

Татьяна Шаповалова, РБС

79172107431

**Саратовская область, Саратов, проспект
Строителей, 1**

6 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Строителей, 1

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

178.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

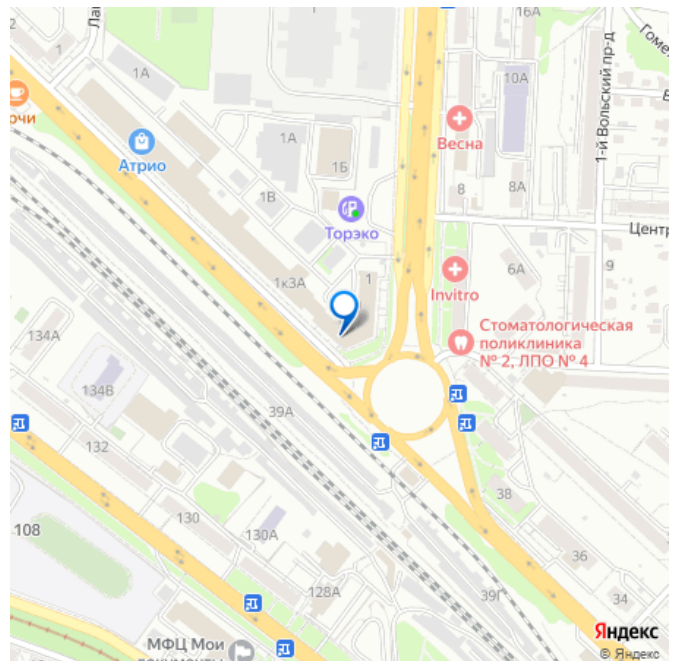
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 27129429 Продается помещение ,
расположенное на центральной улице
Ленинского района Расположение: Саратов ,
пр. Строителей , дом 1 Описание : Общая
площадь 178,1 м² Второй этаж трехэтажного
с цокольным этажом нежилого кирпичного
здания Входная дверь железная высота
потолка 3,3 м., в т.ч. до балки 3,1 м.
Планировка: свободная (стены не несущие)
Состояние : стены- штукатурка, пол плитка и
гранитный Семикамерные пластиковые окна
Мощность 35 кВт, Водоснабжение и

для заметок



канализация централизованное, Отопление:
подготовлена разводка (трубы и радиаторы)
под электрическое отопление, необходимо
установить электрокотел / либо
подключиться к центральному отоплению
здания выделенный блок интернет : МТС
свободная парковка на внутренней
территории Подойдет под производственные,
офисные площади, танцевальный зал, школу
и пр, Рядом расположены: магазин МАГНИТ
(100 м), Красное&Белое, Дубки (140 м) и пр.
Основные характеристики и преимущества
помещения: - Рядом густонаселенный район,
одна из центральных улиц Ленинского
района (пр. Строителей) с мощным
автопотоком - это все дает отличный
пешеходный и автомобильный трафик!

