

О Создано: 16.06.2025 в 14:08

Обновлено: 16.07.2025 в 12:49

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 40

4 200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 40

Округ

Саратов, Октябрьский район

Улица

улица Астраханская

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 175 m^2

Детали объекта

Тип сделки

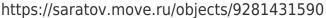
Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продается ГАБ (готовый арендный бизнес). Якорные арендаторы (сауна). Чистый МАП (месячный арендный поток) 50.000 рублей в месяц. Но сдали существенно ниже рынка, так что в следующем году возможна индексация. Общая площадь 175 м2. Так же рядом есть бильярдная, сдается на тех же условиях, в долгосрок. Площадь 176 м2. Купить можно, как одно так и два помещения. Звоните, оперативный показ!



Собственник

79118608589













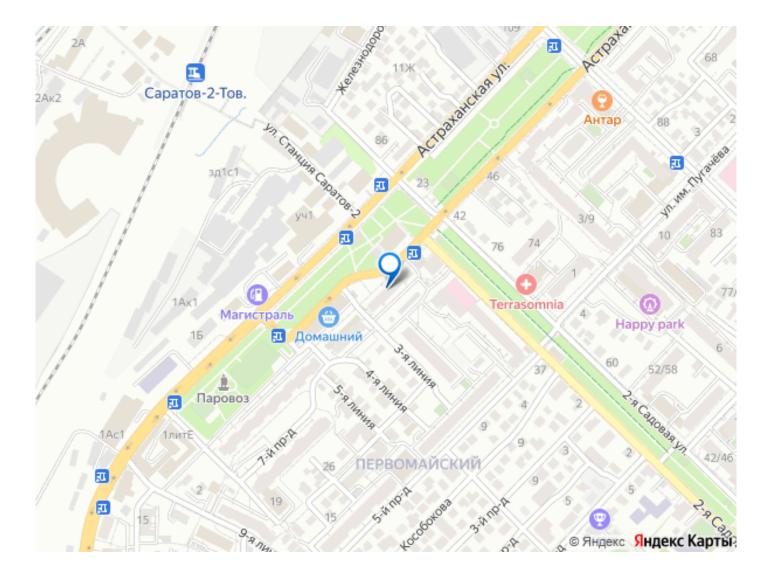




move.ru







Move.ru - вся недвижимость России