

Ратмир, Ратмир

79873504971

Саратовская область, Энгельс, Трудовая
улица, 12/2

34 500 000 ₺

Саратовская область, Энгельс, Трудовая улица, 12/2

Улица

[улица Трудовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

178.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

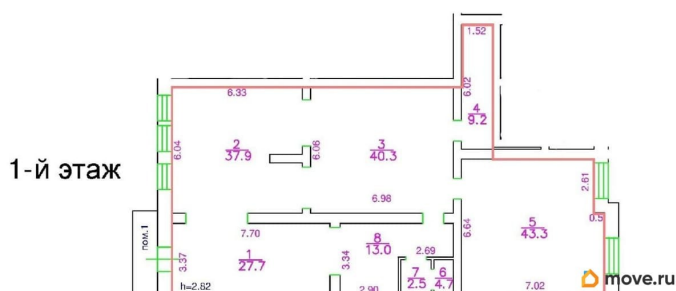
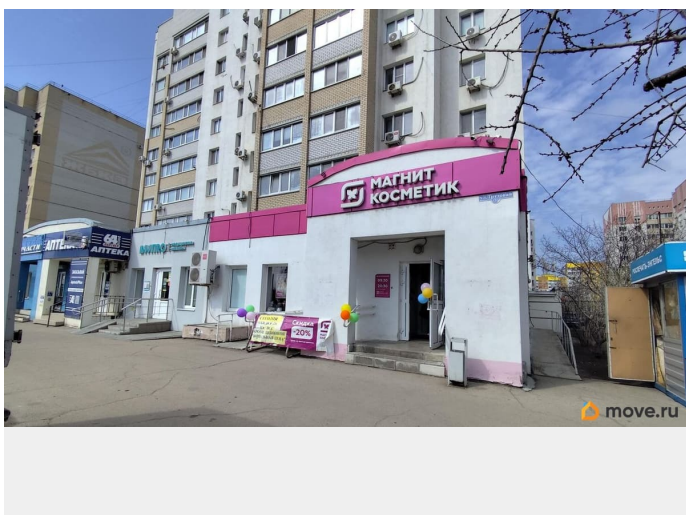
Описание

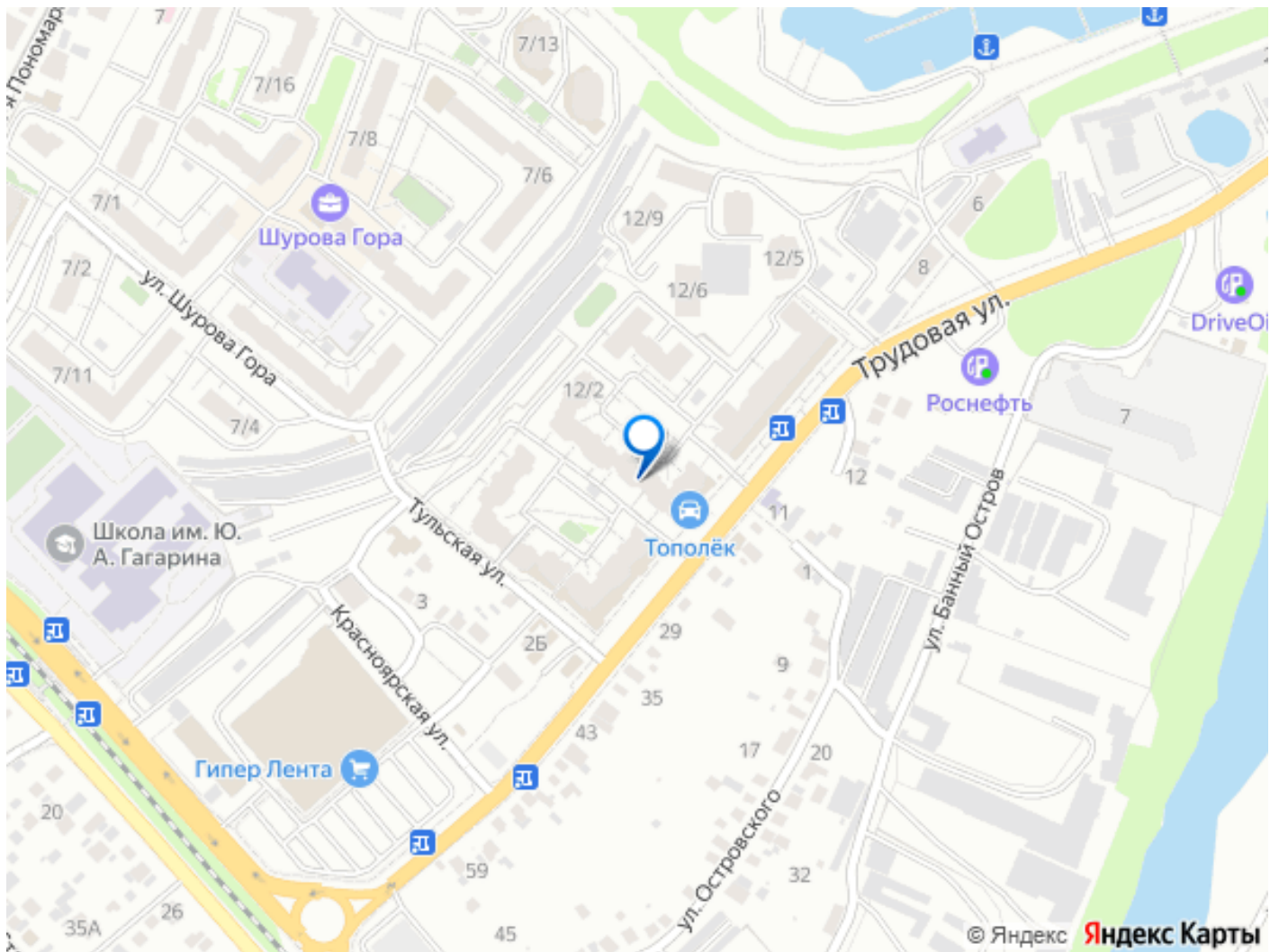
Продается торговое помещение общей площадью 178,6 кв.м. в развитом районе города Энгельс (ЖК Пляж) на первой линии. Помещение встроено-пристроенное, 1 этаж жилого дома. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Сдано в аренду качественному федеральному арендатору «Магнит-косметик». Аренда с 2015 года на 10 лет. В этом году договор аренды продлен ещё на 10 лет до 2036 года. Фиксированный месячный арендный платеж с правом ежегодного поднятия стоимости не более 10% в одностороннем порядке. Мощность электропитания 15 кВт. прямой договор с

для заметок



поставщиком. Коммунальные платежи
оплачивает арендатор.





Move.ru - вся недвижимость России