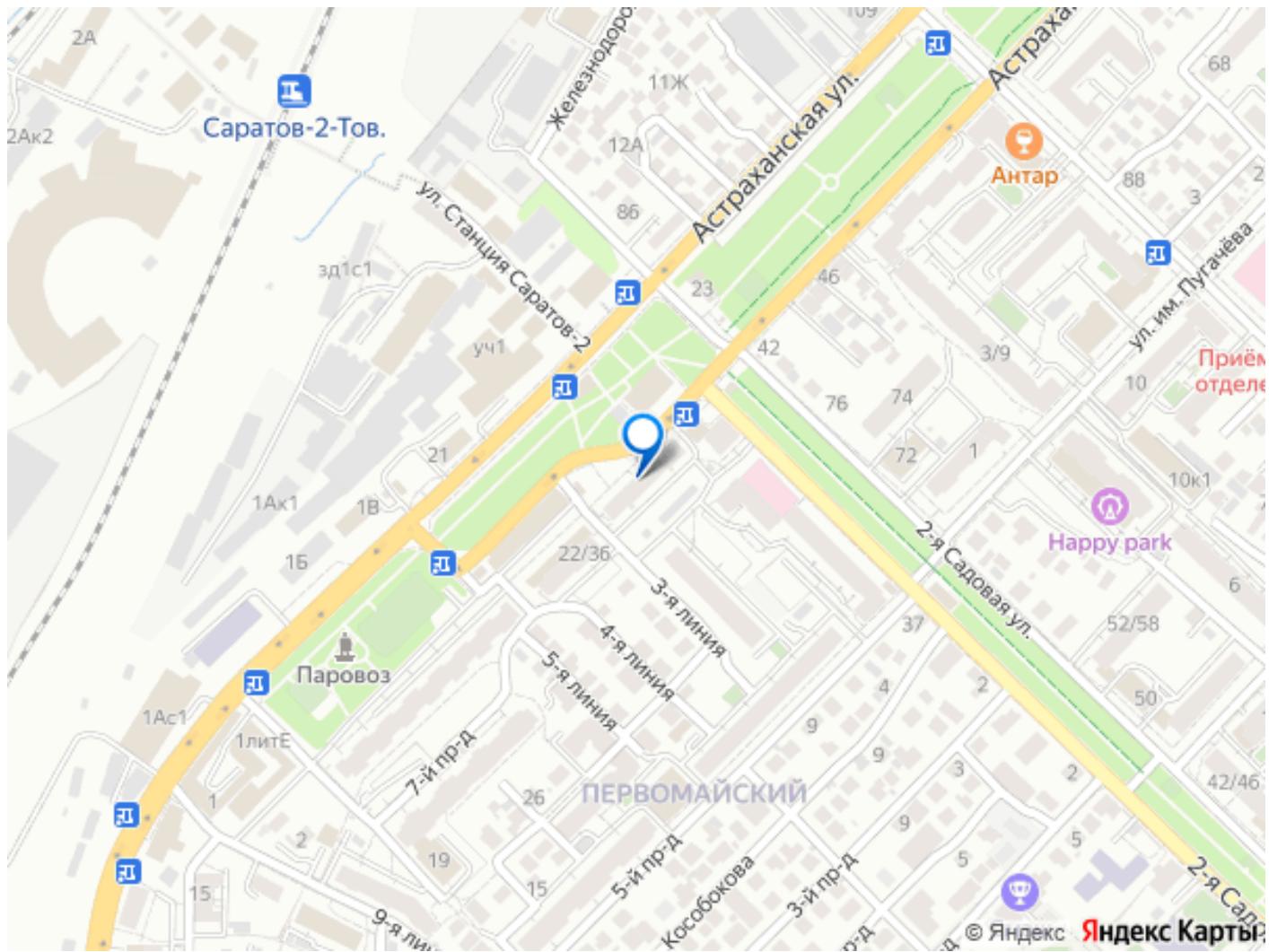


**Описание**

Продается ГАБ (готовый арендный бизнес). Якорные арендаторы (сауна). Чистый МАП (месячный арендный поток) 50.000 рублей в месяц. Но сдали существенно ниже рынка, так что в следующем году возможна индексация. Общая площадь 175 м<sup>2</sup>. Так же рядом есть бильярдная, сдается на тех же условиях, в долгосрок. Площадь 176 м<sup>2</sup>. Купить можно, как одно так и два помещения. Звоните, оперативный показ!







Move.ru - вся недвижимость России